



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 038	541 162
Sum inntekter		697 038	541 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 960	6 960
Annen driftskostnad		253 082	257 006
Sum kostnader		260 661	264 585
Driftsresultat		436 376	276 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574 547	338 957
Annen finansinntekt		1 332 114	440 507
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			122 212
Sum finansinntekter		1 906 661	901 676
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	1 735 150	
Annen rentekostnad		117	292
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 735 267	10 292
Netto finans		171 394	891 384
Ordinært resultat før skattekostnad		607 770	1 167 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	422 167	150 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 603	1 017 814
Årsresultat		185 603	1 017 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 603	1 017 814
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			105 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital	7	185 603	912 814
Sum overføringer og disponeringer		185 603	1 017 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	246 590	253 550
Kunst	2	195 000	195 000
Sum varige driftsmidler		441 590	448 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	60 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	8	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 061 000	3 001 000
Sum anleggsmidler		3 502 590	3 449 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 244	47 244
Sum varer		47 244	47 244
Fordringer			
Kundefordringer		16 468	153 120
Andre fordringer		442 648	202 047
Sum fordringer		459 117	355 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 753 628	5 597 505
Sum investeringer		6 753 628	5 597 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 586 950	4 585 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586 950	4 585 607
Sum omløpsmidler		10 846 939	10 585 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		14 349 529	14 035 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	600 000	600 000
Overkurs	7	6 032	6 032
Sum innskutt egenkapital		606 032	606 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 253 672	13 068 069
Sum opptjent egenkapital		13 253 672	13 068 069
Sum egenkapital		13 859 704	13 674 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 764	21 730
Sum avsetninger for forpliktelser		16 764	21 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 764	21 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 241	6 574
Betalbar skatt	4,5,6	427 133	155 819
Skyldig offentlige avgifter		619	45 518
Annen kortsiktig gjeld		25 067	131 331
Sum kortsiktig gjeld		473 061	339 243
Sum gjeld		489 825	360 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 349 529	14 035 074



**Årsregnskap 2018
for
Løland Invest AS**

Foretaksnr. 991426973

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegårdsvegen 1
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904



Løland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		697 038	541 162
Sum driftsinntekter		697 038	541 162
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 960	6 960
Annen driftskostnad		253 082	257 006
Sum driftskostnader		260 661	264 585
DRIFTSRESULTAT		436 376	276 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	122 212
Annen renteinntekt		574 547	338 957
Annen finansinntekt		1 332 114	440 507
Sum finansinntekter		1 906 661	901 676
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	1 735 150	0
Annen rentekostnad		117	292
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		1 735 267	10 292
NETTO FINANSPOSTER		171 394	891 384
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		607 770	1 167 961
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	422 167	150 147
ORDINÆRT RESULTAT		185 603	1 017 814
ARSRESULTAT		185 603	1 017 814
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	105 000
Overføringer annen egenkapital	7	185 603	912 814
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		185 603	1 017 814



Løland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	246 590	253 550
Kunst	2	195 000	195 000
Sum varige driftsmidler		441 590	448 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	60 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	8	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 061 000	3 001 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 502 590	3 449 550
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		47 244	47 244
Sum varer		47 244	47 244
Fordringer			
Kundefordringer		16 469	153 121
Andre fordringer		442 648	202 047
Sum fordringer		459 117	355 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 753 628	5 597 505
Sum investeringer		6 753 628	5 597 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 586 950	4 585 607
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 586 950	4 585 607
SUM OMLØPSMIDLER		10 846 939	10 585 524
SUM EIENDELER		14 349 529	14 035 074



Løland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	600 000	600 000
Overkurs	7	6 032	6 032
Sum innskutt egenkapital		606 032	606 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 253 672	13 068 069
Sum opptjent egenkapital		13 253 672	13 068 069
SUM EGENKAPITAL		13 859 704	13 674 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 764	21 730
Sum avsetning for forpliktelser		16 764	21 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 764	21 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 241	6 574
Betalbar skatt	4,5,6	427 133	155 819
Skyldig offentlige avgifter		619	45 518
Annen kortsiktig gjeld		25 067	131 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		473 061	339 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 349 529	14 035 074

Åsgårdstrand den 30. April 2019

Arne N. Løland
Styrets formann



Løland Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter eventuelle fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet var ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstenesjon.



Løland Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Lønn, honorar revisor etc.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	619	619

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	4.392
Annen godtgjørelse	0
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tøtter og bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 207 870	421 696	2 629 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 207 870	421 696	2 629 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 954 320	226 696	2 181 016
+ Ordinære avskrivninger	6 960	0	6 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 961 280	226 696	2 187 976
Balansført verdi pr 31/12	246 590	195 000	441 590
Procentsats for ord.avskr	2-5	2-20	

Note 3 - Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	6.753.628	5.597.505
Anskaffelseskost pr 31.12.	7.442.333	4.551.060
Årlig Verdiendring	- 688.705	1.046.445
Årets justering (1.046.445+688.705)	1.735.150	



Løland Invest AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	607 770
+ Permanente og andre forskjeller	1 231 048
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 282
= Inntekt	1 857 100

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	427 133
= Sum betalbar skatt	427 133
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 966
= Ordinær skattekostnad	422 167
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	427 133
= Betalbar skatt i balansen	427 133

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 562	-50 221	-10 659
+ Gevinst- og tapskonto	115 762	144 703	28 941
Sum	76 200	94 482	18 282
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			18 282

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 562	-50 221
+ Gevinst- og tapskonto	115 762	144 703
= Grunnlag utsatt skatt	76 200	94 482
Utsatt skatt	16 764	21 730

Noter for Løland Invest AS

Organisasjonsnr. 991426973



Løland Invest AS

Noter 2018

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	6 032	13 068 069	13 674 101
+Fra årets resultat			185 603	185 603
Pr 31.12.	600 000	6 032	13 253 672	13 859 704

Note 8 - Andre fordringer

Av andre fordringer er kr 3.000.000,- obligasjonslån til BBS Bulk AS

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 6000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne Nils Løland	6000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder	6000

Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Løland Eiendom I AS	100	-4.567	25.433
Løland Eiendom II AS	100	-4.567	25.433

Begge selskapene har følgende adresse:
c/o Arne Nils Løland,
Havnegata 12
3179 Åsgårdsstrand