



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEPARKEN
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	833 856	656 532
Andre inntekter	3	42 000	
Sum inntekter		875 856	656 532
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	45 640	38 794
Strøm - energi		25 331	32 251
Kommunale avgifter		88 197	73 070
TV og internett		23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	678 403	92 611
Annen driftskostnad	6	82 914	94 524
Revisjonshonorar			-4 250
Forretningsførerhonorar		26 632	26 200
Konsulenthonorar	7	6 935	17 117
Forsikring		51 863	43 013
Sum kostnader		1 029 675	437 089
Driftsresultat		-153 819	219 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	121
Sum finansinntekter		174	121
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		174	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 645	219 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 645	219 484
Årsresultat		-153 645	219 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 645	219 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-153 645	219 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 524	4 217
Sum fordringer		4 524	4 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 103	354 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 103	354 623
Sum omløpsmidler		189 626	358 841
SUM EIENDELER		189 626	358 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		175 821	329 466
Sum opptjent egenkapital		175 821	329 466
Sum egenkapital	8, 9	175 821	329 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		8 604	23 435
Annen kortsiktig gjeld	10	5 202	5 940
Sum kortsiktig gjeld		13 806	29 375
Sum gjeld		13 806	29 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 626	358 841



Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Sameiet Lundeparken

Dato: 23.03.2021 Klokken 18:00
Sted: Garasjeanlegget i sameiet Lundeparken

Til stede var **8** seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert **1** fullmakter
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Åsmund Edland ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020
Merknader: Årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Lundeparken i 2021 er:

Styreleder	Sander Christensen Vestin	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Livar Halvorsen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Øyvind Ivesdal	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Arkadius Grzybowska	Valgt for 1 år i 2021
Varamedlem	Eirik Weggeberg	Valgt for 1 år i 2021

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 40.000,-

Sak 5. Innkomne saker

Ingen innkomne saker

Sandnes, den 23.03.2021

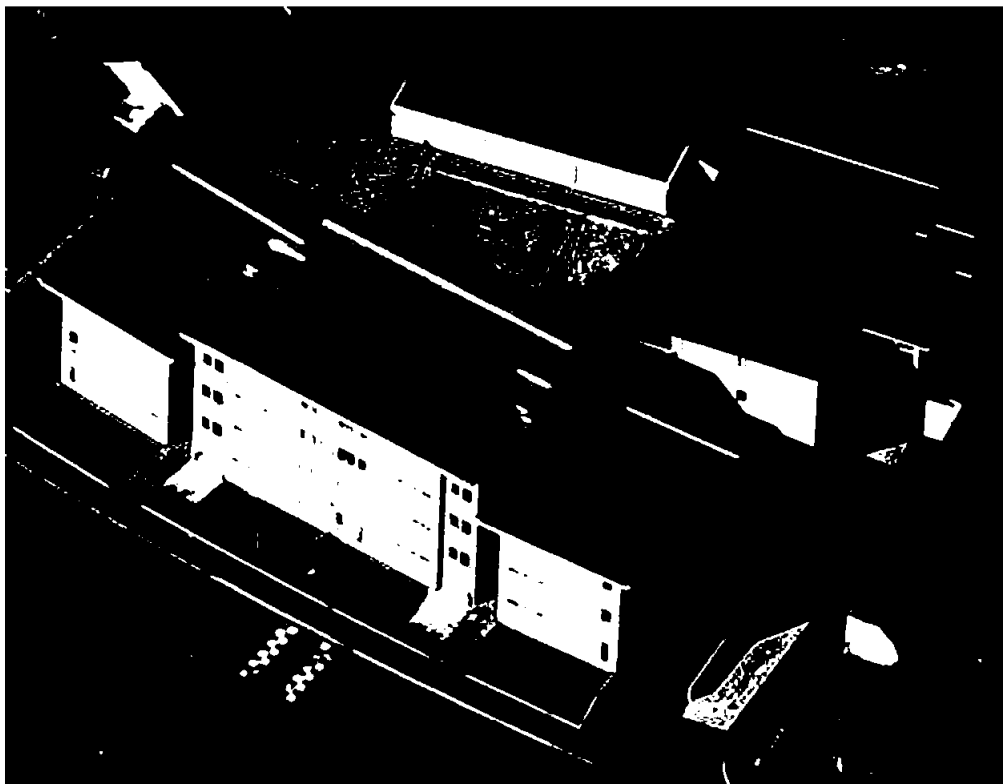
Amalie Rasmussen
Sign. møteleder

Amalie Rasmussen
Sign. protokollfører

Åsmund Edland
Sign. medundertegner

* Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.

Sameiet Lundeparken



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: **23.03.2021**

Tid: **Klokken 18:00**

Sted: **Garasje anlegget – med restriksjoner.**

Vi ber om at kun en person fra hver seksjon møter og at det holdes en avstand på minst to meter. Er du syk eller har symptomer på Covid-19 ber vi om at du ikke møter og heller bruker fullmakt for å avgi din stemme.

MERK!

Det kan bli endringer pga Corona pandemien. Vi er nødt til å følge med på nasjonale og lokale Corona regler.



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Lundeparken.

Tid: **Tirsdag 23. mars 2021 klokken 18:00**

Sted: **Garasjeanlegget**

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og sakliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 3. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.


Sak 5 . Innkomne saker


Ingen innkomne saker


Sandnes den 04.03.21

Styret i Sameiet Lundeparken



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
01.03.2021

 Legally signed by
Asmund Edland
01.03.2021

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
01.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Lundeparken

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	833 856	656 532	732 464	671 837
Andre inntekter	3	42 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		875 856	656 532	732 464	671 837
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	45 640	38 794	45 640	45 640
Strøm - energi		25 331	32 251	28 600	22 400
Kommunale avgifter		88 197	73 070	75 300	119 500
TV og internett		23 760	23 760	23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	678 403	92 611	656 000	285 300
Annen driftskostnad	6	82 914	94 524	80 200	76 385
Revisjonshonorar		0	4 250	0	0
Forretningsførerhonorar		26 632	26 200	26 724	27 100
Konsulenthonorar	7	6 935	17 117	2 500	2 500
Forsikring		51 863	43 013	46 800	58 000
Sum driftskostnader		1 029 675	437 089	985 524	660 585
Driftsresultat		-153 819	219 443	-253 060	11 252
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		174	121	0	0
Annen rentekostnad		0	80	100	0
Resultat av finansposter		174	41	-100	0
Årsresultat		-153 645	219 484	-253 160	11 252



Balanse

Sameiet Lundeparken

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 524	4 217
Sum fordringer		4 524	4 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 103	354 623
Sum bankinnskudd og kontanter		185 103	354 623
Sum omløpsmidler		189 626	358 841
SUM EIENDELER		189 626	358 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		175 821	329 466
Sum egenkapital	8, 9	175 821	329 466
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 604	23 435
Annen kortsiktig gjeld	10	5 202	5 940
Sum kortsiktig gjeld		13 806	29 375
Sum gjeld		13 806	29 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 626	358 841

Sandnes, 01.03.2021
Styret i Sameiet Lundeparken

Asmund Edland
Styreleder

Jorunn Kvaleberg
Styremedlem

Livar Halvorsen
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS

Sameiet Lundeparken

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	810 096	632 772
TV	23 760	23 760
Sum felleskostnader	833 856	656 532

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Erstatning fra utbygger	42 000	0
Sum felleskostnader	42 000	0

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 794
Sum	45 640	38 794

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	592 925	1 734
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	3 200
Elektro	5 705	0
Uteområdet	476	4 243
Heis	64 968	70 765
Vedlikehold garasjer	11 783	3 244
Strøing og brøyting	2 547	9 425
Sum drift og vedlikehold	678 403	92 611



Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	42 120	41 328
Tillegg Vaktmesterkontrakt	3 000	4 751
Vindusvask	16 276	11 865
Verktøy	0	1 363
Håndverktøy	0	400
Andre driftskostnader	3 286	20 313
Brannalarm	3 465	3 341
Dugnad	0	3 669
Egenandel forsikringskade	10 000	0
Porto og kopiering	687	506
Medlemskontigent	500	1 980
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 580	5 009
Sum driftskostnader	82 914	94 524

Note 7 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 906	3 313
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	4 029	0
Teknisk rådgivning	0	13 804
Sum driftskostnader	6 935	17 117

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	329 466	109 982
Årets resultat	-153 645	219 484
Disponible midler pr. 31.12	175 821	329 466
Omløpsmidler	189 626	358 841
- kortsiktig gjeld	13 806	29 375
Disponible midler pr. 31.12	175 821	329 466

Note 9 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	329 466	109 982
Årsresultat	-153 645	219 484
Sum egenkapital pr. 31.12	175 821	329 466

Note 10 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Fellesstrøm desember	3 222	3 950
Fiberaksess desember	1 980	1 980
Sum Kortsiktig gjeld	5 202	5 940



Vedlegg 1

Sak 5. Valg

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	Åsmund Edland	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Livar Halvorsen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Jorunn Kvaleberg	Valgt for 1 år i 2020
Varamedlem	Øyvind Ivesdal	Valgt for 1 år i 2020
Varamedlem	Eirik Weggeberg	Valgt for 1 år i 2020

I vedtektenes punkt 8 (2) står det:

Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges

Det vil da si at vi skal velge:

Styreleder:	Velges for 2 år
Styremedlem:	Livar Halvorsen 1 år igjen
Styremedlem:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende Årsmøte i Sameiet Lundeparken for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Lundeparken

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	833 856	656 532	732 464	671 837
Andre inntekter	3	42 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		875 856	656 532	732 464	671 837
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	45 640	38 794	45 640	45 640
Strøm - energi		25 331	32 251	28 600	22 400
Kommunale avgifter		88 197	73 070	75 300	119 500
TV og internett		23 760	23 760	23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	678 403	92 611	656 000	285 300
Annen driftskostnad	6	82 914	94 524	80 200	76 385
Revisjonshonorar		0	4 250	0	0
Forretningsførerhonorar		26 632	26 200	26 724	27 100
Konsulenthonorar	7	6 935	17 117	2 500	2 500
Forsikring		51 863	43 013	46 800	58 000
Sum driftskostnader		1 029 675	437 089	985 524	660 585
Driftsresultat		-153 819	219 443	-253 060	11 252
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		174	121	0	0
Annen rentekostnad		0	80	100	0
Resultat av finansposter		174	41	-100	0
Årsresultat		-153 645	219 484	-253 160	11 252



Balanse

Sameiet Lundeparken

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 524	4 217
Sum fordringer		4 524	4 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 103	354 623
Sum bankinnskudd og kontanter		185 103	354 623
Sum omløpsmidler		189 626	358 841
SUM EIENDELER		189 626	358 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		175 821	329 466
Sum egenkapital	8, 9	175 821	329 466
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 604	23 435
Annen kortsiktig gjeld	10	5 202	5 940
Sum kortsiktig gjeld		13 806	29 375
Sum gjeld		13 806	29 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 626	358 841

Sandnes, 01.03.2021
Styret i Sameiet Lundeparken

Åsmund Edland
Styreleder

Jorunn Kvaleberg
Styremedlem

Livar Halvorsen
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	810 096	632 772
TV	23 760	23 760
Sum felleskostnader	833 856	656 532

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Erstatning fra utbygger	42 000	0
Sum felleskostnader	42 000	0

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	40 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 794
Sum	45 640	38 794

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	592 925	1 734
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	3 200
Elektro	5 705	0
Uteområdet	476	4 243
Heis	64 968	70 765
Vedlikehold garasjer	11 783	3 244
Strøing og brøyting	2 547	9 425
Sum drift og vedlikehold	678 403	92 611



Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	42 120	41 328
Tillegg Vaktmesterkontrakt	3 000	4 751
Vindusvask	16 276	11 865
Verktøy	0	1 363
Håndverktøy	0	400
Andre driftskostnader	3 286	20 313
Brannalarm	3 465	3 341
Dugnad	0	3 669
Egenandel forsikringskade	10 000	0
Porto og kopiering	687	506
Medlemskontigent	500	1 980
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 580	5 009
Sum driftskostnader	82 914	94 524

Note 7 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	2 906	3 313
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	4 029	0
Teknisk rådgivning	0	13 804
Sum driftskostnader	6 935	17 117

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	329 466	109 982
Årets resultat	-153 645	219 484
Disponible midler pr. 31.12	175 821	329 466
Omløpsmidler	189 626	358 841
- kortsiktig gjeld	13 806	29 375
Disponible midler pr. 31.12	175 821	329 466

Note 9 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	329 466	109 982
Årsresultat	-153 645	219 484
Sum egenkapital pr. 31.12	175 821	329 466

Note 10 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Fellesstrøm desember	3 222	3 950
Fiberaksess desember	1 980	1 980
Sum Kortsiktig gjeld	5 202	5 940