



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 345 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUDACOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 17
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 764	784 160
Sum inntekter		806 764	784 160
Kostnader			
Varekostnad		7 842	
Lønnskostnad	2	15 133	15 036
Avskrivning	3	74 788	74 788
Annen driftskostnad	2	270 121	129 066
Sum kostnader		367 884	218 890
Driftsresultat		438 880	565 270
Annen finansinntekt		3 708	
Annen finanskostnad		2 782	28 970
Netto finans		926	-28 970
Årsresultat		342 945	381 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-257 055	381 630
Sum overføringer og disponeringer		342 945	381 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 083 374	3 158 162
Sum varige driftsmidler		3 083 374	3 158 162
Sum anleggsmidler		3 083 374	3 158 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 846	2 202
Sum fordringer		2 846	2 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 567	450 722
Sum omløpsmidler		693 413	452 924
SUM EIENDELER		3 776 787	3 611 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	99 600	99 600
Overkurs	5	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	5	-2 601	-2 601
Sum innskutt egenkapital		105 999	105 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 888 379	3 145 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 888 379	3 145 434
Sum egenkapital		2 994 378	3 251 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 149	36 198
Sum avsetninger for forpliktelser		35 149	36 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			173 439
Sum annen langsiktig gjeld			173 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 977	3 636
Betalbar skatt	4	97 910	118 472
Skyldige offentlige avgifter		26 373	26 834
Annen kortsiktig gjeld		600 000	1 074
Sum kortsiktig gjeld		747 260	150 016
Sum gjeld		782 409	359 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 787	3 611 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 345 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUDACOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 17
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asle Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 345 795
KRUDACOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 764	784 160
Sum inntekter		806 764	784 160
Kostnader			
Varekostnad		7 842	
Lønnskostnad	2	15 133	15 036
Avskrivning	3	74 788	74 788
Annen driftskostnad	2	270 121	129 066
Sum kostnader		367 884	218 890
Driftsresultat		438 880	565 270
Annen finansinntekt		3 708	
Annen finanskostnad		2 782	28 970
Netto finans		926	-28 970
Årsresultat		342 945	381 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-257 055	381 630
Sum overføringer og disponeringer		342 945	381 630



Organisasjonsnr: 991 345 795
KRUDACOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 083 374

3 158 162

Sum varige driftsmidler

3 083 374

3 158 162

Sum anleggsmidler

3 083 374

3 158 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 846

2 202

Sum fordringer

2 846

2 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

690 567

450 722

Sum omløpsmidler

693 413

452 924

SUM EIENDELER

3 776 787

3 611 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

99 600

99 600

Overkurs

5

9 000

9 000

Annen innskutt egenkapital

5

-2 601

-2 601

Sum innskutt egenkapital

105 999

105 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 888 379

3 145 434

Sum opptjent egenkapital

2 888 379

3 145 434

Sum egenkapital

2 994 378

3 251 433

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

35 149

36 198

Sum avsetninger for

forpliktelser

35 149

36 198



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 439
Sum annen langsiktig gjeld		173 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 977	3 636
Betalbar skatt	4 97 910	118 472
Skyldige offentlige avgifter	26 373	26 834
Annen kortsiktig gjeld	600 000	1 074
Sum kortsiktig gjeld	747 260	150 016
Sum gjeld	782 409	359 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 776 787	3 611 086



Organisasjonsnr: 991 345 795
KRUDACOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Krudacos Eiendom AS

Org.nr: 991 345 795

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Bergen Kommune.

Regnskapet fremlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

			Sum
	Tomter	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	450 000	4 079 682	4 529 682
Anskaffelseskost 31.12.	450 000	4 079 682	4 529 682
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 317 619	-1 317 619
Balanseført pr. 31.12.	450 000	2 762 063	3 212 063
Årets avskrivninger	0	74 788	74 788
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan	Ingen Avskrivning	Lineær	



Krudacos Eiendom AS

Org.nr: 991 345 795

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	97 910	118 472
Endring utsatt skatt	-1 049	36 198
Årets totale skattekostnad	96 861	154 670
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	439 806	536 300
Permanente forskjeller	474	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 766	2 188
Årets skattegrunnlag	445 046	538 488
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	97 910	118 467
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	159 770	164 536
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	159 770	164 536
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	35 149	36 198
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2025	2024
Rentekostnad på utlignet skatt	474	0
Sum permanente forskjeller	474	0



Krudacos Eiendom AS

Org.nr: 991 345 795

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	99 600	9 000	-2 601	3 145 435	3 251 434
Egenkapital 01.01.2025	99 600	9 000	-2 601	3 145 435	3 251 434
Årsresultat	0	0	0	342 945	342 945
Avsatt utbytte	0	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	99 600	9 000	-2 601	2 888 380	2 994 379

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	996	100	99 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
REIGSTAD HOLDING AS	332	33,33 %	33,33 %
UTVÆR JAN OVE	332	33,33 %	33,33 %
MOTORIKK AS	332	33,33 %	33,33 %
Sum	996	100,00 %	100,00 %