



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Golbergsgutu 30  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Birgit Golberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	150 000	650 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>150 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			492 015
Annen driftskostnad		13 671	10 385
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>13 671</b>	<b>502 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 329</b>	<b>147 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			224
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>224</b>
Annen rentekostnad	2	191 841	129 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 841</b>	<b>129 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 841</b>	<b>-129 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-55 512</b>	<b>18 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,1		4 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-55 512</b>	<b>14 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 512</b>	<b>14 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 512</b>	<b>14 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-55 512	14 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 512</b>	<b>14 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 975 702	6 975 702
Sum varer		6 975 702	6 975 702
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858	72 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858	72 573
Sum omløpsmidler		7 129 560	7 048 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 129 560</b>	<b>7 048 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 156	396 668
Sum opptjent egenkapital		341 156	396 668



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>461 156</b>	<b>516 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 393 636	2 405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 393 636</b>	<b>2 405 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 393 636</b>	<b>2 405 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			916 875
Betalbar skatt	3		4 259
Annen kortsiktig gjeld	2	3 274 768	3 205 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 274 768</b>	<b>4 126 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 668 404</b>	<b>6 531 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 129 560</b>	<b>7 048 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Golbergsgutu 30  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Birgit Golberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 794 610  
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	150 000	650 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>150 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			492 015
Annen driftskostnad		13 671	10 385
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>13 671</b>	<b>502 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 329</b>	<b>147 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			224
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>224</b>
Annen rentekostnad	2	191 841	129 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 841</b>	<b>129 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 841</b>	<b>-129 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 512	18 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3,1</b>		<b>4 259</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-55 512</b>	<b>14 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 512</b>	<b>14 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-55 512	14 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 512</b>	<b>14 314</b>



Organisasjonsnr: 920 794 610  
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 975 702	6 975 702
Sum varer		6 975 702	6 975 702
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858	72 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858	72 573
Sum omløpsmidler		7 129 560	7 048 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 129 560</b>	<b>7 048 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 156	396 668
Sum opptjent egenkapital		341 156	396 668
Sum egenkapital	4	461 156	516 668
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 393 636	2 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 636	2 405 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 393 636</b>	<b>2 405 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			916 875
Betalbar skatt	3		4 259
Annen kortsiktig gjeld	2	3 274 768	3 205 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 274 768</b>	<b>4 126 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 668 404</b>	<b>6 531 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 129 560</b>	<b>7 048 275</b>



Organisasjonsnr: 920 794 610  
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Golbergsgutu Boligfelt AS**  
**Organisasjonsnr. 920 794 610**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### **Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**



<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varelager	6 975 702	6 975 702

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nedbetalingslån	2 405 000	2 405 000
Byggelån	988 636	0

I tillegg har selskapet lån til to av sine aksjonærer på henholdsvis 3 269 000,-. Lånet innfris når selskapet har ett overskudd og likviditet til dette. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	4 259
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>4 259</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 512	18 573
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	788
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-55 512</b>	<b>19 361</b>
-----------------------------	----------------	---------------

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	4 259
Balanseført betalbar skatt	0	4 259

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000	20 000		396 668	516 668
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000	20 000		396 668	516 668
<b>Årsresultat</b>				-55 512	-55 512
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	20 000		341 156	461 156



**Note 5 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.