



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 325 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 12
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 939 640	5 893 355
Sum inntekter		5 939 640	5 893 355
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4, 5, 9		
Ordinære avskrivninger	6	1 570 000	1 791 001
Andre driftskostnader	5	2 145 990	1 223 272
Sum kostnader		3 715 990	3 014 273
Driftsresultat		2 223 650	2 879 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 183	5 705
Sum finansinntekter		3 183	5 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	166 600	202 500
Annen rentekostnad		1 202	1 752
Sum finanskostnader		167 802	204 252
Netto finans		-164 619	-198 547
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 031	2 680 535
Skattekostnad	7	453 252	590 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 779	2 090 435
Årsresultat		1 605 779	2 090 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 779	2 090 435
Totalresultat		1 605 779	2 090 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		1 605 779	2 090 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	1 605 779	2 090 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 960 000	6 960 000
Eiendom	6	25 910 600	27 338 900
Maskiner	6		
Inventar og utstyr	6	950 400	832 100
Sum varige driftsmidler		33 821 000	35 131 000
Sum anleggsmidler		33 821 000	35 131 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 850	10 755
Fordring på konsernselskaper	10		
Andre kortsiktige fordringer		114 602	91 653
Sum fordringer		120 452	102 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 081 104	1 130 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 104	1 130 486
Sum omløpsmidler		1 201 556	1 232 894
SUM EIENDELER		35 022 556	36 363 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 430 000	1 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer		12 120 000	12 120 000
Annen innskutt egenkapital		1 725 563	1 725 563
Sum innskutt egenkapital		15 275 563	15 275 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 419 041	9 813 263
Sum opptjent egenkapital		11 419 041	9 813 263
Sum egenkapital	2	26 694 604	25 088 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 046 538	1 100 796
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046 538	1 100 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 046 538	9 600 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	722 273	923 803
Betalbar skatt	7	507 510	684 566
Skyldige offentlige avgifter		34 457	46 136
Konsernbidrag	7		
Gjeld til aksjonærer	10		
Annen kortsiktig gjeld		17 175	19 767
Sum kortsiktig gjeld		1 281 414	1 674 272
Sum gjeld		8 327 952	11 275 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 022 556	36 363 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532580

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 325 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 12
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 812 325 752
HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 939 640	5 893 355
Sum inntekter		5 939 640	5 893 355
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4, 5, 9		
Ordinære avskrivninger	6	1 570 000	1 791 001
Andre driftskostnader	5	2 145 990	1 223 272
Sum kostnader		3 715 990	3 014 273
Driftsresultat		2 223 650	2 879 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 183	5 705
Sum finansinntekter		3 183	5 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	166 600	202 500
Annen rentekostnad		1 202	1 752
Sum finanskostnader		167 802	204 252
Netto finans		-164 619	-198 547
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 031	2 680 535
Skattekostnad	7	453 252	590 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 779	2 090 435
Årsresultat		1 605 779	2 090 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 779	2 090 435
Totalresultat		1 605 779	2 090 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		1 605 779	2 090 435
Sum overføringer og disponeringer	2	1 605 779	2 090 435



Organisasjonsnr: 812 325 752
HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	6	6 960 000	6 960 000
Eiendom	6	25 910 600	27 338 900
Maskiner	6		
Inventar og utstyr	6	950 400	832 100
Sum varige driftsmidler		33 821 000	35 131 000

Sum anleggsmidler 33 821 000 35 131 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 850	10 755
Fordring på konsernselskaper	10		
Andre kortsiktige fordringer		114 602	91 653
Sum fordringer		120 452	102 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 081 104	1 130 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 104	1 130 486

Sum omløpsmidler 1 201 556 1 232 894

SUM EIENDELER 35 022 556 36 363 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 430 000	1 430 000
Beholdning av egne aksjer		12 120 000	12 120 000
Annen innskutt egenkapital		1 725 563	1 725 563
Sum innskutt egenkapital		15 275 563	15 275 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 419 041	9 813 263
Sum opptjent egenkapital		11 419 041	9 813 263



Sum egenkapital	2	26 694 604	25 088 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 046 538	1 100 796
Sum avsetninger for forpliktelses		1 046 538	1 100 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 046 538	9 600 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	722 273	923 803
Betalbar skatt	7	507 510	684 566
Skyldige offentlige avgifter		34 457	46 136
Konsernbidrag	7		
Gjeld til aksjonærer	10		
Annen kortsiktig gjeld		17 175	19 767
Sum kortsiktig gjeld		1 281 414	1 674 272
Sum gjeld		8 327 952	11 275 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 022 556	36 363 894



Organisasjonsnr: 812 325 752
HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	715.00	2000.00	1430000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pesica Holding AS	715.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	715.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

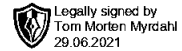
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Heimen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimen Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 1.605.779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Heimen Næringsbygg AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 28. Juni 2021


Myrdahl og Sveen AS


Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Knut Rosef
28.06.2021

 Legally signed by
Petter Anders Holm
28.06.2021

 Legally signed by
Carl Fredrik Holm
28.06.2021

Årsregnskap 2020

Heimen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 812 325 752



Heimen Næringsbygg AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 939 640	5 893 355
Sum driftsinntekter		5 939 640	5 893 355
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 570 000	1 791 001
Andre driftskostnader	5	2 145 990	1 223 272
Sum driftskostnader		3 715 990	3 014 273
Driftsresultat		2 223 650	2 879 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 183	5 705
Rentekostnader til konsernselskap	9	166 600	202 500
Rentekostnader		1 202	1 752
Resultat av finansposter		-164 619	-198 547
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 031	2 680 535
Skattekostnad	7	453 252	590 100
Årets resultat		1 605 779	2 090 435
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 605 779	2 090 435
Sum overføringer	2	1 605 779	2 090 435

Organisasjonsnummer 812 325 752



Heimen Næringsbygg AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	6	6 960 000	6 960 000
Eiendom	6	25 910 600	27 338 900
Inventar og utstyr	6	950 400	832 100
Sum anleggsmidler		33 821 000	35 131 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 850	10 755
Andre kortsiktige fordringer		114 602	91 653
Bankinnskudd og kontanter		1 081 104	1 130 486
Sum omløpsmidler		1 201 556	1 232 894
Sum eiendeler		35 022 556	36 363 894

Organisasjonsnummer 812 325 752



Heimen Næringsbygg AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 430 000	1 430 000
Overkurs		12 120 000	12 120 000
Innskutt annen egenkapital		1 725 563	1 725 563
Sum innskutt egenkapital		15 275 563	15 275 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 419 041	9 813 263
Sum egenkapital	2	26 694 604	25 088 826
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 046 538	1 100 796
Sum avsetning for forpliktelser		1 046 538	1 100 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	9	6 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	722 273	923 803
Betalbar skatt	7	507 510	684 566
Skyldige offentlige avgifter		34 457	46 136
Annen kortsiktig gjeld		17 175	19 767
Sum kortsiktig gjeld		1 281 414	1 674 272
Sum egenkapital og gjeld		35 022 556	36 363 894
Oslo, 28.06.2021			
_____ Knut Rosef Styreleder	_____ Carl Fredrik Holm Styremedlem	_____ Petter Anders Holm styremedlem/daglig leder	
Organisasjonsnummer 812 325 752			



HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Bruk av estimater.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Vurderingsregler :

Inntekter.

Leieinntekter resultatføres når levering har funnet sted. Løpende iht kontrakt.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nærstående Parter

Transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår.

Mer spesifikke vurderingsregler:

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over den antatte økonomiske levetiden. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Egenkapital 1.1	25 088 826
Resultat før skatt	2 059 031
Endring utsatt skatt	54 258
Betalbar skatt	<u>-507 510</u>
Egenkapital 31.12	<u>26 694 606</u>

NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Pesica Holding AS som eier 715 aksjer à kr.2.000.

NOTE 4 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

NOTE 5 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020.

Administrasjonshonorar er fakturert med kr 519.480 fra søsterselskapet Pesica Eiendom AS.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 27.500 for revisjon og kr. 20.000 for øvrig bistand.



HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Bygninger Frognar	Maskiner Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1. + Tilgang	40 831 322	1 191 152 260 000	6 960 000	48 982 474 260 000
Anskaffelseskost 31.12.	40 831 322	1 451 152	6 960 000	49 242 474
Akk. avskrivninger 1.1. + Ordinære avskrivning	13 492 422 1 428 300	359 052 141 700		0 0
Akk. avskrivninger 31.12.	14 920 722	500 752		0
Bokført verdi pr.31.12.	25 910 600	950 400	6 960 000	33 821 000

Prosentstavs ordinære
avskrivning

3-15% 10-33% 0%

NOTE 7 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Tomter	975 234	975 234	0
Bygninger	3 648 280	3 949 941	301 661
Maskiner, inventar og utstyr	119 920	54 000	-65 920
Gevinst og tapskonto	43 554	54 443	10 889
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum midlertidige forskjeller	4 756 989	5 003 618	246 630
Utsatt skatt 22 %	1 046 538	1 100 796	54 258

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 059 031	2 680 535
Sum permanente forskjeller:	1 202	1 740
Endring midlertidige forskjeller	246 629	429 389
Årets skattegrunnlag:	2 306 862	3 111 664

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	507 510	684 566
Endring utsatt skatt	-54 258	-94 466
Sum bokført skattekostnad	453 252	590 100



HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 9 GJELD TIL MORSELSKAP.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pesica Holding AS. Gjeld	6 000 000	8 500 000
Pesica Holding AS. Rentekostnader.	166 600	202 500

Renter er beregnet etter en sats på 2 %.

NOTE 10 ØVRIGE FORDRING, GJELD OG TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld:		
Leverandørgjeld til søsterselskapet		
Pesica Eiendom AS	-	-318 900