



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellen Industriområde
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 378 982	2 568 000
Sum inntekter		4 378 982	2 568 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 825	
Varekostnad		2 107	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	988 881	132 909
Annen driftskostnad		790 287	901 830
Sum kostnader		1 783 100	1 034 739
Driftsresultat		2 595 883	1 533 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		1 012 218	35 995
Annen finanskostnad		1 150	1 150
Sum finanskostnader		1 013 368	37 144
Netto finans		-1 013 368	-37 116
Resultat før skattekostnad		1 582 514	1 496 145
Skattekostnad	4	348 153	329 152
Årsresultat		1 234 361	1 166 993
Totalresultat		1 234 361	1 166 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 234 360	1 166 993
Sum overføringer og disponeringer		1 234 360	1 166 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 261	30 261
Sum immaterielle eiendeler		30 261	30 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 429 664	4 449 581
Sum varige driftsmidler		26 429 664	4 449 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		26 459 925	4 509 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	960 076	64 875
Andre fordringer		646 757	835 879
Sum fordringer		1 606 832	900 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 996	3 778 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 996	3 778 897
Sum omløpsmidler		4 501 828	4 679 651
SUM EIENDELER		30 961 753	9 189 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	106 157	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		106 157	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 598 209	5 890 045
Sum opptjent egenkapital		16 598 209	5 890 045
Sum egenkapital		16 704 366	5 990 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 776	-48 401
Sum avsetninger for forpliktelser		3 776	-48 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 767 248	622 276
Øvrig langsiktig gjeld			2 181 785
Sum annen langsiktig gjeld		13 767 248	2 804 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	21 426
Betalbar skatt	4	344 377	318 446
Skyldige offentlige avgifter		141 986	103 916
Sum kortsiktig gjeld		486 362	443 788
Sum gjeld		14 257 386	3 199 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 961 752	9 189 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632048

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellen Industriområde
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 378 982	2 568 000
Sum inntekter		4 378 982	2 568 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 825	
Varekostnad		2 107	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	988 881	132 909
Annen driftskostnad		790 287	901 830
Sum kostnader		1 783 100	1 034 739
Driftsresultat		2 595 883	1 533 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		1 012 218	35 995
Annen finanskostnad		1 150	1 150
Sum finanskostnader		1 013 368	37 144
Netto finans		-1 013 368	-37 116
Resultat før skattekostnad		1 582 514	1 496 145
Skattekostnad	4	348 153	329 152
Årsresultat		1 234 361	1 166 993
Totalresultat		1 234 361	1 166 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 234 360	1 166 993
Sum overføringer og disponeringer		1 234 360	1 166 993



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 261	30 261
Sum immaterielle eiendeler		30 261	30 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 429 664	4 449 581
Sum varige driftsmidler		26 429 664	4 449 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		26 459 925	4 509 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	960 076	64 875
Andre fordringer		646 757	835 879
Sum fordringer		1 606 832	900 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 996	3 778 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 996	3 778 897
Sum omløpsmidler		4 501 828	4 679 651
SUM EIENDELER		30 961 753	9 189 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	106 157	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		106 157	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 598 209	5 890 045
Sum opptjent egenkapital		16 598 209	5 890 045
Sum egenkapital		16 704 366	5 990 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	3 776	-48 401
Annen langsiktig gjeld		3 776	-48 401
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 767 248	622 276
Øvrig langsiktig gjeld			2 181 785
Sum annen langsiktig gjeld		13 767 248	2 804 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	21 426
Betalbar skatt	4	344 377	318 446
Skyldige offentlige avgifter		141 986	103 916
Sum kortsiktig gjeld		486 362	443 788
Sum gjeld		14 257 386	3 199 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 961 752	9 189 493



Organisasjonsnr: 988 665 746
HELLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsplikt for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Skatt Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. At skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HELLEN EIENDOM AS

org.nr. 988 665 746

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsplikt for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. At skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2

<u>Spesifisering av lønnskostnader i regnskapet</u>	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnader i regnskapet	0	<u>0</u>

Antall årsverk

Selskapet har i året 2023 gjennomsnittlig hatt 0 årsverk.



Note 3

Anleggsmidler	<u>Bygninger</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost	4.472.895	2.662.589	1.688.651
Tilgang	20.712.358	201.691	2.250.000
Akk. Ordinære avskr.31.12.23	2.867.071	2.771.012	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.23	22.318.181	<u>93.268</u>	3.938.651
Åres ordinære avskrivning	1.045.776	<u>15.867</u>	0
,	2 – 4 %	10 %	

Note 4

Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig

resultat før skattekostnad og skattemessig nettoinntekt

2023

2022

Resultat før skattekostnad

1.582.513

1.496.144

Permanente forskjeller

Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom

regnskapsmessig og skattemessig inntekt

- 17.163

-48.665

Skattepliktig inntekt

1.447.479

1.447.479

Denne skattlegges med 22 % skatt

Betalbar skatt:

344.377

318.446

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregnet utsatt skatt.

Midlertidig forskjeller knyttet til:

Underskuddfremføring

(0)

Driftsmidler

17.163

Sum midlertidig forskjeller

17.163

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller

Utsatt skattefordel 22% utgjør

3.776

Årets skattekostnad består av:

2023

2022

Betalbar skatt

344,377

318.446

Endring utsatt skatt

3.776

10.706

Årets skattekostnad

348.153

329.152

**Note 5 Pantstillelser**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 13.767.248,- og pr. 31.12 i fjor kr. 622.276,-

Det foreligger følgende pantstiller:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret i pant	13.767.248	622.276
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er		
Bygning, tomt	26.429.663	4.449.581

Note 6 Kundefordringer

Kunde fordringer og andre fordringer er vurdert og bokført til pålydende. Alle forfaller innen et år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjer, aksjeeier etc.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-. Aksjene eies av :

Nils Høgset daglig leder/styreleder 100 aksjer