



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Ristun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 212	63 000
Sum inntekter		637 212	63 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	395 666	518 605
Sum kostnader		445 084	523 182
Driftsresultat		192 128	-460 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		775	0
Annen renteinntekt		136	498
Sum finansinntekter		911	498
Annen rentekostnad		213 406	106 243
Sum finanskostnader		213 406	106 243
Netto finans		-212 494	-105 744
Ordinært resultat før skattekostnad		6 231	-561 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 231	-561 350
Årsresultat		-20 366	-565 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 366	-565 926
Sum overføringer og disponeringer		-20 366	-565 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	55 000 000	85 058 040
Sum varige driftsmidler		55 000 000	85 058 040
Sum anleggsmidler		55 000 000	85 058 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	3 603
Andre fordringer		12 127 001	-3 053
Sum fordringer		12 136 376	550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	160 539	1 085 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 539	1 085 237
Sum omløpsmidler		12 296 915	1 085 787
SUM EIENDELER		67 296 915	86 143 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-49 895	-759 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-49 895	-759 110
Sum egenkapital		150 105	-559 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	28 009 708
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 000 000	9 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	70 389 708
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	70 389 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 190	278 105
Skyldige offentlige avgifter		9 620	0
Annen kortsiktig gjeld		12 127 000	16 035 124
Sum kortsiktig gjeld		12 146 810	16 313 229
Sum gjeld		67 146 810	86 702 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 296 915	86 143 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		55 000 000	55 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174607

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Ristun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 923 669 469
TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 212	63 000
Sum inntekter		637 212	63 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	395 666	518 605
Sum kostnader		445 084	523 182
Driftsresultat		192 128	-460 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		775	0
Annen renteinntekt		136	498
Sum finansinntekter		911	498
Annen rentekostnad		213 406	106 243
Sum finanskostnader		213 406	106 243
Netto finans		-212 494	-105 744
Ordinært resultat før skattekostnad		6 231	-561 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 231	-561 350
Årsresultat		-20 366	-565 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 366	-565 926
Sum overføringer og disponeringer		-20 366	-565 926



Organisasjonsnr: 923 669 469
TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8

Sum varige driftsmidler

55 000 000 85 058 040
55 000 000 85 058 040

Sum anleggsmidler

55 000 000 85 058 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

9 375 3 603
12 127 001 -3 053
12 136 376 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

160 539 1 085 237

160 539 1 085 237

Sum omløpsmidler

12 296 915 1 085 787

SUM EIENDELER

67 296 915 86 143 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Sum opptjent egenkapital

-49 895 -759 110
-49 895 -759 110

Sum egenkapital

150 105 -559 110

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 11

0 28 009 708



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 000 000	9 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	70 389 708
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	70 389 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 190	278 105
Skyldige offentlige avgifter		9 620	0
Annen kortsiktig gjeld		12 127 000	16 035 124
Sum kortsiktig gjeld		12 146 810	16 313 229
Sum gjeld		67 146 810	86 702 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 296 915	86 143 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		55 000 000	55 000 000



Organisasjonsnr: 923 669 469
TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		360 911	600 000	35 546	600 000
Inntekt kabel-TV		67 080	103 200	6 880	439 000
Kapitalinntekter		209 221	352 000	20 574	103 200
Sum inntekter		637 212	1 055 200	63 000	1 142 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 820	2 820	0	705
Styrehonorar	2	20 000	20 000	0	5 000
Energi, strøm, olje, gass		40 338	20 000	116 808	30 000
Eiendomsskatt		33 321	60 000	0	35 000
Inventar		0	0	0	2 000
Vedlikehold	4	394	60 000	2 206	10 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		23 047	0	0	17 570
Vaktmestertjenester		45 030	75 000	0	30 900
Periodisk vedlikehold	5	0	25 000	0	0
Revisjonshonorar	3	6 950	4 750	9 826	4 900
Forretningsførerhonorar		0	55 000	0	56 650
Kontorrekvi, telefon, porto		18	2 500	24	1 000
Kabel-tv		64 663	103 200	0	102 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		4 032	4 290	3 660	4 290
Forsikring		86 018	70 000	6 179	90 410
Kurs		1 600	0	0	2 000
Kommunale avgifter	6	106 101	125 000	358 225	125 000
Bankgebyrer		1 951	2 000	4 576	1 500
Andre kostnader	7	8 801	2 500	21 677	1 000
Sum driftskostnader		445 084	632 060	523 182	519 925
Driftsresultat		192 128	423 140	-460 182	622 275
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		775	0	0	0
Renteinntekter		136	0	498	498
Rentekostnad		213 406	352 000	106 243	439 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-212 494	-352 000	-105 744	-438 502
Årsresultat		-20 366	71 140	-565 926	183 773
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-20 366	0	-565 926	0
Sum disponering		-20 366	0	-565 926	0

Tangen Hageby Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	55 000 000	55 000 000
Igang satt oppgradering av bygningen	8	0	30 058 040
Sum varige driftsmidler		55 000 000	85 058 040
Sum anleggsmidler		55 000 000	85 058 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 603
Kundefordringer		9 375	0
Andre fordringer		12 127 001	-3 053
Sum fordringer		12 136 376	550
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	10	6 801	0
Innestående på driftskonto		153 738	1 085 237
Sum bankinnskudd og kontanter		160 539	1 085 237
Sum omløpsmidler		12 296 915	1 085 787
SUM EIENDELER		67 296 915	86 143 827

Tangen Hageby Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-49 895	-759 110
Sum opptjent egenkapital		-49 895	-759 110
Sum egenkapital		150 105	-559 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	22 000 000	9 380 000
Byggelån pantesikret	11	0	28 009 708
Borettsinnskudd	12	33 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	70 389 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 190	278 105
Skyldig off. myndigheter		9 620	0
Annen kortsiktig gjeld		12 127 000	16 035 124
Sum kortsiktig gjeld		12 146 810	16 313 229
Sum gjeld		67 146 810	86 702 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 296 915	86 143 827
Pantestillelser		55 000 000	55 000 000

Tangen Hageby Borettslag



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	-15 227 442	-15 239 758
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-20 366	-565 926
Påkostninger	0	-33 000 000
Opptak lån	0	36 515 784
Avdrag lån	0	-2 558 734
B. Årets endringer disponible midler	-20 366	391 124
C. Disponible midler UB	150 105	-15 227 442
Omløpsmidler	12 296 915	1 085 787
Kortsiktig gjeld	12 146 810	16 313 229
Disponible midler	150 105	-15 227 442



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	2 820	0

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	6 950	9 826
Sum	6 950	9 826

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendig	0	2 206
Vedlikehold EL-bil lading	394	0
Sum	394	2 206

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre organisasjonsmessige kostnader	4 978	21 675
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	3 935	0
øreavrundning	-1	2
Kronejustering på fordringer	-110	0
Sum	8 801	21 677

Note 8 - Bygninger

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 000 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2021

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Bankinnskudd bundne midler

	2021	2020
Bankinnskudd for skattetrekk	6 801	0
Sum	6 801	0

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg
Lånenummer:	16363992483
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 380 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	12 620 000
Lånesaldo 31.12:	22 000 000

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2021

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Byggelån	Saldo 01.01	0	Opptak 2020	28 805 308	Saldo 31.12	28 806 308
----------	-------------	---	-------------	------------	-------------	------------

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 31.12.31

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	33 000 000	33 000 000
Sum innskudd	33 000 000	33 000 000



Resultat og balanse med noter for Tangen Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen Hageby Borettslag

Styreleder	Kamilla Ristun (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Sverre Klemetsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Kristoffer Markussen (sign.)	24.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TANGEN HAGEBY BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMM1B-YTF04-CU8II-ZY18N-7H1I6-LNK5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMM1B-YTF04-CU8H-ZX18N-7H1I6-LNK5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>