



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 334 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Boye Berven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 360	893 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 360</b>	<b>893 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 992	10 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7	736 293	589 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 513</b>	<b>618 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 847</b>	<b>274 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 439	16 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 439</b>	<b>16 147</b>
Annen rentekostnad		319 737	177 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 737</b>	<b>177 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 298</b>	<b>160 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 453</b>	<b>113 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 453</b>	<b>113 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 451</b>	<b>113 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 451	113 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 451</b>	<b>113 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 431 400	10 431 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	59 538	70 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 490 938</b>	<b>10 501 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 490 938</b>	<b>10 501 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 576	13 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 576</b>	<b>13 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 170	512 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 170</b>	<b>512 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 746</b>	<b>525 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 864 684</b>	<b>11 027 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		895 322	936 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893 722</b>	<b>935 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>895 322</b>	<b>936 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 809 844	6 941 552
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 400	3 128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 938 244</b>	<b>10 069 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 938 244</b>	<b>10 069 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 097	19 125
Annen kortsiktig gjeld		3 022	1 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 119</b>	<b>20 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 363</b>	<b>10 090 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 864 684</b>	<b>11 027 295</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 938 244	10 069 952



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 334 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Boye Berven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 968 334 158  
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 360	893 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 360</b>	<b>893 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 992	10 992
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	736 293	589 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 513</b>	<b>618 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 847</b>	<b>274 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 439	16 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 439</b>	<b>16 147</b>
Annen rentekostnad		319 737	177 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 737</b>	<b>177 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 298</b>	<b>160 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 453</b>	<b>113 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 453</b>	<b>113 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 451</b>	<b>113 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 451	113 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 451</b>	<b>113 929</b>



Organisasjonsnr: 968 334 158  
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 431 400	10 431 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	59 538	70 530
Sum varige driftsmidler		10 490 938	10 501 930
Sum anleggsmidler		10 490 938	10 501 930

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 576	13 238
Sum fordringer		13 576	13 238

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 170	512 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 170	512 128
Sum omløpsmidler		373 746	525 365

SUM EIENDELER		10 864 684	11 027 295
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		895 322	936 773
Sum opptjent egenkapital		893 722	935 173

Sum egenkapital	8	895 322	936 773
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 809 844	6 941 552
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 400	3 128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 938 244</b>	<b>10 069 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 938 244</b>	<b>10 069 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 097	19 125
Annen kortsiktig gjeld		3 022	1 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 119</b>	<b>20 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 363</b>	<b>10 090 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 864 684</b>	<b>11 027 295</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 938 244	10 069 952



Organisasjonsnr: 968 334 158  
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sørlibakken 2 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>504 795</b>	<b>554 397</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-41 451	113 929
Tilbakeføring av avskrivning	10 992	10 992
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-131 709	-174 522
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-162 168</b>	<b>-49 602</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>342 627</b>	<b>504 795</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	373 746	525 365
Kortsiktig gjeld	-31 119	-20 570
<b>C. Disponible midler</b>	<b>342 627</b>	<b>504 795</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 036 360	893 602	990 133	1 211 676
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 036 360</b>	<b>893 602</b>	<b>990 133</b>	<b>1 211 676</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 036 360</b>	<b>893 602</b>	<b>990 133</b>	<b>1 211 676</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar	2	30 000	16 000	30 000	30 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	10 992	10 992	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		40 793	53 897	61 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 978	20 819	21 000	60 500
Kommunale avgifter/renovasjon		164 333	139 475	160 000	190 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 698	2 208	3 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	203 271	77 037	152 000	58 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		74 749	72 642	74 700	78 800
Andre honorar		2 750	15 000	0	0
TV/bredbånd		93 000	85 270	89 000	105 110
Forsikring		103 742	108 581	128 000	111 500
Andre kostnader		3 128	4 318	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>781 513</b>	<b>618 715</b>	<b>735 200</b>	<b>705 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 847</b>	<b>274 887</b>	<b>254 933</b>	<b>506 066</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		23 439	16 147	0	0
Rentekostnad		319 737	177 105	245 000	365 186
<b>Netto finansposter</b>		<b>296 298</b>	<b>160 958</b>	<b>245 000</b>	<b>365 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 451</b>	<b>113 929</b>	<b>9 933</b>	<b>140 880</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-41 451	113 929	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-41 451</b>	<b>113 929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	10 431 400	10 431 400
Andre driftsmidler	3	59 538	70 530
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 490 938</b>	<b>10 501 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	98
Forskuddsbetalte kostnader		13 576	13 140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		360 170	512 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 746</b>	<b>525 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 864 684</b>	<b>11 027 295</b>



## Balanse 2023 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		893 722	935 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893 722</b>	<b>935 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>895 322</b>	<b>936 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 809 844	6 941 552
Borettsinnskudd		3 128 400	3 128 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 938 244</b>	<b>10 069 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 097	19 125
Påløpne renter		3 022	1 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 119</b>	<b>20 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 363</b>	<b>10 090 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 864 684</b>	<b>11 027 295</b>
Pantstillelser	10	9 938 244	10 069 952
Sted: _____	Dato: _____		

Håkon Boye Berven  
Styreleder

Bendik Thommesen  
Styremedlem

Pietro Sala  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	586 152	542 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	313 010	166 832
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 198	184 070
<b>Sum</b>	<b>1 036 360</b>	<b>893 602</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>18 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Brannalarmanlegg Sørligaten 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 431 400	164 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 431 400	164 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	105 337
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 431 400	59 538
Årets avskrivninger :	0	10 992
Anskaffelsesår :	1901	2014
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 229, b.nr 144 i Oslo kommune. Eiertomt på 574,2 m2.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenummer 52696348.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	66
6361 Fast renhold	19 338	0
6362 Skadedyrutryddelse	8 213	7 965
6364 Matteleie	3 816	8 343
6392 Containerleie/tømming	2 963	1 779
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 649	2 666
<b>Sum</b>	<b>36 978</b>	<b>20 819</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	503	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 365	0
6552 Driftsmateriell	831	2 208
<b>Sum</b>	<b>2 698</b>	<b>2 208</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 327	0
6602 Vedlikehold VVS	82 856	5 751
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 875	12 826
6643 Glassarbeid/Vindu	3 488	42 547
6644 Fasade/balkonger	22 869	8 125
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 781
6648 Vedlikehold dører og porter	85 856	2 007
<b>Sum</b>	<b>203 271</b>	<b>77 037</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Sørlibakken 2 borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	935 173	-41 451	893 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>935 173</b>	<b>-41 451</b>	<b>893 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>936 773</b>	<b>-41 451</b>	<b>895 322</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138890994</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 760 426
Lånesaldo 01.01:	6 941 552
Avdrag i perioden:	131 709
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 809 844</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 129 350

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138890994	14	429 020	6 006 280
	2	401 781	803 562



Noter årsregnskap 2023 Sørlibakken 2 borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	6 809 844
Innskuddskapital	3 128 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>9 938 244</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 431 400</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 128 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Sørlibakken 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørlibakken 2 borettslag**

Styreleder	Håkon Boye Berven (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Pietro Sala (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Bendik Thommesen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlibakken 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sørlibakken 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: G6VZG-LJGF-ZUUBQ-053LW-E64Q5-03E55



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-15 09:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6VZG-LCGF-ZUUBQ-053LW-E64QS-03ESS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>