



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 288 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSHOLM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Geir Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 097 344	6 001 152
Annen driftsinntekt		18 593	737
Sum inntekter		6 115 937	6 001 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 423	184 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	138 347	132 197
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 932 474	3 672 201
Sum kostnader		3 263 243	3 988 428
Driftsresultat		2 852 694	2 013 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 331	4 576
Sum finansinntekter		3 331	4 576
Annen rentekostnad		1 555 495	1 585 741
Sum finanskostnader		-1 552 164	-1 581 165
Netto finans		-1 552 164	-1 581 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 529	432 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 529	432 294
Årsresultat		1 300 530	432 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	86 916 000	86 916 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	691 993	830 339
Sum varige driftsmidler		87 607 993	87 746 339
Sum anleggsmidler		87 607 993	87 746 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	125 230	20 618
Andre fordringer	9	895 164	872 786
Sum fordringer		1 020 394	893 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 435	1 558 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 435	1 558 264
Sum omløpsmidler		2 851 829	2 451 667
SUM EIENDELER		90 459 822	90 198 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 080 430	11 779 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		13 087 630	11 787 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	76 134 786	77 457 147
Sum annen langsiktig gjeld		76 134 786	77 457 147
Sum langsiktig gjeld	12	76 134 786	77 457 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 838	731 914
Annen kortsiktig gjeld		215 569	221 845
Sum kortsiktig gjeld		1 237 406	953 759
Sum gjeld		77 372 192	78 410 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 459 822	90 198 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628823

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 288 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINSHOLM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Geir Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 987 288 701
REINSHOLM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 097 344	6 001 152
Annen driftsinntekt		18 593	737
Sum inntekter		6 115 937	6 001 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 423	184 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	138 347	132 197
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 932 474	3 672 201
Sum kostnader		3 263 243	3 988 428
Driftsresultat		2 852 694	2 013 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 331	4 576
Sum finansinntekter		3 331	4 576
Annen rentekostnad		1 555 495	1 585 741
Sum finanskostnader		-1 552 164	-1 581 165
Netto finans		-1 552 164	-1 581 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 529	432 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 529	432 294
Årsresultat		1 300 530	432 295



Organisasjonsnr: 987 288 701
REINSHOLM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	86 916 000	86 916 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	691 993	830 339
Sum varige driftsmidler		87 607 993	87 746 339

Sum anleggsmidler		87 607 993	87 746 339
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	125 230	20 618
Andre fordringer	9	895 164	872 786
Sum fordringer		1 020 394	893 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 435	1 558 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 435	1 558 264

Sum omløpsmidler		2 851 829	2 451 667
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 459 822	90 198 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		13 080 430	11 779 900
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		13 087 630	11 787 100
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	76 134 786	77 457 147
Sum annen langsiktig gjeld		76 134 786	77 457 147
Sum langsiktig gjeld	12	76 134 786	77 457 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 021 838	731 914
Annen kortsiktig gjeld		215 569	221 845
Sum kortsiktig gjeld		1 237 406	953 759
Sum gjeld		77 372 192	78 410 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 459 822	90 198 006



Organisasjonsnr: 987 288 701
REINSHOLM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinsholm Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsholm Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Reinsholm Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 497 908	2 470 331
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 300 530	432 295
Tilbakeføring avskrivninger	138 347	132 197
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-246 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 322 361	-1 290 915
B. Årets endring disponible midler	116 516	-972 423
C. Disponible midler UB	1 614 424	1 497 908
Omløpsmidler	2 851 829	2 451 667
- Kortsiktig gjeld	1 237 406	953 759
C. Disponible midler	1 614 424	1 497 908

Reinsholm Borettslag



Resultat Reinsholm Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 739 072	2 679 349	2 739 126	2 822 708
Andre leieinntekter		76 800	52 800	52 800	52 800
Renter		1 570 752	1 590 723	1 570 930	1 540 600
Avdrag		1 321 920	1 289 888	1 321 650	1 360 000
TV/Internett		388 800	388 392	388 800	388 800
Andre driftsinntekter		18 593	737	0	0
Sum inntekter		6 115 937	6 001 889	6 073 306	6 164 908
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	192 423	184 032	212 325	212 325
Revisjonshonorar		5 425	11 076	12 200	12 200
Forretningsførerhonorar		195 373	184 401	206 483	213 500
Andre forvaltningstjenester		6 025	3 175	6 500	6 500
Andre fremmede tjenester		136 402	21 817	20 000	20 000
Vedlikehold	2	562 847	1 481 751	540 000	540 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		22 859	17 263	10 000	10 000
TV/Internett		344 736	344 736	388 800	388 800
Forsikring	3	233 408	195 246	232 500	295 043
Energi og strøm		39 535	31 836	40 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		8 736	5 786	7 000	7 000
Porto		3 147	3 036	5 000	5 000
Kontingenter		26 244	26 244	26 640	26 640
Festeavgifter		597 112	587 088	587 100	600 000
Kommunale avgifter	4	724 262	747 871	766 878	768 000
Andre driftsutgifter	5	24 597	9 475	15 500	15 500
Bomiljø		1 766	1 400	5 000	5 000
Avskrivninger	7	138 347	132 197	113 800	113 800
Sum driftskostnader		3 263 243	3 988 428	3 195 726	3 279 308
Driftsresultat		2 852 694	2 013 461	2 877 580	2 885 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 331	4 576	15 000	15 000
Rentekostnad		1 555 495	1 585 741	1 570 930	1 540 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 552 164	-1 581 165	-1 555 930	-1 525 600
Resultat som overføres fri egenkapital		1 300 530	432 295	1 321 650	1 360 000

Reinsholm Borettslag



Balanse Reinsholm Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	86 916 000	86 916 000
Andre driftsmidler	7	691 993	830 339
Sum anleggsmidler		87 607 993	87 746 339
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	125 230	20 618
Andre kortsiktige fordringer	9	895 164	872 786
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 831 435	1 558 264
Sum omløpsmidler		2 851 829	2 451 667
SUM EIENDELER		90 459 822	90 198 006

Reinsholm Borettslag



Balanse Reinsholm Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		13 080 430	11 779 900
Sum egenkapital		13 087 630	11 787 100
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	66 978 786	68 301 147
Borettsinnskudd	11	9 156 000	9 156 000
Sum langsiktig gjeld	12	76 134 786	77 457 147
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 638
Leverandørgjeld		1 021 838	731 914
Skyldig off. myndigheter		1 237	2 100
Annen kortsiktig gjeld		214 332	218 107
Sum kortsiktig gjeld		1 237 406	953 759
SUM GJELD		77 372 192	78 410 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 459 822	90 198 006

31.12.2021
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Trond Myhre
Leder

Randi Falstad Drætvik
Styremedlem

Jo-Geir Eklo
Styremedlem

Torunn Gjestad
Styremedlem

Marit Einarsen
Styremedlem

Reinsholm Borettslag



Noter 2021 Reinsholm Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	30 700	28 000
Feriepenger	3 131	2 856
Påløpte feriepenger over 60 år	271	644
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	134 250	134 250
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	292	509
Arbeidsgiveravgift	23 299	22 949
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	480	494
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-5 669
Sum	192 423	184 032

Det har vært en deltidsansatt i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	24 500	8 425
Reparasjon og vedlikehold bygninger	180 694	1 140 211
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	72 357	88 547
Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 709	1 537
Reparasjon og vedlikehold annet	258 588	243 032
Sum	562 847	1 481 751

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	20 000	10 000
Forsikringspremie	204 257	176 243
Premie sikringsfond felleskostnader	9 151	9 003
Sum	233 408	195 246

Noter



Noter 2021 Reinsholm Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	513 719	484 692
Eiendomsskatt	210 543	263 178
Sum	724 262	747 871

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 925	3 360
Generalforsamling	0	152
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	5 299	4 627
Andre kostnader	17 372	1 336
Sum	24 597	9 475

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 916 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 916 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 916 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Søppelsteringsa	Piknikbenker	Automatiske døråpnere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	740 494	461 200	83 187	246 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 494	461 200	83 187	246 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	617 078	119 143	59 617	43 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 416	342 057	23 570	202 950
Årets avskrivninger :	74 049	23 060	16 637	24 600
Anskaffelsesår :	2013	2016	2018	2020
Antatt levetid i år :	10	20	5	10

Noter



Noter 2021 Reinholm Borettslag

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	786	0
Restanser felleskostnader	124 444	20 618
Sum	125 230	20 618

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2021 Reinsholm Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Fordringer på forvaltningsklient	1 428	6 890
Fordringer forsikringssaker	0	54 202
Forskuddsbetalt	893 736	811 694
Sum	895 164	872 786

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146277683	146277681	146277682
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2005
Rentesats:	2.30 %	2.30 %	2.30 %
Betingelser:	Fastrente til 31.12.2026	Fastrente til 31.12.2026	Fastrente til 31.12.2026
Beregnet innfridd:	12.08.2055	12.11.2054	12.02.2055
Opprinnelig lånebeløp:	29 840 000	25 920 000	21 600 000
Lånesaldo 01.01:	26 500 923	22 761 672	19 038 552
Avdrag i perioden:	504 711	447 379	370 271
Lånesaldo 31.12:	25 996 212	22 314 293	18 668 281
Saldo 5 år frem i tid:	23 294 118	19 919 067	16 685 901

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	72	930 261	66 978 792

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 156 000	9 156 000
Sum	9 156 000	9 156 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 76 134 786,- sikret ved pant i eiendommen. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 86 916 000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Reinsholm Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reinsholm Borettslag

Styreleder	Trond Myhre (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Torunn Gjestad (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Jo-Geir Eklo (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Randi Falstad Drætvik (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Marit Einarsen (sign.)	17.03.2022