



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 169 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kjæstad Veggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 276 265	2 270 074
Sum inntekter		2 161 463	2 165 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	838 887	754 123
Sum kostnader		907 347	822 582
Driftsresultat		1 368 918	1 447 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 665	1 213
Sum finansinntekter		5 665	1 213
Annen rentekostnad		350 550	372 203
Sum finanskostnader		350 550	372 203
Netto finans		344 885	370 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 033	1 076 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 033	1 076 501
Årsresultat		1 024 033	1 076 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 024 033	1 076 501
Sum overføringer og disponeringer		1 024 033	1 076 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 840 000	33 840 000
Sum varige driftsmidler		33 840 000	33 840 000
Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 014	0
Andre fordringer		32 440	31 150
Sum fordringer		33 454	31 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 192	353 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 192	353 266
Sum omløpsmidler		345 646	384 416
SUM EIENDELER		34 185 646	34 224 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 605 282	7 581 248
Sum opptjent egenkapital		8 465 282	7 441 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	8 605 282	7 581 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 080 692	16 037 375
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 449 683	10 564 485
Sum annen langsiktig gjeld		25 530 375	26 601 860
Sum langsiktig gjeld		25 530 375	26 601 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 489	39 460
Annen kortsiktig gjeld	12	4 501	1 848
Sum kortsiktig gjeld		49 990	41 308
Sum gjeld		25 580 365	26 643 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 185 646	34 224 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 530 375	26 601 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475781

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 169 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kjæstad Veggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 990 169 071
LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 276 265	2 270 074
Sum inntekter		2 161 463	2 165 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	838 887	754 123
Sum kostnader		907 347	822 582
Driftsresultat		1 368 918	1 447 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 665	1 213
Sum finansinntekter		5 665	1 213
Annen rentekostnad		350 550	372 203
Sum finanskostnader		350 550	372 203
Netto finans		344 885	370 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 033	1 076 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 033	1 076 501
Årsresultat		1 024 033	1 076 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 024 033	1 076 501
Sum overføringer og disponeringer		1 024 033	1 076 501



Organisasjonsnr: 990 169 071
LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 840 000	33 840 000
Sum varige driftsmidler		33 840 000	33 840 000

Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 014	0
Andre fordringer		32 440	31 150
Sum fordringer		33 454	31 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 192	353 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 192	353 266

Sum omløpsmidler		345 646	384 416
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		34 185 646	34 224 416
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 605 282	7 581 248
Sum opptjent egenkapital		8 465 282	7 441 248

Sum egenkapital	10	8 605 282	7 581 248
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 080 692	16 037 375
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	10 449 683	10 564 485
Sum annen langsiktig gjeld		25 530 375	26 601 860
Sum langsiktig gjeld		25 530 375	26 601 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 489	39 460
Annen kortsiktig gjeld	12	4 501	1 848
Sum kortsiktig gjeld		49 990	41 308
Sum gjeld		25 580 365	26 643 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 185 646	34 224 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 530 375	26 601 860



Organisasjonsnr: 990 169 071
LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lemonsjøen Sørliå Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	343 108	325 079
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 024 033	1 076 501
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-956 683	-1 624 362
Endringer i andre langsiktige poster	-114 802	565 890
B. Årets endring disponible midler	-47 452	18 029
C. Disponible midler	295 656	343 108
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	1 014	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	32 440	31 150
Bank IN betalinger	0	98
Driftskonto	312 192	353 167
Leverandører	-45 489	-39 460
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 487	-1 749
Mellomregning finansieringsforetak	-1 014	0
IN konto betalinger	0	-99
Disponible midler	295 656	343 108

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lemonsjøen Sørli Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 161 463	2 165 818	2 154 751	2 869 316
Sum leieinntekt		2 161 463	2 165 818	2 154 751	2 869 316
Sum inntekt		2 161 463	2 165 818	2 154 751	2 869 316
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	3 840
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	19 017	34 730	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	350 476	338 642	350 200	373 283
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	2 411	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	95 821	0	50 000	520 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 100	5 610
Forretningsførerhonorar		75 223	72 539	75 300	77 484
Andre honorar	8	6 250	7 197	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	684	0	0
Kontingent og gaver		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikring		98 185	110 316	98 455	109 043
Eiendomsskatt		134 876	134 876	139 000	125 000
Andre kostnader	9	43 185	41 852	46 700	42 900
Sum kostnad		907 347	822 582	886 615	1 370 559
Driftsresultat før IN		1 254 116	1 343 236	1 268 136	1 498 757
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		114 802	104 256	0	0
Driftsresultat etter IN		1 368 918	1 447 492	1 268 136	1 498 757
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 665	1 213	1 000	100
Rentekostnad		350 550	372 203	310 982	623 861
Netto finansposter		344 885	370 990	309 982	623 761
Årsresultat		1 024 033	1 076 501	958 154	874 996
Overført til/fra annen egenkapital		1 024 033	1 076 501	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 024 033	1 076 501	0	0



Balanse 2022 Lemonsjøen Sørliå Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 400 000	3 400 000
Bygninger	3	30 440 000	30 440 000
Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 014	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 440	31 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		312 192	353 266
Sum omløpsmidler		345 646	384 416
SUM EIENDELER		34 185 646	34 224 416



Balanse 2022 Lemonsjøen Sørli Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 465 282	7 441 248
Sum opptjent egenkapital		8 465 282	7 441 248
Sum egenkapital	10	8 605 282	7 581 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	15 080 692	16 037 375
Borettsinnskudd		8 640 000	8 640 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	1 809 683	1 924 485
Sum langsiktig gjeld		25 530 375	26 601 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 489	39 460
Påløpne renter		3 487	1 749
Annen kortsiktig gjeld	12	1 014	99
Sum kortsiktig gjeld		49 990	41 308
Sum gjeld		25 580 365	26 643 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 185 646	34 224 416
Pantstillelser	13	25 530 375	26 601 860
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Kjæstad Veggum
Styreleder

Tom Olav Dahl Tølløfsrud
Styremedlem

Tore Weldingh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2022 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	873 600	840 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	317 034	388 330
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	970 829	937 488
Sum	2 161 463	2 165 818

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 400 000	30 440 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560882. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 2007. Borettslaget er påført gnr. 187 og bnr. 1 og ligger i Vågå Kommune. Tomteareal er 2 384,5 kvm.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten i Borettslaget er festet av Statskog SF. Festenummer 1281 og 1282.



Noter årsregnskap 2022 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	19 017	34 730
Sum	19 017	34 730

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	350 476	338 642
Sum	350 476	338 642

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	2 411	0
Sum	2 411	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	5 527	0
6602 Vedlikehold VVS	38 289	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	52 005	0
Sum	95 821	0

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 250	7 197
Sum	6 250	7 197

Konto 6714 gjelder IN-avtale.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7750 Festeavgift/ tomteleie	41 675	40 519
7770 Betalingskostnader	957	1 027
7773 Omkostninger innkreving	353	302
7790 Andre kostnader	133	0
7795 Husleietap	66	7
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	-3
Sum	43 185	41 852

Konto 7790 gjelder gebyr og renter leverandør faktura.



Noter årsregnskap 2022 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 441 248	1 024 034	8 465 282
Sum opptjent egenkapital	7 441 248	1 024 034	8 465 282
Sum egenkapital	7 581 248	1 024 034	8 605 282

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Lom og Skjåk
Lånenummer:	20858215359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.24 %
Betingelser:	04.2020 ingen rentenedgang
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	16 037 375
Avdrag i perioden:	956 683
Lånesaldo 31.12:	15 080 692
Saldo 5 år frem i tid:	10 520 997
Andelssaldo 01.01:	1 924 485
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	114 802
Andelssaldo 31.12:	1 809 683
Sum pantegjeld for lån:	16 890 375

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20858215359	25	603 228	15 080 700



Noter årsregnskap 2022 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Langsiktig gjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2022 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	1 014	0
2997 IN konto betalinger	0	99
Sum	1 014	99

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	16 890 375
Innskuddskapital	8 640 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	25 530 375
Bokført verdi av pantsatt eiendom	33 840 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Lemonsjøen Sørli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lemonsjøen Sørli Borettslag

Styreleder	Anne Kjæstad Veggum (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Tom Olav Dahl Tølløfsrud (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Tore Weldingh (sign.)	19.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lemonsjøen Sørria Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lemonsjøen Sørria Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. februar 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor