



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 674 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 140 096	915 973
Sum inntekter		1 140 096	915 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 060	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 570	-4 570
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-353 426	-319 661
Sum kostnader		-369 056	-335 641
Driftsresultat		771 040	580 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 384	12 799
Sum finanskostnader		-744 424	-644 631
Netto finans		-730 040	-631 832
Ordinært resultat før skattekostnad		41 000	-51 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 000	-51 500
Årsresultat	8,12	41 000	-51 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 000	-51 500
Sum overføringer og disponeringer		41 000	-51 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	20 397 000	20 397 000
Maskiner og anlegg	9	4 189	8 759
Sum varige driftsmidler		20 401 189	20 405 759
Sum anleggsmidler		20 401 189	20 405 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	41 954	36 865
Andre fordringer	10	25 972	24 423
Sum fordringer		67 926	61 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	411 338	349 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 264	410 408
Sum omløpsmidler		479 264	410 408
SUM EIENDELER		20 880 453	20 816 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	302 382	261 382
Sum opptjent egenkapital		302 382	261 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		302 382	261 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	12 238 200	12 238 200
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	8 158 800	8 158 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Sum langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 492	37 894
Annen kortsiktig gjeld		130 579	119 891
Sum kortsiktig gjeld		181 071	157 785
Sum gjeld		20 578 071	20 554 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 453	20 816 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 397 000	20 397 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343842

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 674 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 923 674 160
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 140 096	915 973
Sum inntekter		1 140 096	915 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 060	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 570	-4 570
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-353 426	-319 661
Sum kostnader		-369 056	-335 641
Driftsresultat		771 040	580 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 384	12 799
Sum finanskostnader		-744 424	-644 631
Netto finans		-730 040	-631 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 000	-51 500
Årsresultat	8, 12	41 000	-51 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 000	-51 500
Sum overføringer og disponeringer		41 000	-51 500



Organisasjonsnr: 923 674 160
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	20 397 000	20 397 000
Maskiner og anlegg	9	4 189	8 759
Sum varige driftsmidler		20 401 189	20 405 759

Sum anleggsmidler		20 401 189	20 405 759
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	41 954	36 865
Andre fordringer	10	25 972	24 423
Sum fordringer		67 926	61 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	411 338	349 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 264	410 408

Sum omløpsmidler		479 264	410 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 880 453	20 816 167
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	302 382	261 382
Sum opptjent egenkapital		302 382	261 382

Sum egenkapital		302 382	261 382
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	12 238 200	12 238 200
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	8 158 800	8 158 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Sum langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 492	37 894
Annen kortsiktig gjeld		130 579	119 891
Sum kortsiktig gjeld		181 071	157 785
Sum gjeld		20 578 071	20 554 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 453	20 816 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 397 000	20 397 000



Organisasjonsnr: 923 674 160
NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NYE STRANDVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 16:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SD4OF-6H5T7-YN5W0-W4L60-5WUZK-HCC13

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nye Strandvegen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	312 228	312 228	312 230	327 842
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	755 388	532 705	755 427	736 078
Inntekter garasjer	9 984	9 984	9 984	9 984
Tillegg elektroniske fellesavtaler	57 504	56 064	57 504	57 504
Andre tillegg	1 4 992	4 992	4 992	4 992
Sum driftsinntekter	1 140 096	915 973	1 140 137	1 136 400
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -1 060	-1 410	-1 410	0
Styreonorar	-10 000	-10 000	-10 000	0
Avskrivninger	-4 570	-4 570	-4 570	-4 190
Forretningsføreronorar	-41 507	-40 140	-41 507	-42 877
Honorar administrative tjenester	-500	-7 000	-5 180	-5 165
Eksterne honorar	3 -19 586	-6 022	-6 563	-7 581
Drifts- og serviceavtaler	4 -25 060	-11 638	-12 250	-12 500
Vaktmestertjenester	-58 750	-63 750	-67 000	-77 000
Løpende vedlikehold	5 -9 781	-10 373	-6 000	-16 000
Periodisk vedlikehold	6 0	-1 618	-1 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler	-57 504	-57 504	-57 504	-57 504
Forsikring	-39 145	-35 168	-39 492	-44 452
Kommunale tjenester og renovasjon	-56 724	-55 252	-58 016	-59 560
Eiendomsavgifter	-41 516	-26 710	-48 000	-44 000
Andre driftsutgifter	7 -3 353	-4 486	-7 800	-9 800
Sum driftskostnader	-369 056	-335 641	-366 292	-400 629
DRIFTSRESULTAT	771 040	580 332	773 845	735 771
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	14 384	12 799	10 000	10 000
Finanskostnader	-744 424	-644 631	-755 427	-736 078
Netto finansposter	-730 040	-631 832	-745 427	-726 078
Resultat før skattekostnad	41 000	-51 500	28 418	9 693
Ordinært resultat etter skatt	41 000	-51 500	28 418	9 693
ÅRSRESULTAT	8, 12 41 000	-51 500	28 418	9 693
Disponering av totalresultat:	41 000	-51 500	28 418	9 693
Overført til annen egenkapital	41 000	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-51 500	0	0

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	20 397 000	20 397 000
Maskiner	9	4 189	8 759
Sum anleggsmidler		20 401 189	20 405 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	41 954	36 865
Mellomregning Klare Finans	10	11 588	11 624
Opptjente renter	10	14 384	12 799
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	411 338	349 120
Sum omløpsmidler		479 264	410 408
SUM EIENDELER		20 880 453	20 816 167

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	262 382	221 382
Sum egenkapital		302 382	261 382
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	12 238 200	12 238 200
Borettsinnskudd	13, 15	8 158 800	8 158 800
Sum langsiktig gjeld		20 397 000	20 397 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 492	37 894
Forskudd kunder		11 588	11 624
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 060	0
Påløpte renter		82 931	83 767
Påløpte kostnader		25 000	24 500
Sum kortsiktig gjeld		181 071	157 785
Sum gjeld		20 578 071	20 554 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 880 453	20 816 167
Pantsstillelser	13	20 397 000	20 397 000

Sted: _____, dato: _____

Lisbeth Farbu
Leder

Oddbjørg Ellene Martinsen
Styremedlem

Randi Løvli Andersson
Styremedlem

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	4 992	4 992
Sum andre tillegg	4 992	4 992

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 410
Sum personalkostnader	1 060	1 410

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Teknisk rådgivning	12 891	0
Sum eksterne honorarer	19 586	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 060	11 638
Sum drifts- og serviceavtaler	25 060	11 638

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 000	9 915
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 781	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	458
Sum vedlikehold	9 781	10 373

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	100 008
Benyttet vedlikeholdsavsetning	0	-98 390
Sum periodisk vedlikehold	0	1 618

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	0	1 527
Gaver	424	1 399
Generalforsamling/årsmøte	1 600	625
Bankgebyrer	593	601
Andre gebyrer	737	333
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	3 353	4 486

Org.nr: 923 674 160 - 1061



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	252 623	397 943
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	41 000	-51 500
Benyttet avsetning	0	-98 390
Tilbakeført avskrivning	4 570	4 570
Årets endring i disponible midler	45 570	-145 321
Disponible midler i periodens slutt	298 193	252 623
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	0	-98 390
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	0	98 390
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	298 193	252 623

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 850	20 397 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 850	20 397 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 661	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 189	20 397 000
Årets avskrivninger :	4 570	0
Antatt levetid i år :	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget investerte i gressklipper i 2020.

Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	411 338	349 120
Sum bankinnskudd	411 338	349 120



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	261 382	312 882
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	221 382	272 882
Årets resultat	41 000	-51 500
Annen egenkapital 31.12	262 382	221 382
SUM EGENKAPITAL 31.12	302 382	261 382

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 397 000
Restgjeld 31.12	20 397 000

Pålydende pantstillelser var 48 158 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nye Strandvegen Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Låne nummer:	82108559205
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	22.11.2059
Opprinnelig lånebeløp:	12 238 200
Lånesaldo 01.01:	12 238 200
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 238 200
Saldo 5 år frem i tid:	12 238 200

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108559205	1	2 142 000	2 142 000
	1	1 573 200	1 573 200
	5	1 490 400	7 452 000
	1	1 071 000	1 071 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108559205 har første avdrag 22.02.2030 med kr 101 985	1	2 142 000	5 950
	1	1 573 200	4 370
	5	1 490 400	4 140
	1	1 071 000	2 975

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 158 800	8 158 800
Sum innskudd	8 158 800	8 158 800



Resultat og balanse med noter for Nye Strandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Strandvegen Borettslag

Styreleder	Lisbeth Farbu (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Oddbjørg Ellene Martinsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Randi Løvli Andersson (sign.)	17.02.2025