



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 37
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	8 213	32 074
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		124 908	144 734
Sum kostnader		133 121	176 808
Driftsresultat		310 879	267 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	3 116
Annen finansinntekt		8 437	163 863
Sum finansinntekter		8 864	166 979
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		2 003	
Sum finanskostnader		2 003	8
Netto finans		6 861	166 971
Ordinært resultat før skattekostnad		317 740	434 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 903	60 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 837	373 728
Årsresultat		247 837	373 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 837	373 728
Totalresultat		247 837	373 728
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		247 837	
Overført fra annen egenkapital			-26 272
Sum overføringer og disponeringer		247 837	373 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		345 762	353 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	345 762	353 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			2 078 079
Sum finansielle anleggsmidler			2 078 079
Sum anleggsmidler		345 762	2 432 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		46 250
Sum fordringer			46 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 078 443	
Sum investeringer		2 078 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	512 911	634 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 911	634 747
Sum omløpsmidler		2 591 354	680 997
SUM EIENDELER		2 937 116	3 113 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	6	312 000	312 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		135 914	135 914
Sum innskutt egenkapital		447 914	447 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 275 446	2 027 608
Sum opptjent egenkapital		2 275 446	2 027 608
Sum egenkapital		2 723 360	2 475 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 213	29 905
Sum avsetninger for forpliktelser		31 213	29 905
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 213	29 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	5 570
Betalbar skatt	3	68 595	64 030
Skyldige offentlige avgifter		87 954	98 023
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		24 681	40 000
Sum kortsiktig gjeld		182 543	607 623
Sum gjeld		213 757	637 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 116	3 113 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511241

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 37
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	8 213	32 074
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		124 908	144 734
Sum kostnader		133 121	176 808
Driftsresultat		310 879	267 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	3 116
Annen finansinntekt		8 437	163 863
Sum finansinntekter		8 864	166 979
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		2 003	
Sum finanskostnader		2 003	8
Netto finans		6 861	166 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 903	60 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 837	373 728
Årsresultat		247 837	373 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 837	373 728
Totalresultat		247 837	373 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		247 837	
Overført fra annen egenkapital			-26 272



Sum overføringer og
disponeringer

247 837

373 728



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 345 762 353 975

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l. 1

Sum varige driftsmidler 1 345 762 353 975

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 078 079

Sum finansielle

anleggsmidler 2 078 079

Sum anleggsmidler 345 762 2 432 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 46 250

Sum fordringer 46 250

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 078 443

Sum investeringer 2 078 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 512 911 634 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 512 911 634 747

Sum omløpsmidler 2 591 354 680 997

SUM EIENDELER 2 937 116 3 113 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	6	312 000	312 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		135 914	135 914
Sum innskutt egenkapital		447 914	447 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 275 446	2 027 608
Sum opptjent egenkapital		2 275 446	2 027 608
Sum egenkapital		2 723 360	2 475 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 213	29 905
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 213	29 905
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 213	29 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	5 570
Betalbar skatt	3	68 595	64 030
Skyldige offentlige avgifter		87 954	98 023
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		24 681	40 000
Sum kortsiktig gjeld		182 543	607 623
Sum gjeld		213 757	637 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 116	3 113 051



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Korsveien Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekt		444 000	444 000
Avskrivning	1	8 213	32 074
Annen driftskostnad		124 908	144 734
Sum driftskostnad		133 121	176 808
Driftsresultat		310 879	267 192
Annen renteinntekt		427	3 116
Annen finansinntekt		8 437	163 863
Annen rentekostnad		0	-8
Annen finanskostnad		-2 003	0
Ordinært resultat før skattekostnad		317 740	434 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 903	60 435
Ordinært resultat		247 837	373 728
Årsresultat		247 837	373 728
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		247 837	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 272
Sum disponert (dekket)		247 837	373 728



Korsveien Eiendom AS

BALANSE PR.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		345 762	353 975
Sum varige driftsmidler	1	345 762	353 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 078 079
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 078 079
Sum anleggsmidler		345 762	2 432 054
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	46 250
Sum fordringer		0	46 250
Markedsbaserte aksjer		2 078 443	0
Sum investeringer		2 078 443	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	512 911	634 747
Sum omløpsmidler		2 591 354	680 997
SUM EIENDELER		2 937 116	3 113 051



Korsveien Eiendom AS

BALANSE PR.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000)	6	312 000	312 000
Overkurs		135 914	135 914
Sum innskutt egenkapital		447 914	447 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 275 446	2 027 608
Sum opptjent egenkapital		2 275 446	2 027 608
Sum egenkapital		2 723 360	2 475 522
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 213	29 905
Sum avsetning for forpliktelser		31 213	29 905
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	5 570
Betalbar skatt	3	68 595	64 030
Skyldige offentlige avgifter		87 954	98 023
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		24 681	40 000
Sum kortsiktig gjeld		182 543	607 623
Sum gjeld		213 757	637 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 116	3 113 051

Nordfjordeid, 26.04.2022
Styret i Korsveien Eiendom AS

Gunnar Erling Totland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	755 136
Anskaffelseskost 31.12.2021	755 136
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	401 138
Årets ordinære avskrivninger	8 213
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	409 351
Bokført verdi 01.01.2021	353 975
Årets avskrivning og nedskrivning	8 213
Bokført verdi 31.12.2021	345 762
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 595	64 030
Endring i utsatt skatt	1 308	-3 595
Skattekostnad ordinært resultat	69 903	60 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	317 740	434 163
Permanente forskjeller	0	-159 462
Endring i midlertidige forskjeller	-5 944	16 344
Skattepliktig inntekt	311 796	291 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 595	64 030
Sum betalbar skatt i balansen	68 595	64 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	141 876	135 932	-5 944
Sum	141 876	135 932	-5 944
Grunnlag for utsatt skatt	141 876	135 932	-5 944
Utsatt skatt (22 %)	31 213	29 905	-1 308



Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	46 250
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	46 250
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Lønnskostnader

Korsveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	312	1 000,0	312 000
Sum	312		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Erling Totland	312	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Erling Totland	styreleder/daglig leder	312
Totalt antall aksjer		312

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 247 837 etter skatt, mot kr. 373 728 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.