



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 920 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olafs vei 4
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Ludvik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 797	988 780
Sum inntekter		876 797	988 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	
Annen driftskostnad		308 974	1 174 904
Sum kostnader		311 974	1 174 904
Driftsresultat		564 823	-186 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 915	159
Annen finansinntekt		9 909	9 588
Sum finansinntekter		80 824	9 747
Annen rentekostnad		501 366	311 157
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		501 401	311 157
Netto finans		-420 577	-301 410
Ordinært resultat før skattekostnad		144 246	-487 534
Skattekostnad på resultat	3	31 735	-107 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 511	-380 241
Årsresultat	4	112 511	-380 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 511	-380 241
Totalresultat		112 511	-380 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 511	-253 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-126 270
Sum overføringer og disponeringer		112 511	-380 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 290 781	15 212 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 290 781	15 212 681
Sum anleggsmidler		15 290 781	15 212 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 539	
Andre kortsiktige fordringer		859 819	200 000
Sum fordringer		918 358	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 526	76 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 526	76 146
Sum omløpsmidler		938 884	276 146
SUM EIENDELER		16 229 664	15 488 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 704 338	6 704 338
Sum innskutt egenkapital		6 804 338	6 804 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		141 459	253 971
Sum opptjent egenkapital	4	-141 459	-253 971
Sum egenkapital	4	6 662 879	6 550 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 376 872	1 345 137
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 872	1 345 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 892 709	7 254 196
Sum annen langsiktig gjeld		7 892 709	7 254 196
Sum langsiktig gjeld		9 269 581	8 599 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 897	2 499
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		285 307	336 627
Sum kortsiktig gjeld		297 204	339 126
Sum gjeld		9 566 786	8 938 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 229 664	15 488 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417326

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 920 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olafs vei 4
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Ludvik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 920 653
INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 797	988 780
Sum inntekter		876 797	988 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	
Annen driftskostnad		308 974	1 174 904
Sum kostnader		311 974	1 174 904
Driftsresultat		564 823	-186 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 915	159
Annen finansinntekt		9 909	9 588
Sum finansinntekter		80 824	9 747
Annen rentekostnad		501 366	311 157
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		501 401	311 157
Netto finans		-420 577	-301 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	144 246	-487 534
		31 735	-107 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 511	-380 241
Årsresultat	4	112 511	-380 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 511	-380 241
Totalresultat		112 511	-380 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 511	-253 971
Avsatt til annen egenkapital			-126 270
Sum overføringer og disponeringer		112 511	-380 241



Organisasjonsnr: 924 920 653
INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 290 781	15 212 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 290 781	15 212 681
Sum anleggsmidler		15 290 781	15 212 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 539	
Andre kortsiktige fordringer		859 819	200 000
Sum fordringer		918 358	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 526	76 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 526	76 146
Sum omløpsmidler		938 884	276 146
SUM EIENDELER		16 229 664	15 488 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 704 338	6 704 338
Sum innskutt egenkapital		6 804 338	6 804 338
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		141 459	253 971
Sum opptjent egenkapital	4	-141 459	-253 971
Sum egenkapital	4	6 662 879	6 550 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 376 872	1 345 137
Sum avsetninger for forpliktelses		1 376 872	1 345 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 892 709	7 254 196
Sum annen langsiktig gjeld		7 892 709	7 254 196
Sum langsiktig gjeld		9 269 581	8 599 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 897	2 499
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		285 307	336 627
Sum kortsiktig gjeld		297 204	339 126
Sum gjeld		9 566 786	8 938 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 229 664	15 488 827



Organisasjonsnr: 924 920 653
INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Inge Nilsen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 924 920 653

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		876 797	988 780
Sum driftsinntekter		876 797	988 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	0
Annen driftskostnad		308 974	1 174 904
Sum driftskostnader		311 974	1 174 904
Driftsresultat		564 823	-186 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 915	159
Annen finansinntekt		9 909	9 588
Annen rentekostnad		501 366	311 157
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-420 577	-301 410
Resultat før skattekostnad		144 246	-487 534
Skattekostnad på resultat	3	31 735	-107 293
Årsresultat	4	112 511	-380 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		112 511	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-126 270
Overført til udekket tap		0	253 971
Sum overføringer		112 511	-380 241



BALANSE

INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 290 781	15 212 681
Sum varige driftsmidler	2	15 290 781	15 212 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 290 781	15 212 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 539	0
Andre kortsiktige fordringer		859 819	200 000
Sum fordringer		918 358	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 526	76 146
Sum omløpsmidler		938 884	276 146
Sum eiendeler		16 229 664	15 488 827



BALANSE

INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 704 338	6 704 338
Sum innskutt egenkapital		6 804 338	6 804 338
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-141 459	-253 971
Sum opptjent egenkapital	4	-141 459	-253 971
Sum egenkapital	4	6 662 879	6 550 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 376 872	1 345 137
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 872	1 345 137
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 892 709	7 254 196
Sum annen langsiktig gjeld		7 892 709	7 254 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 897	2 499
Annen kortsiktig gjeld		285 307	336 627
Sum kortsiktig gjeld		297 204	339 126
Sum gjeld		9 566 786	8 938 459
Sum egenkapital og gjeld		16 229 664	15 488 827

14.05.2024

Styret i Inge Nilsen Boligutleie AS

Inge Ludvik Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 212 681	15 212 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 100	81 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 293 781	15 293 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 000	3 000
= Bokført verdi 31.12.23	15 290 781	15 290 781
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 735	-107 293
Skattekostnad ordinært resultat	31 735	-107 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 246	-487 534
Permanente forskjeller	0	-159
Endring i midlertidige forskjeller	3 000	180
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 246	0
Skattepliktig inntekt	0	-487 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	144 246	-487 534
Beregnet skatt av resultat før skatt	31 734	-107 257
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-35
Sum	31 734	-107 292
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 747 001	6 750 001	3 000
Sum	6 747 001	6 750 001	3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 491	-635 737	-147 246
Grunnlag for utsatt skatt	6 258 510	6 114 264	-144 246
Utsatt skatt (22 %)	1 376 872	1 345 138	-31 734



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 704 338	0	-253 971	6 550 367
Årets resultat				112 511	112 511
Pr 31.12.2023	100 000	6 704 338	0	-141 460	6 662 878

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Ludvik Nilsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Ludvik Nilsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Inge Nilsen Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.