



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mattias Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 161	
Annen driftsinntekt		51 500	
Sum inntekter		54 661	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	33 740	
Sum kostnader		33 740	
Driftsresultat		20 921	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen finanskostnad		27 022	
Sum finanskostnader		27 022	
Netto finans		-26 943	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-6 022	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-6 022	0
Årsresultat		-6 022	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 022	
Sum overføringer og disponeringer		-6 022	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 383 842	
Sum varige driftsmidler		3 383 842	
Sum anleggsmidler		3 383 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 161	
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		13 161	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 893	
Sum omløpsmidler		80 054	0
SUM EIENDELER		3 463 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 022	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 022	
Sum egenkapital		18 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 388 413	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 413	
Sum langsiktig gjeld		3 438 413	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 075	
Sum kortsiktig gjeld		7 075	
Sum gjeld		3 445 488	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 463 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628176

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mattias Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 861 207
VIKEN S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 161	
Annen driftsinntekt		51 500	
Sum inntekter		54 661	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	33 740	
Sum kostnader		33 740	
Driftsresultat		20 921	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen finanskostnad		27 022	
Sum finanskostnader		27 022	
Netto finans		-26 943	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-6 022	0
Årsresultat	4	-6 022	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 022	
Sum overføringer og disponeringer		-6 022	



Organisasjonsnr: 924 861 207
VIKEN S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 383 842	
Sum varige driftsmidler		3 383 842	

Sum anleggsmidler		3 383 842	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 161	
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		13 161	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 893	

Sum omløpsmidler		80 054	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 463 896	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 022	
Sum opptjent egenkapital		-6 022	

Sum egenkapital		18 408	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 388 413	



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 438 413	
Sum langsiktig gjeld		3 438 413	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 075	
Sum kortsiktig gjeld		7 075	
Sum gjeld		3 445 488	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 463 896	0



Organisasjonsnr: 924 861 207
VIKEN S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Support AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatregnskapet gjeld fra stiftelsesdato 10.03.2020 til 31.12.2020.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Support AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpt bolig	3 383 842
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 383 842
Balanseført pr. 31.12.2020	3 383 842

Note 4 - Skatt

I henhold til reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 022	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Årets skattegrunnlag	-11 592	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 592	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 592	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 592	0
Sum	0	0

Side 1



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Oversikt langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Skue Sparebank	2 388 413	0
Viken Support AS	1 050 000	0
Sum	<u>3 438 413</u>	<u>0</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån Skue Sparebank	2 079 149	0
Lån Viken Support AS	787 500	0
Sum	<u>2 866 649</u>	<u>0</u>

Lånebetingelser Skue Sparebank:

- Lånet er et annuitetslån med fast løpetid.
- Løpetiden er på 25 år.
- Renteberegning er etterskuddsvis.
- Nominell rente p.t. 4,10% p.a. Effektiv rente p.t. 4,23% p.a.

Lånebetingelser Viken Support AS:

- Lånet er eit serielån.
- Løpetid er 15 år.
- Dei 2 første åra er rente- og avdragsfrie.
- Etter den rente- og avdragsfrie perioden nedbetales lånet som et serielån over 13 år med 12 terminer årlig.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 161	0
Annen driftsinntekt		51 500	0
Sum driftsinntekter		<u>54 661</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>33 740</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>20 921</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	0
Annen finanskostnad		<u>27 022</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-26 943</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-6 022</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-6 022</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-6 022</u>	<u>0</u>

Side 2

✓ Signert 2021-07-30 10:14:08 UTC

Oneflow ID 2077591 Side 2 / 7



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 383 842	0
Sum varige driftsmidler		3 383 842	0
Sum anleggsmidler		3 383 842	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 161	0
Andre fordringer		10 000	0
Sum fordringer		13 161	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 893	0
Sum omløpsmidler		80 054	0
Sum eiendeler		3 463 896	0



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-6 022	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 022</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>18 408</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 388 413	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 438 413</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 075	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 075</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 445 488</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 463 896</u>	<u>0</u>

31. desember 2020

31. mai 2021

Håkon Fuglevik
styremedlem

Anders Mattias Jonsson
styreleder



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatregnskapet gjeld fra stiftelsesdato 10.03.2020 til 31.12.2020.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Support AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpt bolig	3 383 842
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 383 842
Balanseført pr. 31.12.2020	3 383 842

Note 4 - Skatt

I henhold til reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 022	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Årets skattegrunnlag	-11 592	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 592	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 592	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 592	0
Sum	0	0

Side 5

✓ Signert 2021-07-30 10:14:08 UTC

Oneflow ID 2077591 Side 5 / 7



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

Oversikt langsiktig gjeld	2020	2019
Skue Sparebank	2 388 413	0
Viken Support AS	1 050 000	0
Sum	<u>3 438 413</u>	<u>0</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Lån Skue Sparebank	2 079 149	0
Lån Viken Support AS	787 500	0
Sum	<u>2 866 649</u>	<u>0</u>

Lånebetingelser Skue Sparebank:

- Lånet er et annuitetslån med fast løpetid.
- Løpetiden er på 25 år.
- Renteberegning er etterskuddsvis.
- Nominell rente p.t. 4,10% p.a. Effektiv rente p.t. 4,23% p.a.

Lånebetingelser Viken Support AS:

- Lånet er eit serielån.
- Løpetid er 15 år.
- Dei 2 første åra er rente- og avdragsfrie.
- Etter den rente- og avdragsfrie perioden nedbetales lånet som et serielån over 13 år med 12 terminer årlig.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Deltakere

A4 ØKONOMI AS 924828110 Norge

Signert med E-signere

Mariell Holm Solheim
mariell@a4okonomi.com

2021-07-29 20:16:08 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

VIKEN S EIENDOM AS 924861207 Norge

Signert med E-signere

Håkon Fuglevik
Styremedlem
hakon@vikensupport.com
+4790624489

2021-07-30 10:14:08 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

VIKEN S EIENDOM AS 924861207 Norge

Signert med E-signere

Mattias Jonsson
Styreleder
mattias@vikensupport.com

2021-07-30 05:35:24 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post