



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 231
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET MILJØBYEN B1
Forretningsadresse: Stokkebekken 4-36
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 780	130 458
Sum inntekter		141 780	130 458
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	6 410
Annen driftskostnad		124 368	128 261
Sum kostnader		130 073	134 671
Driftsresultat		11 707	-4 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	885
Sum finansinntekter		672	885
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		672	885
Ordinært resultat før skattekostnad		12 379	-3 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 379	-3 328
Årsresultat		12 379	-3 328
Totalresultat		12 379	-3 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 379	-3 328
Sum overføringer og disponeringer		12 379	-3 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			790
Sum fordringer		0	790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 098	152 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 098	152 963
Sum omløpsmidler		187 098	153 753
SUM EIENDELER		187 098	153 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 063	34 683
Sum opptjent egenkapital		47 063	34 683
Sum egenkapital		47 063	34 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		92 650	81 750
Sum avsetninger for forpliktelser		92 650	81 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 540	4 725
Annen kortsiktig gjeld		42 845	32 595
Sum kortsiktig gjeld		47 385	37 320
Sum gjeld		140 035	119 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 098	153 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471412

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 231
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET MILJØBYEN B1
Forretningsadresse: Stokkebekken 4-36
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 997 762 231
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 780	130 458
Sum inntekter		141 780	130 458
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	6 410
Annen driftskostnad		124 368	128 261
Sum kostnader		130 073	134 671
Driftsresultat		11 707	-4 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	885
Sum finansinntekter		672	885
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		672	885
Ordinært resultat før skattekostnad		12 379	-3 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 379	-3 328
Årsresultat		12 379	-3 328
Totalresultat		12 379	-3 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 379	-3 328
Sum overføringer og disponeringer		12 379	-3 328



Organisasjonsnr: 997 762 231
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			790
Sum fordringer		0	790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 098	152 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 098	152 963
Sum omløpsmidler		187 098	153 753
SUM EIENDELER		187 098	153 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 063	34 683
Sum opptjent egenkapital		47 063	34 683



Sum egenkapital	47 063	34 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	92 650	81 750
Sum avsetninger for forpliktelser	92 650	81 750
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 540	4 725
Annen kortsiktig gjeld	42 845	32 595
Sum kortsiktig gjeld	47 385	37 320
Sum gjeld	140 035	119 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 098	153 753



Organisasjonsnr: 997 762 231
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	705.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	6410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRENDELAGET MILJØBYEN B1

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



GRENDELAGET MILJØBYEN B1

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	790
Sum fordringer	1	0	790
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	187 098	152 963
SUMOMLØPSMIDLER		187 098	153 753
SUM EIENDELER		187 098	153 753
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		34 683	38 011
Årets resultat		12 379	-3 328
Sum opptjent egenkapital		47 063	34 683
SUM EGENKAPITAL		47 063	34 683
GJELD			
Avsetning vedlikehold		128 350	107 250
SUM AVSETNINGER	3	128 350	107 250
Leverandørgjeld		4 540	4 725
Forskudd fra kunder		1 440	1 390
Påløpte kostnader	4	5 705	5 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 685	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 098	153 753

Trondheim __/__/2022,
GRENDELAGET MILJØBYEN B1

John Arvid Nordstrøm
Styreleder

Bjørn Berg
Styremedlem

Hege Merete Aasen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



GRENDELAGET MILJØBYEN B1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader lik fordeling		117 300	105 978	122 405
Velforeningskontingent		24 480	24 480	24 500
SUMINNTEKTER		141 780	130 458	146 905
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	5	5 705	6 410	5 705
Innleide tjenester	6	13 726	14 451	15 000
Forretningsførsel	7	29 420	28 925	30 000
Velforeningskontingent		24 480	24 480	24 500
Eiendomsavgifter		1 024	988	1 000
Strøm		6 454	5 643	6 000
Reparasjon/vedlikehold	8	21 927	27 729	28 200
Vedlikeholdsavsetning	3	21 100	21 100	21 100
Kontorkostnader		3 682	1 499	5 400
Andre kostnader	9	2 555	3 446	10 000
SUMKOSTNADER		130 073	134 671	146 905
DRIFTSRESULTAT		11 707	-4 213	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		672	885	0
SUMFINANS	10	672	885	0
RESULTAT		12 379	-3 328	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		12 379	-3 328	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GRENDELAGET MILJØBYEN B1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.	0	790
Sum fordringer	Kr 0	790

Utestående fordringer er gjennomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med framtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 107 250	86 150
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 10 900	10 900
Årets avsetning stikkvei i hht budsjett	Kr 10 200	10 200
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 128 350	107 250

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar	Kr 5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr 5 705	5 705

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

GRENDELAGET MILJØBYEN B1

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar	Kr	5 705	5 705
Arbeidsgiveravgift på utbetalt styrehonorar	Kr	0	705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	6 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester div	Kr	2 373	5 688
Vintervedlikehold	Kr	8 553	8 764
Sommervedlikehold	Kr	2 800	0
Sum innleide tjenester	Kr	13 726	14 451

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	29 420	28 925
Sum forretningsførsel	Kr	29 420	28 925

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Utomhusutstyr	Kr	2 600	0
Leie container	Kr	3 519	5 795
Postkasser	Kr	0	7 025
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg - filtersett	Kr	15 808	14 909
Sum vedlikehold	Kr	21 927	27 729

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	2 555	3 446
Sum andre kostnader	Kr	2 555	3 446

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	70	73
Renteinntekt bank	Kr	602	812
Sum finans	Kr	672	885

DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	187 098	152 963
- Kortsiktig gjeld	Kr	11 685	11 820
Disponible midler 31.12.	Kr	175 413	141 143

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3. Av de disponible midlene er kr 128 350 satt av til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 47 063.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Nordstrøm, John-Arvid 2022-02-21

Identification

 Nordstrøm, John-Arvid

Name Date
Aasen, Hege Merete 2022-02-05

Identification

 Aasen, Hege Merete

Name Date
Berg, Bjørn Oddmar 2022-02-07

Identification

 Berg, Bjørn Oddmar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))