



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 573 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ITV BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nordbøvegen 65 3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	
Annen driftsinntekt		63 049	1 199 737
Sum inntekter		4 963 049	1 199 737
Kostnader			
Varekostnad		3 636 333	1 210 847
Annen driftskostnad		137 871	310 339
Sum kostnader		3 774 203	1 521 186
Driftsresultat		1 188 845	-321 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		625 938	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 642	
Annen renteinntekt		24	3
Sum finansinntekter		635 604	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 111
Annen rentekostnad		206	36 387
Sum finanskostnader		206	112 499
Netto finans		635 398	-112 496
Resultat før skattekostnad		1 824 243	-433 945
Skattekostnad	3	263 627	-95 467
Årsresultat		1 560 616	-338 478
Totalresultat		1 560 616	-338 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 655 620	
Udekket tap	4	-95 004	-338 478
Sum overføringer og disponeringer		1 560 616	-338 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 453	335 080
Sum immaterielle eiendeler		71 453	335 080
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	40 000
Sum anleggsmidler		101 453	375 080
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		3 517 009
Sum varer		0	3 517 009
Fordringer			
Kundefordringer		35 386	64 775
Andre fordringer	8		1 170
Konsernfordringer	7	404 435	563 600
Sum fordringer		439 821	629 545
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			299 910
Sum investeringer		0	299 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 605	1 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 605	1 792
Sum omløpsmidler		500 427	4 448 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		601 880	4 823 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 9	31 090	1 430 140
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 399 050	0
Sum innskutt egenkapital		1 630 140	1 630 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 283 017	-1 188 013
Sum opptjent egenkapital		-1 283 017	-1 188 013
Sum egenkapital		347 123	442 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 400 000
Leverandørgjeld		143 946	183 860
Kortsiktig konserngjeld	7	110 811	1 772 039
Annen kortsiktig gjeld			25 309
Sum kortsiktig gjeld		254 757	4 381 209
Sum gjeld		254 757	4 381 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 880	4 823 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579702

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 573 120
ITV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	
Annen driftsinntekt		63 049	1 199 737
Sum inntekter		4 963 049	1 199 737
Kostnader			
Varekostnad		3 636 333	1 210 847
Annen driftskostnad		137 871	310 339
Sum kostnader		3 774 203	1 521 186
Driftsresultat		1 188 845	-321 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		625 938	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 642	
Annen renteinntekt		24	3
Sum finansinntekter		635 604	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 111
Annen rentekostnad		206	36 387
Sum finanskostnader		206	112 499
Netto finans		635 398	-112 496
Resultat før skattekostnad		1 824 243	-433 945
Skattekostnad	3	263 627	-95 467
Årsresultat		1 560 616	-338 478
Totalresultat		1 560 616	-338 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 655 620	
Udekket tap	4	-95 004	-338 478
Sum overføringer og disponeringer		1 560 616	-338 478



Organisasjonsnr: 919 573 120
ITV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 453	335 080
Sum immaterielle eiendeler		71 453	335 080
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	40 000
Sum anleggsmidler		101 453	375 080
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		3 517 009
Sum varer		0	3 517 009
Fordringer			
Kundefordringer		35 386	64 775
Andre fordringer	8		1 170
Konsernfordringer	7	404 435	563 600
Sum fordringer		439 821	629 545
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			299 910
Sum investeringer		0	299 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 605	1 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 605	1 792
Sum omløpsmidler		500 427	4 448 256
SUM EIENDELER		601 880	4 823 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 9	31 090	1 430 140
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 399 050	0
Sum innskutt egenkapital		1 630 140	1 630 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 283 017	-1 188 013
Sum opptjent egenkapital		-1 283 017	-1 188 013
Sum egenkapital		347 123	442 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 400 000
Leverandørgjeld		143 946	183 860
Kortsiktig konserngjeld	7	110 811	1 772 039
Annen kortsiktig gjeld			25 309
Sum kortsiktig gjeld		254 757	4 381 209
Sum gjeld		254 757	4 381 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 880	4 823 336



Organisasjonsnr: 919 573 120
ITV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

ITV Bolig AS
2023

ITV Bolig AS Org.nr. 919573120



Resultatregnskap

ITV Bolig AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		4 900 000	0
Andre driftsinntekter		63 049	1 199 737
Sum driftsinntekter		4 963 049	1 199 737
Varekostnad		3 636 333	1 210 847
Annen driftskostnad		137 871	310 339
Sum driftskostnad		3 774 203	1 521 186
Driftsresultat		1 188 845	-321 450
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		625 938	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 642	0
Annen renteinntekt		24	3
Sum finansinntekter		635 604	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	76 111
Annen rentekostnad		206	36 387
Sum finanskostnader		206	112 499
Sum netto finansposter		635 398	-112 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 243	-433 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 627	-95 467
Ordinært resultat		1 560 616	-338 478
Årsresultat		1 560 616	-338 478
Avsatt til utbytte	4	1 655 620	0
Overført til udekket tap	4	-95 004	-338 478
Sum disponert		1 560 616	-338 478



Balanse

ITV Bolig AS

	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	71 453	335 080
Sum immaterielle eiendeler		71 453	335 080
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	40 000
Sum anleggsmidler		101 453	375 080
Varer	6	0	3 517 009
Kundefordringer		35 386	64 775
Kortsiktige konsernfordringer	7	404 435	563 600
Andre fordringer	8	0	1 170
Sum fordringer		439 821	629 545
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	299 910
Sum investeringer		0	299 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 605	1 792
Sum omløpsmidler		500 427	4 448 256
Sum eiendeler		601 880	4 823 336



Balanse

ITV Bolig AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 9	31 090	1 430 140
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 399 050	0
Sum innskutt egenkapital		1 630 140	1 630 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 283 017	-1 188 013
Sum opptjent egenkapital		-1 283 017	-1 188 013
Sum egenkapital		347 123	442 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 400 000
Leverandørgjeld		143 946	183 861
Kortsiktig konsemsgjeld	7	110 811	1 772 039
Annen kortsiktig gjeld		0	25 309
Sum kortsiktig gjeld		254 757	4 381 209
Sum gjeld		254 757	4 381 209
Sum egenkapital og gjeld		601 880	4 823 336

Bø i Telemark, 29.04.2024
ITV Bolig AS

Kjell Aage Verpe
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	263 627	-95 467
Årets skattekostnad	263 627	-95 467

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 824 243	-433 945
Permanente forskjeller	-625 938	0
Endringer midlertidige forskjeller	452 965	-118 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 651 270	0
Årets skattegrunnlag	-0	-551 982
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Varelager	0	452 965	-452 965
Fremførbart underskudd	-324 789	-1 976 059	1 651 270
Sum	-324 789	-1 523 094	1 198 305
Utsatt skatt	-71 453	-335 080	263 627

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 430 140	200 000	0	-1 188 013	442 127
Årets resultat	0	0	0	1 560 616	1 560 616
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 655 620	-1 655 620
Kapitalnedsettelse	-1 399 050	0	0	0	-1 399 050
Andre endringer	0	0	1 399 050	0	1 399 050
Egenkapital 31.12.	1 430 140	200 000	0	-1 283 017	347 123



Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Nordbøåsen Eiendom AS	30 000	100,00%	-866 975	-881 975
Sum	30 000			

Note 6 Varelager

Selskapets varebeholdning består av tomte- og prosjektutviklingskostnader på påbegynt infrastruktur vedrørende utbygging av boligtomter i Nordbøåsen.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	404 435	563 600
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	110 811	1 772 039

Note 8 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 109	10	31 090

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Itv Gruppen AS	3 109	100%	100%