



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 816492912

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		389	
Ordinært resultat før skattekostnad		389	0
Skattekostnad på resultat	1	86	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303	0
Årsresultat		303	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303	
Totalresultat		303	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	303	
Sum overføringer og disponeringer		303	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	9 668 617	9 421 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 044	19 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 044	19 678
Sum omløpsmidler		9 672 661	9 441 139
SUM EIENDELER		9 672 661	9 441 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6	10 334	10 031
Sum opptjent egenkapital		10 334	10 031
Sum egenkapital		2 194 334	2 194 031
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	733	647
Sum avsetninger for forpliktelser		733	647
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	7 477 594	7 240 117
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 594	7 240 117
Sum langsiktig gjeld		7 478 327	7 240 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 344
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			6 344
Sum gjeld		7 478 327	7 247 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 672 661	9 441 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367935

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		389	
Ordinært resultat før skattekostnad		389	0
Skattekostnad på resultat	1	86	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303	0
Årsresultat		303	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303	
Totalresultat		303	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	303	
Sum overføringer og disponeringer		303	



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	9 668 617	9 421 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 044	19 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 044	19 678
Sum omløpsmidler		9 672 661	9 441 139
SUM EIENDELER		9 672 661	9 441 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6	10 334	10 031
Sum opptjent egenkapital		10 334	10 031
Sum egenkapital		2 194 334	2 194 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	733	647
Sum avsetninger for forpliktelses		733	647
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	7 477 594	7 240 117
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 594	7 240 117
Sum langsiktig gjeld		7 478 327	7 240 764



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 344
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			6 344
Sum gjeld		7 478 327	7 247 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 672 661	9 441 139



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Botngård Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Botngård Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2K4Q5-A5DEA-1ZFN1-SW8AH-NYKG3-EOMVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 13:50:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 2K4Q5-A5DEA-1ZFNT-SW8AH-NYKG3-EOMVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Helge Gåse
2023-03-30

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2023-03-30

Årsregnskap 2022

Botngård Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 492 912



Botngård Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	0
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		389	0
Resultat før skattekostnad		389	0
Skattekostnad på resultat	1	86	0
Resultat		303	0
Årsresultat		303	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	303	0
Sum overføringer		303	0



Botngård Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	3, 4	9 668 617	9 421 461
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 044	19 678
Sum omløpsmidler		9 672 661	9 441 139
Sum eiendeler		9 672 661	9 441 139



Botngård Park AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6	10 334	10 031
Sum opptjent egenkapital		10 334	10 031
Sum egenkapital		2 194 334	2 194 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	733	647
Sum avsetning for forpliktelser		733	647
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	7 477 594	7 240 117
Sum annen langsiktig gjeld		7 477 594	7 240 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 344
Sum kortsiktig gjeld		0	6 344
Sum gjeld		7 478 327	7 247 108
Sum egenkapital og gjeld		9 672 661	9 441 139

Trondheim,, 23.03.2023
Styret i Botngård Park AS

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Helge Gåsø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	86	0
Skattekostnad ordinært resultat	86	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-217 478	-210 359
Skattepliktig inntekt	-217 089	-210 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	932 251	714 773	-217 478
Sum	932 251	714 773	-217 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-928 921	-711 832	217 089
Grunnlag for utsatt skatt	3 330	2 941	-389
Utsatt skatt (22 %)	733	647	-86

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 200 000	-16 000	10 031	2 194 031
Pr. 01.01.2022	2 200 000	-16 000	10 031	2 194 031
Årets overskudd			303	303
Pr. 31.12.2022	2 200 000	-16 000	10 334	2 194 334

Note 3 Prosjekter

	2022	2021
Forprosjekt i Botngård	9 668 617	9 421 461
SUM	9 668 617	9 421 461

P.t er prosjektet i en utviklingsfase.



Note 4 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor	2022	2021
Honorar revisor	27 093	24 843
Annen bistand	0	0
SUM	27 093	24 843

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Botngård Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 100	50,0	50,0
Frøy Eiendom AS	1 100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr. 303 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Prosjektet balanseføres, og dermed finnes det p.t ingen resultat.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet.

Hendelsen anses dermed ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.

Note 7 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2022	2021
Lån fra TOBB	7 477 594	7 240 117
SUM	7 477 594	7 240 117

Lånet er usikret og skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht forpliktelse overfor kreditor. Lånet forrentes med 3 %, renten tilskrives årlig per 31.12.