



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gravås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	
Annen driftskostnad		27 278	60 219
Sum kostnader		483 678	60 219
Driftsresultat		-483 678	-60 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		117 415	53 609
Sum finansinntekter		117 415	53 609
Netto finans		117 415	53 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 264	-6 610
Skattekostnad	2,3	-80 586	-1 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 678	-5 156
Årsresultat		-285 678	-5 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 678	-5 156
Overføringer og disponeringar			
Ekstraordinært utbytte			254 000
Overføringer annen egenkapital		-285 678	-259 156
Sum overføringer og disponeringar		-285 678	-5 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 390 987	7 712 110
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 390 987	7 712 110
Sum omløpsmiddel		7 390 987	7 712 110
SUM EIGEDELAR		7 390 987	7 712 110
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskoten eigenkapital		720 000	720 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 935 119	6 220 797
Sum opptent eigenkapital		5 935 119	6 220 797
Sum eigenkapital		6 655 119	6 940 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		489 299	611 625
Sum avsetjingar for plikter		489 299	611 625
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		489 299	611 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 740	151 452
Skyldig offentlige avgifter		186 400	
Annen kortsiktig gjeld		18 429	8 236
Sum kortsiktig gjeld		246 569	159 688
Sum gjeld		735 868	771 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 390 987	7 712 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471137

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gravås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 295 887
ORION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	
Annen driftskostnad		27 278	60 219
Sum kostnader		483 678	60 219
Driftsresultat		-483 678	-60 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		117 415	53 609
Sum finansinntekter		117 415	53 609
Netto finans		117 415	53 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 264	-6 610
Skattekostnad	2,3	-80 586	-1 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 678	-5 156
Årsresultat		-285 678	-5 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 678	-5 156
Overføringer og disponeringar			
Ekstraordinært utbytte			254 000
Overføringer annen egenkapital		-285 678	-259 156
Sum overføringer og disponeringar		-285 678	-5 156



Organisasjonsnr: 986 295 887
ORION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 390 987	7 712 110
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 390 987	7 712 110
Sum omløpsmiddel		7 390 987	7 712 110
SUM EIGEDELAR		7 390 987	7 712 110
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskoten eigenkapital		720 000	720 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 935 119	6 220 797
Sum opptent eigenkapital		5 935 119	6 220 797
Sum eigenkapital		6 655 119	6 940 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		489 299	611 625
Sum avsetjingar for plikter		489 299	611 625
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		489 299	611 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 740	151 452
Skyldig offentlige avgifter		186 400	
Annen kortsiktig gjeld		18 429	8 236
Sum kortsiktig gjeld		246 569	159 688



Sum gjeld	735 868	771 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 390 987	7 712 110



Organisasjonsnr: 986 295 887
ORION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for

Orion Eiendom AS

Foretaksnr. 986295887

Utarbeidet av:



www.smnregnskap.no



Orion Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	0
Annen driftskostnad		27 278	60 219
Sum driftskostnader		483 678	60 219
DRIFTSRESULTAT		(483 678)	(60 219)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 415	53 609
Sum finansinntekter		117 415	53 609
NETTO FINANSPOSTER		117 415	53 609
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(366 264)	(6 610)
Skattekostnad	2,3	(80 586)	(1 454)
ÅRSRESULTAT		(285 678)	(5 156)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	254 000
Overføringer annen egenkapital		(285 678)	(259 156)
SUM OVERF. OG DISP.		(285 678)	(5 156)

Årsregnskap for Orion Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986295887



Orion Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 390 987	7 712 110
SUM OMLØPSMIDLER		7 390 987	7 712 110
SUM EIENDELER		7 390 987	7 712 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 935 119	6 220 797
Sum opptjent egenkapital		5 935 119	6 220 797
SUM EGENKAPITAL		6 655 119	6 940 797
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		489 299	611 625
Sum avsetning for forpliktelser		489 299	611 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		489 299	611 625
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		41 740	151 452
Skyldig offentlige avgifter		186 400	0
Annen kortsiktig gjeld		18 429	8 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 569	159 688
SUM GJELD		735 868	771 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 390 987	7 712 110

Steinkjer, __.__.2023

Gunnar Andreas Gravås
daglig leder og styrets leder

Føydís Lervik
styremedlem



Orion Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Orion Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-366 264
+ Permanente og andre forskjeller	-31
+ Endring i midlertidige forskjeller	556 022
= Inntekt	189 728

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 740
= Sum betalbar skatt	41 740
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-122 326
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-80 586
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 740
= Betalbar skatt i balansen	41 740

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 224 090	2 780 112
= Grunnlag utsatt skatt	2 224 090	2 780 112
Utsatt skatt	489 299	611 625