



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 639 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVSJØ TOPPEN AS  
Forretningsadresse: Skippergata 12  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 000	88 456
Annen driftskostnad	2	95 876	125 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 876</b>	<b>213 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 876</b>	<b>-213 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	2 943
Annen finansinntekt		1 033	1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 070</b>	<b>3 962</b>
Annen rentekostnad		195	217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>875</b>	<b>3 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-123 001	-209 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>6 340 892</b>	<b>5 745 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 173	3 912
Konsernfordringer		32 441	32 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 614</b>	<b>36 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 875	4 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 875</b>	<b>4 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 502 381</b>	<b>5 786 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 381</b>	<b>5 786 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>1 429 430</b>	<b>1 429 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	722 280	599 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-722 280</b>	<b>-599 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 150</b>	<b>830 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 772	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 994 772</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 994 772</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 681	9 069
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 771 214	896 906
Annen kortsiktig gjeld		24 564	702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 459</b>	<b>906 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 795 231</b>	<b>4 956 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 502 381</b>	<b>5 786 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 639 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVSJØ TOPPEN AS  
Forretningsadresse: Skippergata 12  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 639 066  
LØVSJØ TOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 000	88 456
Annen driftskostnad	2	95 876	125 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 876</b>	<b>213 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 876</b>	<b>-213 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	2 943
Annen finansinntekt		1 033	1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 070</b>	<b>3 962</b>
Annen rentekostnad		195	217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>875</b>	<b>3 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-123 001	-209 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-123 001	-209 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>



Organisasjonsnr: 916 639 066  
LØVSJØ TOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>6 340 892</b>	<b>5 745 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 173	3 912
Konsernfordringer			
		32 441	32 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 614</b>	<b>36 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	124 875	4 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 875</b>	<b>4 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 502 381</b>	<b>5 786 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 381</b>	<b>5 786 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 429 430</b>	<b>1 429 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	722 280	599 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-722 280</b>	<b>-599 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 150</b>	<b>830 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 772	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 994 772</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 994 772</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 681	9 069
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 771 214	896 906
Annen kortsiktig gjeld		24 564	702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 459</b>	<b>906 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 795 231</b>	<b>4 956 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 502 381</b>	<b>5 786 828</b>



Organisasjonsnr: 916 639 066  
LØVSJØ TOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frederik Mustad 2024-05-28
	BankID Signing Ole August Karlsen 2024-05-28
	BankID Signing Jørgen Mustad 2024-05-29
	BankID Signing Finn Yngve Karlsen 2024-06-10



# Årsregnskap 2023

## Løvsjø Toppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 639 066



## RESULTATREGNSKAP

### LØVSJØ TOPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		28 000	88 456
Annen driftskostnad	2	95 876	125 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 876</b>	<b>213 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 876</b>	<b>-213 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	2 943
Annen finansinntekt		1 033	1 019
Annen rentekostnad		195	217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>875</b>	<b>3 745</b>
Resultat før skattekostnad		-123 001	-209 799
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-123 001	-209 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 001</b>	<b>-209 799</b>



## BALANSE

### LØVSJØ TOPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 340 892	5 745 757
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 173	3 912
Konsernfordringer		32 441	32 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 614</b>	<b>36 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 875	4 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 502 381</b>	<b>5 786 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 502 381</b>	<b>5 786 828</b>



## BALANSE

### LØVSIJØ TOPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 429 430</strong>	<strong>1 429 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-722 280	-599 279
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-722 280</strong>	<strong>-599 279</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>707 150</strong>	<strong>830 151</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 772	4 050 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 994 772</strong>	<strong>4 050 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 681	9 069
Konserngjeld		1 771 214	896 906
Annen kortsiktig gjeld		24 564	702
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 800 459</strong>	<strong>906 677</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 795 231</strong>	<strong>4 956 677</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 502 381</strong>	<strong>5 786 828</strong>

27.05.2024  
Styret i Løvsjø Toppen AS

\_\_\_\_\_  
Finn Yngve Karlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole August Karlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Mustad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frederik Mustad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 001	-209 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 913	114 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 088</b>	<b>-95 016</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 593	-29 491	-5 898
Varebeholdning	0	77 811	77 811
<b>Sum</b>	<b>-23 593</b>	<b>48 320</b>	<b>71 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 600	-469 512	51 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	544 193	421 192	-123 001
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 440 000	-10 570	0	-599 279	830 151
Udekket tap			0	0	0
Årets resultat			0	-123 001	-123 001
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 440 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>0</b>	<b>-722 280</b>	<b>707 150</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 3 664 000

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 994 772	4 050 000
<b>Sum</b>	<b>3 994 772</b>	<b>4 050 000</b>
Selskapet varelager (tomt) er stilt som pant for gjelden.	6 340 892	5 745 757

## Note 6 Bankinnskudd og bundne midler

Av innestående midler på totalt kr. 124 875 er kr. 2 937 bundne midler til sikkerhetsgaranti for byggetrinn 1 og 2 som ble ferdigstilt og solgt i 2017 og 2018.

## Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVSIØ TOPPEN AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	720,0	1 440 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 440 000</b>

## EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Morgan Gruppen AS	1 000	50,00	50,00
Mustad Invest AS	1 000	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>