



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS MØLLENBERG AS  
Forretningsadresse: Torgardstrøa 2  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 266 451         | 243 660         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>266 451</b>  | <b>243 660</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 150 000         | 150 000         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 336 642         | 230 153         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>486 642</b>  | <b>380 153</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-220 191</b> | <b>-136 493</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                 | 70 215          |
| Annen renteinntekt                            |      | 31 520          | 85 139          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>31 520</b>   | <b>155 354</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 370 024         | 80 883          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>370 024</b>  | <b>80 883</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-338 504</b> | <b>74 471</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-558 694</b> | <b>-62 022</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | -122 912        | -13 850         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-435 782</b> | <b>-48 172</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-435 782</b> | <b>-48 172</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-435 782</b> | <b>-48 172</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -435 782        | -48 172         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-435 782</b> | <b>-48 172</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021              | 2020              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6     | 10 821 128        | 24 833 981        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>10 821 128</b> | <b>24 833 981</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>10 821 128</b> | <b>24 833 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| Varer  |       | 38 724 114        |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>38 724 114</b> |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 7     |                   | 20 700            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       |                   | <b>20 700</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |       |                   | 10 706 937        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |                   | <b>10 706 937</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>38 724 114</b> | <b>10 727 637</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>49 545 242</b> | <b>35 561 618</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,8,9 | 648 000           | 648 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>648 000</b>    | <b>648 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5           | 16 996 108        | 17 431 890        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>16 996 108</b> | <b>17 431 890</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>17 644 108</b> | <b>18 079 890</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3,4         | 1 086 544         | 1 336 322         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 086 544</b>  | <b>1 336 322</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 086 544</b>  | <b>1 336 322</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 30 237 236        | 15 000 000        |
| Leverandørgjeld                          | 7           | 56 458            | 769 033           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 126 866           | 295 944           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 306 415           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 87 616            | 80 429            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>30 814 590</b> | <b>16 145 406</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>31 901 134</b> | <b>17 481 728</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>49 545 242</b> | <b>35 561 618</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS MØLLENBERG AS  
Forretningsadresse: Torgardstrøa 2  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 619 751  
RIIS MØLLENBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 266 451         | 243 660         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>266 451</b>  | <b>243 660</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 150 000         | 150 000         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 336 642         | 230 153         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>486 642</b>  | <b>380 153</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-220 191</b> | <b>-136 493</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             |                 | 70 215          |
| Annen renteinntekt                            |             | 31 520          | 85 139          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>31 520</b>   | <b>155 354</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 370 024         | 80 883          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>370 024</b>  | <b>80 883</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-338 504</b> | <b>74 471</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3, 4        | -122 912        | -13 850         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-435 782</b> | <b>-48 172</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-435 782</b> | <b>-48 172</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-435 782</b> | <b>-48 172</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | -435 782        | -48 172         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-435 782</b> | <b>-48 172</b>  |





|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 086 544</b>  | <b>1 336 322</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 086 544</b>  | <b>1 336 322</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   | 30 237 236        | 15 000 000        |
| Leverandørgjeld                          | 7 | 56 458            | 769 033           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 126 866           | 295 944           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   | 306 415           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7 | 87 616            | 80 429            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>30 814 590</b> | <b>16 145 406</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>31 901 134</b> | <b>17 481 728</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>49 545 242</b> | <b>35 561 618</b> |



Organisasjonsnr: 990 619 751  
RIIS MØLLENBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap

## RIIS MØLLENBERG AS

### 2021



Confidential, Singh, Magnus, 05/10/2022 11:51:42



Riis Møllenberg AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Ordinært resultat</b>                 |      |                  |                  |
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 266 451          | 243 660          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>266 451</b>   | <b>243 660</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 150 000          | 150 000          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 336 642          | 230 153          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>486 642</b>   | <b>380 153</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(220 191)</b> | <b>(136 493)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   |      | 0                | 70 215           |
| Annen renteinntekt                       |      | 31 520           | 85 139           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>31 520</b>    | <b>155 354</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 370 024          | 80 883           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>370 024</b>   | <b>80 883</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(338 504)</b> | <b>74 471</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(558 694)</b> | <b>(62 022)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | (122 912)        | (13 850)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(435 782)</b> | <b>(48 172)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(435 782)</b> | <b>(48 172)</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | (435 782)        | (48 172)         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>(435 782)</b> | <b>(48 172)</b>  |



## Riis Møllenberg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note  | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6     | 10 821 128        | 24 833 981        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>10 821 128</b> | <b>24 833 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Varer                                   |       | 38 724 114        | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap            | 7     | 0                 | 20 700            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |       | 0                 | 10 706 937        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |       | <b>38 724 114</b> | <b>10 727 637</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>49 545 242</b> | <b>35 561 618</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 5,8,9 | 648 000           | 648 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>648 000</b>    | <b>648 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 5     | 16 996 108        | 17 431 890        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>16 996 108</b> | <b>17 431 890</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>17 644 108</b> | <b>18 079 890</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3,4   | 1 086 544         | 1 336 322         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |       | <b>1 086 544</b>  | <b>1 336 322</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |       | 30 237 236        | 15 000 000        |
| Leverandørgjeld                         | 7     | 56 458            | 769 033           |
| Betalbar skatt                          | 3     | 126 866           | 295 944           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |       | 306 415           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 7     | 87 616            | 80 429            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>30 814 590</b> | <b>16 145 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       | <b>49 545 242</b> | <b>35 561 618</b> |

Trondheim xx. mai 2022  
Styret for Riis Møllenberg AS

  
Frithjof Riis  
Styreleder

  
Erlend Drilsvik  
Styremedlem

  
Leif Inge Bjørkan  
Styremedlem

  
Erlend Hynne  
Daglig leder



Riis Møllenberg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Goodwill med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varelager

Varelager er vurdert til kostpris. Ukurante varer er vurdert til antatt salgsverdi. Eiendom ment for videresalg er klassifisert som varelager.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter er vurdert til pålydende. Kr. 0 er bundne skattetrekksmidler.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt), skatt på avgitt konsernbidrag og endring i netto utsatt skatt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Alt salg skjer i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenligningsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Da ingen er ansatt i selskapet er det ingen obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Riis Møllenberg AS

Organisasjonsnr 990619751

Generelt tilgjengelig på: [www.brno.no](https://www.brno.no) 05.10.2022 11:51:42



Riis Møllenberg AS

## Noter 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

#### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon                          | 37 500        |
| <b>Samlet honorar til revisor</b> | <b>37 500</b> |

### Note 3 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 745 372          | 832 362          |
| + Gevinst- og tapskonto        | 4 193 466        | 5 241 832        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>4 938 838</b> | <b>6 074 194</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>1 086 544</b> | <b>1 336 322</b> |

### Note 4 - Spesifikasjon av årets skattekostnad

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021            |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 126 866         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>126 866</b>  |
| + endring i utsatt skatt              | -249 778        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>-122 912</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat   | 126 866        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>126 866</b> |



Riis Møllenberg AS

**Noter 2021****Note 5 – Egenkapital**

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 648 000                           | 0                                | 17 431 890           | 18 079 890            |
| -Til årets resultat |                                   | 0                                | -435 782             | -435 782              |
| <b>=Pr 31.12.</b>   | <b>648 000</b>                    | <b>0</b>                         | <b>16 996 108</b>    | <b>17 644 108</b>     |

**Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler**

|                                   | Øvre Møllenberg   | SUM               |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21         | 6 418 905         | 6 418 905         |
| Tilgang kjøpte driftsmidler       | 4 402 223         | 4 402 223         |
| Avgang                            |                   |                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>  | <b>10 821 128</b> | <b>10 821 128</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b> | <b>10 821 128</b> | <b>10 821 128</b> |
| Årets avskrivninger               | 0                 | 0                 |
| Avskrivningsplan                  | Ingen avskrivning |                   |

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2021           | 2020          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Fordringer</b>            |                |               |
| Andre kortsiktige fordringer | 0              | 20 700        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>0</b>       | <b>20 700</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                |               |
| Leverandørgjeld              | 300 823        | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 5 592          | 0             |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>306 415</b> | <b>0</b>      |

Noter for Riis Møllenberg AS

Organisasjonsnr 990619751

Confidential - Sensitive Information - 05.10.2022 11:51:43



Riis Møllenberg AS

## Noter 2021

### Note 8 - Pantestiftelser og garantier

| Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.                         | I år       | I fjor     |
|--|------------|------------|
| Factoringpant for konserets samlede gjeld til DNB                | 45 000 000 | 45 000 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld |            |            |
| Varebeholdning   | 38 724 114 | 0          |
| Andre kortsiktige fordringer                                     | 0          | 20 700     |
| Bygninger  | 10 821 128 | 18 415 076 |

### Note 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 648 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 648 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn           | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|----------------|-------------|------------------|
| ALR EIENDOM AS | 999 167 683 | 648 100,00 %     |



## Riis Møllenberg AS

### Kontantstrømoppstilling

|  | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>      |                    |                    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                        | -558 694           | -62 022            |
| Periodens betalte skatt                                    | -295 944           | -396 212           |
| Endring i varelager  | -38 724 114        | 0                  |
| Endring i leverandørgjeld                                  | -411 752           | 602 299            |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     | 9 644 108          | 4 998 755          |
| <b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>-30 346 396</b> | <b>5 142 820</b>   |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>        |                    |                    |
| Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler                 | 4 402 223          | -18 415 076        |
| Innbetaling ved salg av driftsmidler                       | 0                  | 0                  |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      | <b>4 402 223</b>   | <b>-18 415 076</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>       |                    |                    |
| Endring kortsiktig lån                                     | 15 237 236         | 15 000 000         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     | <b>15 237 236</b>  | <b>15 000 000</b>  |
| Netto endring i bankinnskudd og kontanter                  | -10 706 937        | 1 727 745          |
| Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.          | 10 706 937         | 8 979 193          |
| <b>Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.</b>   | <b>0</b>           | <b>10 706 937</b>  |

Confidential. Singh Magnus. 05/10/2022 11:51:42



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Haises gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Riis Møllenberg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Riis Møllenberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: SU11N\_XOU8P-IJYGZ-E57DM-FMO3O-8Q35K



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Riis Møllenberg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 11. mai 2022  
Deloitte AS

Morten Alsos  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnr: SU11IN X0UJRP-JYIC2-E57QM-PMC:30 BQ35K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-10 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SU11N-XOU8F-JY62-E57QM-PMO3O-8Q35K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>