



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 4
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Stabursvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 290	1 731 626
Sum inntekter		1 700 290	1 731 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	33 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 269	313 169
Annen driftskostnad		807 909	879 767
Sum kostnader		1 020 178	1 226 645
Driftsresultat		680 112	504 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Annen rentekostnad		373 062	424 124
Annen finanskostnad		3 527	13 430
Sum finanskostnader		376 589	437 554
Netto finans		-376 589	-437 498
Resultat før skattekostnad		303 523	67 483
Skattekostnad	3	89 873	17 290
Årsresultat		213 650	50 193
Annen egenkapital		213 650	50 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 587 744	6 723 333
Maskiner og anlegg	2	182 380	232 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 917	50 717
Sum varige driftsmidler		6 794 041	7 006 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	183 246	235 643
Sum finansielle anleggsmidler		183 246	235 643
Sum anleggsmidler		6 977 287	7 241 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050	9 500
Andre kortsiktige fordringer		41 158	53 062
Sum fordringer		42 208	62 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 968	175 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 968	175 858
Sum omløpsmidler		154 176	238 420
SUM EIENDELER		7 131 463	7 480 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 600	36 600
Overkurs	6	12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 942	1 298 292
Sum opptjent egenkapital		1 511 942	1 298 292
Sum egenkapital		1 560 547	1 346 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 386 875	5 679 375
Øvrig langsiktig gjeld		0	335 938
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 875	6 015 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 378	36 331
Betalbar skatt	3	89 873	57 495
Skyldige offentlige avgifter		22 916	24 336
Annen kortsiktig gjeld		1 874	0
Sum kortsiktig gjeld		184 040	118 162
Sum gjeld		5 570 915	6 133 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 463	7 480 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315923

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 4
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Stabursvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 290	1 731 626
Sum inntekter		1 700 290	1 731 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	33 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 269	313 169
Annen driftskostnad		807 909	879 767
Sum kostnader		1 020 178	1 226 645
Driftsresultat		680 112	504 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Annen rentekostnad		373 062	424 124
Annen finanskostnad		3 527	13 430
Sum finanskostnader		376 589	437 554
Netto finans		-376 589	-437 498
Resultat før skattekostnad		303 523	67 483
Skattekostnad	3	89 873	17 290
Årsresultat		213 650	50 193
Annen egenkapital		213 650	50 193



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 587 744	6 723 333
Maskiner og anlegg	2	182 380	232 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 917	50 717
Sum varige driftsmidler		6 794 041	7 006 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	183 246	235 643
Sum finansielle anleggsmidler		183 246	235 643
Sum anleggsmidler		6 977 287	7 241 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050	9 500
Andre kortsiktige fordringer		41 158	53 062
Sum fordringer		42 208	62 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 968	175 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 968	175 858
Sum omløpsmidler		154 176	238 420
SUM EIENDELER		7 131 463	7 480 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 600	36 600
Overkurs	6	12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 942	1 298 292
Sum opptjent egenkapital		1 511 942	1 298 292
Sum egenkapital		1 560 547	1 346 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 386 875	5 679 375
Øvrig langsiktig gjeld		0	335 938
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 875	6 015 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 378	36 331
Betalbar skatt	3	89 873	57 495
Skyldige offentlige avgifter		22 916	24 336
Annen kortsiktig gjeld		1 874	0
Sum kortsiktig gjeld		184 040	118 162
Sum gjeld		5 570 915	6 133 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 463	7 480 373



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9692348.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9692348.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2898307.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6794041.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212269.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Regnskapsmessig avskrivningssats for Signalveien 4 og Solvegen 3, 8410 Lødingen, er satt til 0 (null) fra og med 2025.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
PSM EIENDOM AS
911811014
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 700 290	1 731 626
Sum driftsinntekter		1 700 290	1 731 626
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-33 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-212 269	-313 169
Annen driftskostnad		-807 909	-879 767
Sum driftskostnader		-1 020 178	-1 226 645
Driftsresultat		680 112	504 981
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-373 062	-424 124
Annen finanskostnad		-3 527	-13 430
Sum finanskostnader		-376 589	-437 554
Netto finans		-376 589	-437 498
Resultat før skattekostnad		303 523	67 483
Skattekostnad	3	-89 873	-17 290
Årsresultat		213 650	50 193
Overføringer			
Annen egenkapital		213 650	50 193
Sum overføringer		213 650	50 193



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 587 744	6 723 333
Maskiner og anlegg	2	182 380	232 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 917	50 717
Sum varige driftsmidler		6 794 041	7 006 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	183 246	235 643
Sum finansielle anleggsmidler		183 246	235 643
Sum anleggsmidler		6 977 287	7 241 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050	9 500
Andre kortsiktige fordringer		41 158	53 062
Sum fordringer		42 208	62 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 968	175 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 968	175 858
Sum omløpsmidler		154 176	238 420
SUM EIENDELER		7 131 463	7 480 373



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 600	36 600
Overkurs	6	12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 942	1 298 292
Sum opptjent egenkapital		1 511 942	1 298 292
Sum egenkapital		1 560 547	1 346 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 386 875	5 679 375
Øvrig langsiktig gjeld		0	335 938
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 875	6 015 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 378	36 331
Betalbar skatt	3	89 873	57 495
Skyldige offentlige avgifter		22 916	24 336
Annen kortsiktig gjeld		1 874	0
Sum kortsiktig gjeld		184 040	118 162
Sum gjeld		5 570 915	6 133 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 463	7 480 373

HARSTAD, 20.02.2026

Hans Peter Stabursvik
styrets leder

Steve Nygård
styremedlem

Hans Peter Stabursvik
styremedlem

Mads Johansen
styremedlem / daglig leder



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, kun lønnet 1 person på oppdrag.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 692 348
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 692 348
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 898 307
Balanseført verdi per 31.12.	6 794 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 269

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsmessig avskrivningssats for Signalveien 4 og Solvegen 3, 8410 Lødingen, er satt til 0 (null) fra og med 2025.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	89 873	57 495
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-40 205
Skattekostnad	89 873	17 290
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	303 523	67 483
Permanente forskjeller	847	469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	104 144	193 387
Skattepliktig inntekt	408 514	261 339
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	89 873	57 495
Betalbar skatt i balansen	89 873	57 495

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	130 890
---	---------

Mer om fordringer

Forskuddsleasing

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	366	100	36 600



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MADS JOHANSEN	122	33,33	Ordinære
STEVE NYGÅRD	122	33,33	Ordinære
HANS PETER STABURSVIK	122	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	366	100	


Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	36 600	12 005	1 298 292	1 346 897
Årsresultat	0	0	213 650	213 650
Egenkapital 31.12.2025	36 600	12 005	1 511 942	1 560 547

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 924 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 386 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 032 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing
Steve Nygård
2026-02-20

 BankID Signing
Mads Johansen
2026-02-20

 BankID Signing
Hans Peter Stabursvik
2026-02-20

Årsoppgjør for

PSM EIENDOM AS

911811014

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Sluttposter	9
Anleggsmidler	10
Midlertidige forskjeller	13
Skatteberegning aksjeselskap	15



Årsregnskap for
PSM EIENDOM AS
911811014
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 700 290	1 731 626
Sum driftsinntekter		1 700 290	1 731 626
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-33 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-212 269	-313 169
Annen driftskostnad		-807 909	-879 767
Sum driftskostnader		-1 020 178	-1 226 645
Driftsresultat		680 112	504 981
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-373 062	-424 124
Annen finanskostnad		-3 527	-13 430
Sum finanskostnader		-376 589	-437 554
Netto finans		-376 589	-437 498
Resultat før skattekostnad		303 523	67 483
Skattekostnad	3	-89 873	-17 290
Årsresultat		213 650	50 193
Overføringer			
Annen egenkapital		213 650	50 193
Sum overføringer		213 650	50 193



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 587 744	6 723 333
Maskiner og anlegg	2	182 380	232 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 917	50 717
Sum varige driftsmidler		6 794 041	7 006 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	183 246	235 643
Sum finansielle anleggsmidler		183 246	235 643
Sum anleggsmidler		6 977 287	7 241 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050	9 500
Andre kortsiktige fordringer		41 158	53 062
Sum fordringer		42 208	62 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 968	175 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 968	175 858
Sum omløpsmidler		154 176	238 420
SUM EIENDELER		7 131 463	7 480 373



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 600	36 600
Overkurs	6	12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 942	1 298 292
Sum opptjent egenkapital		1 511 942	1 298 292
Sum egenkapital		1 560 547	1 346 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 386 875	5 679 375
Øvrig langsiktig gjeld		0	335 938
Sum annen langsiktig gjeld		5 386 875	6 015 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 378	36 331
Betalbar skatt	3	89 873	57 495
Skyldige offentlige avgifter		22 916	24 336
Annen kortsiktig gjeld		1 874	0
Sum kortsiktig gjeld		184 040	118 162
Sum gjeld		5 570 915	6 133 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 131 463	7 480 373

HARSTAD, 20.02.2026

Hans Peter Stabursvik
styrets leder

Steve Nygård
styremedlem

Hans Peter Stabursvik
styremedlem

Mads Johansen
styremedlem / daglig leder



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, kun lønnet 1 person på oppdrag.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 692 348
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 692 348
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 898 307
Balanseført verdi per 31.12.	6 794 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 269

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsmessig avskrivningssats for Signalveien 4 og Solvegen 3, 8410 Lødingen, er satt til 0 (null) fra og med 2025.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	89 873	57 495
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-40 205
Skattekostnad	89 873	17 290
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	303 523	67 483
Permanente forskjeller	847	469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	104 144	193 387
Skattepliktig inntekt	408 514	261 339
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	89 873	57 495
Betalbar skatt i balansen	89 873	57 495

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	130 890
---	---------

Mer om fordringer

Forskuddsleasing

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	366	100	36 600



PSM EIENDOM AS
911 811 014

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MADS JOHANSEN	122	33,33	Ordinære
STEVE NYGÅRD	122	33,33	Ordinære
HANS PETER STABURSVIK	122	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	366	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	36 600	12 005	1 298 292	1 346 897
Årsresultat	0	0	213 650	213 650
Egenkapital 31.12.2025	36 600	12 005	1 511 942	1 560 547

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 924 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 386 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 032 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PSM EIENDOM AS
911811014

Sluttposteringer

20.02.2026 15:12
Side 2/2

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2025

Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Avskrivning fra Anleggsmidler			
		1102 Gammelbutikk m/kai og Slip (Gn)		96 000,00	
		6000 AVSK.BYGN.ANNEN FAST EIENDOM	139 589,00		
		1104 Flytebrygge C (verkstedkai)		34 692,00	
		1107 Aktivert Dokumentavgift PSM		2 400,00	
		1120 Inventar Lødingen		17 000,00	
		6010 AVSKRIVING MASKINER OG INVENT.	72 680,00		
		1125 Aktivert dokumentavgift Løding		2 497,00	
		1233 Teleskoptruck Manitou MT 1840		35 000,00	
		1126 Stillas Lødingen		4 000,00	
		1234 Ny vinsjmotor Tetra 60		10 880,00	
		1236 Yamaha Snøfreser Lødingen (202		4 200,00	
		1237 Snøfreser Honda HS 1380 (Lødin		5 600,00	
Sum			212 269,00	212 269,00	
S2	31.12.2025	Justering betalbar skatt			
		2500 BETALBAR SKATT		89 873,00	
		8300 BETALBAR SKATT	89 873,00		
Sum			89 873,00	89 873,00	
S3	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2057 Fradragsført bruk av privat bil etter sats		213 650,03	
		8960 OVERF. ANNEN EGENKAPITAL	213 650,03		
Sum			213 650,03	213 650,03	

Dato

Signatur



20.02.2026 15:12

Side 1/3

PSM EIENDOM AS

911 811 014

Årsoppgjør 31.12.2025

Anleggsmidler

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff.kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
1102 - Gammelbutikk m/kai og Slip (Gn)												
1102 - Gammelbutikk m/kai og Slip (gnr/Bnr)	H-0	01.04.14	2 400 000,00	0,00	2 400 000,00	0,00	0,00	4,00	1 116 000,00	1 284 000,00	96 000,00	1 188 000,00
Sum			2 400 000,00	0,00	2 400 000,00	0,00	0,00		1 116 000,00	1 284 000,00	96 000,00	1 188 000,00
1104 - Flytebrygge C (verkstedkai)												
1104 - Flytebrygge C (verkstedkai)	H-0	01.04.14	867 300,00	0,00	867 300,00	0,00	0,00	4,00	329 776,00	537 524,00	34 692,00	502 832,00
Sum			867 300,00	0,00	867 300,00	0,00	0,00		329 776,00	537 524,00	34 692,00	502 832,00
1105 - Driftsløsøre PSM												
1105 - Driftsløsøre PSM	A-0	01.10.13	395 000,00	0,00	395 000,00	0,00	0,00	20,00	395 000,00	0,00	0,00	0,00
Sum			395 000,00	0,00	395 000,00	0,00	0,00		395 000,00	0,00	0,00	0,00
1107 - Aktivert Dokumentavgift PSM												
1107 - Dokumentavgift		01.04.14	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	4,00	28 000,00	32 000,00	2 400,00	29 600,00
Sum			60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00		28 000,00	32 000,00	2 400,00	29 600,00
1108 - Tinglyst bruksrett sommerparke												
1288 - Tinglyst bruksrett sommerparkerings	11 IA	20.09.24	415 000,00	0,00	415 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415 000,00	0,00	415 000,00
Sum			415 000,00	0,00	415 000,00	0,00	0,00		0,00	415 000,00	0,00	415 000,00
1120 - Inventar Lødingen												
1120 - Inventar Lødingen	D-0	01.06.20	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	20,00	183 000,00	17 000,00	17 000,00	0,00
Sum			200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00		183 000,00	17 000,00	17 000,00	0,00
1121 - Tomt Solvegen 3												
1121 - Tomt Solvegen 3	6 IA	01.06.20	345 000,00	0,00	345 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345 000,00	0,00	345 000,00
Sum			345 000,00	0,00	345 000,00	0,00	0,00		0,00	345 000,00	0,00	345 000,00
1122 - Tomt Signalvegen 4												
1122 - Tomt Signalvegen 4	7 IA	01.06.20	460 000,00	0,00	460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460 000,00	0,00	460 000,00
Sum			460 000,00	0,00	460 000,00	0,00	0,00		0,00	460 000,00	0,00	460 000,00
1123 - Bygning Solvegen 3												



20.02.2026 15:12

Side 2/3

PSM EIENDOM AS

911 811 014

Årsoppgjør 31.12.2025

Anleggsmidler

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff.kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
1123 - Boligbygg Solvegen 3	8 IA	01.06.20	2 005 000,00	0,00	2 005 000,00	0,00	0,00	0,00	185 400,00	1 819 600,00	0,00	1 819 600,00
Sum			2 005 000,00	0,00	2 005 000,00	0,00	0,00	0,00	185 400,00	1 819 600,00	0,00	1 819 600,00
1124 - Bygning Signalvegen 4	9 IA	01.06.20	1 890 000,00	0,00	1 890 000,00	0,00	0,00	0,00	173 200,00	1 716 800,00	0,00	1 716 800,00
1124 - Boligbygg Signalvegen 4	9 IA		1 890 000,00	0,00	1 890 000,00	0,00	0,00	0,00	173 200,00	1 716 800,00	0,00	1 716 800,00
Sum			1 890 000,00	0,00	1 890 000,00	0,00	0,00	0,00	173 200,00	1 716 800,00	0,00	1 716 800,00
1125 - Aktivert dokumentavgift	10 IA	01.06.20	124 840,00	0,00	124 840,00	0,00	0,00	2,00	11 431,00	113 409,00	2 497,00	110 912,00
Løding			124 840,00	0,00	124 840,00	0,00	0,00	2,00	11 431,00	113 409,00	2 497,00	110 912,00
1125 - Aktivert dokumentavgift Lødingen			124 840,00	0,00	124 840,00	0,00	0,00	2,00	11 431,00	113 409,00	2 497,00	110 912,00
Sum			124 840,00	0,00	124 840,00	0,00	0,00	2,00	11 431,00	113 409,00	2 497,00	110 912,00
1126 - Stillas Lødingen	D-0	01.09.21	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20,00	13 500,00	6 500,00	4 000,00	2 500,00
- Stillas Lødingen			20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20,00	13 500,00	6 500,00	4 000,00	2 500,00
Sum			20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20,00	13 500,00	6 500,00	4 000,00	2 500,00
1233 - Teleskoptruck Manitou	D-0	01.11.20	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	10,00	146 000,00	204 000,00	35 000,00	169 000,00
MT 1840			350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	10,00	146 000,00	204 000,00	35 000,00	169 000,00
1233 - Teleskoptruck Manitou MT 1840 EP			350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	10,00	146 000,00	204 000,00	35 000,00	169 000,00
Sum			350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	10,00	146 000,00	204 000,00	35 000,00	169 000,00
1234 - Ny vinsjmotor Tetra 60	D-0	01.12.21	54 400,00	0,00	54 400,00	0,00	0,00	20,00	32 640,00	21 760,00	10 880,00	10 880,00
- Ny vinsjmotor til slipp			54 400,00	0,00	54 400,00	0,00	0,00	20,00	32 640,00	21 760,00	10 880,00	10 880,00
Sum			54 400,00	0,00	54 400,00	0,00	0,00	20,00	32 640,00	21 760,00	10 880,00	10 880,00
1236 - Yamaha Snøfreser	D-0	01.04.23	21 000,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	20,00	7 350,00	13 650,00	4 200,00	9 450,00
Lødingen (202			21 000,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	20,00	7 350,00	13 650,00	4 200,00	9 450,00
1286 - Yamaha Snøfreser Lødingen			21 000,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	20,00	7 350,00	13 650,00	4 200,00	9 450,00
Sum			21 000,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	20,00	7 350,00	13 650,00	4 200,00	9 450,00
1237 - Snøfreser Honda HS	D-0	01.08.23	28 000,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00	20,00	7 933,00	20 067,00	5 600,00	14 467,00
1380 (Løding			28 000,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00	20,00	7 933,00	20 067,00	5 600,00	14 467,00
1287 - Snøfreser Honda HS 1380			28 000,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00	20,00	7 933,00	20 067,00	5 600,00	14 467,00
Sum			28 000,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00	20,00	7 933,00	20 067,00	5 600,00	14 467,00
1285 - EDB-JUSTYR	A-0	01.11.17	56 808,00	0,00	56 808,00	0,00	0,00	20,00	56 808,00	0,00	0,00	0,00
1285 - EDB-utstyr			56 808,00	0,00	56 808,00	0,00	0,00	20,00	56 808,00	0,00	0,00	0,00
Sum			56 808,00	0,00	56 808,00	0,00	0,00	20,00	56 808,00	0,00	0,00	0,00



PSM EIENDOM AS
911 811 014
Årsoppgjør 31.12.2025

20.02.2026 15:12
Side 3/3

Anleggsmidler

Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff.kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
		9 692 348,00	0,00	9 692 348,00	0,00	0,00	2 686 038,00	7 006 310,00	212 269,00	6 794 041,00
Sum for alle anleggsmidler										



PSM EIENDOM AS
911 811 014

20.02.2026 15:12
Side 1/2

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2025

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill							
1102 Gammelbutikk mikai og Slip (Gn	1 284 000,00	0,00	1 284 000,00	1 188 000,00	0,00	1 188 000,00	96 000,00
1104 Flytebrygge C (verkstedkai)	537 524,00	0,00	537 524,00	502 832,00	0,00	502 832,00	34 692,00
1107 Aktivert Dokumentavgift PSM	32 000,00	0,00	32 000,00	29 600,00	0,00	29 600,00	2 400,00
1126 Stillas Lødingen	6 500,00	0,00	6 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	4 000,00
1233 Teleskoptruck Manitou MT 1840	204 000,00	0,00	204 000,00	169 000,00	0,00	169 000,00	35 000,00
1234 Ny vinsjmotor Tetra 60	21 760,00	0,00	21 760,00	10 880,00	0,00	10 880,00	10 880,00
1108 Tinglyst bruksrett sommerparke	415 000,00	0,00	415 000,00	415 000,00	0,00	415 000,00	0,00
1121 Tomt Solvegen 3	345 000,00	0,00	345 000,00	345 000,00	0,00	345 000,00	0,00
1122 Tomt Signalvegen 4	460 000,00	0,00	460 000,00	460 000,00	0,00	460 000,00	0,00
1123 Bygning Solvegen 3	1 819 600,00	0,00	1 819 600,00	1 819 600,00	0,00	1 819 600,00	0,00
1124 Bygning Signalvegen 4	1 716 800,00	0,00	1 716 800,00	1 716 800,00	0,00	1 716 800,00	0,00
1125 Aktivert dokumentavgift Løding	113 409,00	0,00	113 409,00	110 912,00	0,00	110 912,00	2 497,00
1236 Yamaha snøfreser Lødingen (202	13 650,00	0,00	13 650,00	9 450,00	0,00	9 450,00	4 200,00
1237 Snøfreser Honda HS 1380 (Lødin	20 067,00	0,00	20 067,00	14 467,00	0,00	14 467,00	5 600,00
1120 Inventar Lødingen	17 000,00	0,00	17 000,00	0,00	0,00	17 000,00	17 000,00
ID 1 Saldogruppe H nr. 0 Skoleveien 4, 9407 Harstad Gnr 57	0,00	904 360,33	-904 360,33	0,00	868 185,92	-868 185,92	-36 174,41
ID 2 Saldogruppe D nr. 0	0,00	127 290,88	-127 290,88	0,00	101 832,70	-101 832,70	-25 458,18
ID 4 Saldogruppe H nr. 0 Skoleveien 2 A, 9407 Harstad Gnr	0,00	467 543,16	-467 543,16	0,00	448 841,44	-448 841,44	-18 701,73
ID 5 Saldogruppe J nr. 0	0,00	277 910,84	-277 910,84	0,00	250 119,75	-250 119,75	-27 791,08
Ikke-avskrivbar 6 Tomt Solvegen 3 (konto 1121)	0,00	345 000,00	-345 000,00	0,00	345 000,00	-345 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 7 Tomt Signalvegen 4 (konto 1122)	0,00	460 000,00	-460 000,00	0,00	460 000,00	-460 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 8 Bygning Solvegen 3 (konto 1123)	0,00	2 005 000,00	-2 005 000,00	0,00	2 005 000,00	-2 005 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 9 Bygning Signalvegen 4 (konto 1124)	0,00	1 890 000,00	-1 890 000,00	0,00	1 890 000,00	-1 890 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 10 Aktivert dokumentavgift (konto 1125)	0,00	124 840,00	-124 840,00	0,00	124 840,00	-124 840,00	0,00
Ikke-avskrivbar 11 Tinglyst bruksrett sommerparkering	0,00	415 000,00	-415 000,00	0,00	415 000,00	-415 000,00	0,00
Brukerregistrert verdi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	7 006 310,00	7 016 945,21	-10 635,21	6 794 041,00	6 908 819,81	-114 778,81	104 143,60
Kundefordringer							
1500 Samlekonto debitor	9 500,00	9 500,00	0,00	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00
Sum Kundefordringer	9 500,00	9 500,00	0,00	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00



PSM EIENDOM AS
911 811 014

20.02.2026 15:12
Side 2/2

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2025

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Andre fordringer (også langsiktige)							
1235 Startleie leasing Tadano ATF 6	235 643,00	235 643,00	0,00	183 246,00	183 246,00	0,00	0,00
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	0,00	0,00	0,00	41 158,00	41 158,00	0,00	0,00
1701 Forskudd forsikring Harstad	53 062,00	53 062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum Andre fordringer (også langsiktige)	288 705,00	288 705,00	0,00	224 404,00	224 404,00	0,00	0,00
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 304 515,00	7 315 150,21	-10 635,21	7 019 495,00	7 134 273,81	-114 778,81	104 143,60
Andre midlertidige forskjeller som kun påvirker utsatt skatt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum midlertidige forskjeller	7 304 515,00	7 315 150,21	-10 635,21	7 019 495,00	7 134 273,81	-114 778,81	104 143,60



PSM EIENDOM AS

20.02.2026 15:12

911 811 014

Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2025

Side 1/1

Beskrivelse	2025	2024	2023
Resultat før skattekostnad	303 523,03	67 483,37	275 551,70
Permanente forskjeller	847,00	469,00	972,00
Årets endring i midlertidige forskjeller	104 143,60	193 386,81	175 415,84
Skattegrunnlag	408 513,63	261 339,18	276 523,70
Inntektsført fra gevinstkonto	0,00		
Betalbar inntektsskatt	89 873,00	57 495,00	99 427,00
Endring utsatt skatt	0,00	-40 205,00	-38 591,65
Skattekostnad resultatregnskap	89 873,00	17 290,00	60 835,35
Betalbar skatt skattekostnad	89 873,00	57 495,00	99 427,00
Betalbar skatt balansen	89 873,00	57 495,00	99 427,00
SKATTEKOSTNAD	89 873,00		