



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 357 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆREGATA 1 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 545	52 645
Annen driftsinntekt		72 832	4 640 851
Sum inntekter		104 377	4 693 496
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	70 095	61 653
Sum kostnader		70 095	61 653
Driftsresultat		34 283	4 631 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad			53 085
Sum finanskostnader			53 085
Netto finans		40	-53 084
Ordinært resultat før skattekostnad		34 323	4 578 759
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 551	1 015 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 772	3 562 772
Årsresultat		26 772	3 562 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 772	3 562 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	605 950	666 880
Overføringer annen egenkapital	2	-579 178	2 895 892
Sum overføringer og disponeringer		26 772	3 562 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 562	3 747 444
Konsernfordringer		3 823 756	941 902
Sum fordringer		3 856 318	4 689 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352	79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	79
Sum omløpsmidler		3 857 669	4 689 424
SUM EIENDELER		3 857 669	4 689 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 322 379	2 901 557
Sum opptjent egenkapital		2 322 379	2 901 557
Sum egenkapital		2 346 713	2 925 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	653 431	816 789
Sum avsetninger for forpliktelser		653 431	816 789
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		653 431	816 789
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		776 859	866 078
Annen kortsiktig gjeld		80 666	80 666
Sum kortsiktig gjeld		857 525	946 744
Sum gjeld		1 510 956	1 763 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 857 669	4 689 424



Fjæregata 1 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Fjæregata 1 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 100 % av Munkholmen Eiendom AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2018	30 000	(5 666)	2 901 557	2 925 881
Årets resultat			26 772	26 772
Avgitt konsernbidrag			(605 950)	(605 950)
Pr 31.12.2019	30 000	(5 666)	2 322 279	2 346 713

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 323
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	742 536
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	776 859
- Ytet konsernbidrag	776 859
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	170 909
= Sum betalbar skatt	170 909
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-163 358
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 551
Skattesats i inntektsåret	22



Fjæregata 1 AS

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	170 909
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-170 909
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	34 323
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	34 323
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	742 536
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	776 859
- Ytet konsernbidrag	776 859
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	170 909
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-163 359
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	7 550
= Skattekostnad i resultatregnskapet	7 551

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	170 909
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-170 909
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		7 551
Resultat før skattekostnad	34 323	7 551
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	2 970 145	3 712 681	742 536
Sum	2 970 145	3 712 681	742 536
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			742 536

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	2 970 145	3 712 681
= Grunnlag utsatt skatt	2 970 145	3 712 681
Utsatt skatt	653 431	816 789



Fjæregata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 545	52 645
Annen driftsinntekt		72 832	4 640 851
Sum driftsinntekter		104 377	4 693 496
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	70 095	61 653
Sum driftskostnader		70 095	61 653
DRIFTSRESULTAT		34 283	4 631 843
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53 085
Sum finanskostnader		0	53 085
NETTO FINANSPOSTER		40	(53 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 323	4 578 759
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 551	1 015 987
ORDINÆRT RESULTAT		26 772	3 562 772
ÅRSRESULTAT		26 772	3 562 772
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	605 950	666 880
Overføringer annen egenkapital	2	(579 178)	2 895 892
SUM OVERF. OG DISP.		26 772	3 562 772



Fjæregata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 823 756	941 902
Andre kortsiktige fordringer		32 562	3 747 444
Sum fordringer		3 856 318	4 689 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352	79
SUM OMLØPSMIDLER		3 857 669	4 689 424
SUM EIENDELER		3 857 669	4 689 424
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 322 379	2 901 557
Sum opptjent egenkapital		2 322 379	2 901 557
SUM EGENKAPITAL		2 346 713	2 925 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	653 431	816 789
Sum avsetning for forpliktelser		653 431	816 789
SUM LANGSIKTIG GJELD		653 431	816 789
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		776 859	866 078
Annen kortsiktig gjeld		80 666	80 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		857 525	946 744
SUM GJELD		1 510 956	1 763 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 857 669	4 689 424

Trondheim, 30. september 2020

Henning Grue
styreleder