



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 684 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 081	882 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 081</b>	<b>882 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	21 312	24 655
Annen driftskostnad	2,5,6	696 943	1 855 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 254</b>	<b>1 880 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 827</b>	<b>-997 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 189	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189</b>	<b>409</b>
Annen finanskostnad	9	49 887	53 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 887</b>	<b>53 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 698</b>	<b>53 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 128</b>	<b>-1 050 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 128</b>	<b>-1 050 844</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>115 129</b>	<b>-1 050 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 911 891	8 911 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 911 891</b>	<b>8 911 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 911 891</b>	<b>8 911 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 710	0
Andre fordringer		385	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 095</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 236	318 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 236</b>	<b>318 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 331</b>	<b>318 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 222</b>	<b>9 230 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 396 988	3 281 859



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 396 988</b>	<b>3 281 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 398 588</b>	<b>3 283 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 826 047	2 060 323
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 855 000	3 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 047</b>	<b>5 915 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 047</b>	<b>5 915 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 443	16 451
Skyldige offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		143	15 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 586</b>	<b>31 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 717 634</b>	<b>5 946 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 222</b>	<b>9 230 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 681 047	5 915 323



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 684 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 960 684 826  
ØRATUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 081	882 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 081</b>	<b>882 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	21 312	24 655
Annen driftskostnad	2,5,6	696 943	1 855 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 254</b>	<b>1 880 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 827</b>	<b>-997 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 189	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189</b>	<b>409</b>
Annen finanskostnad	9	49 887	53 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 887</b>	<b>53 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 698</b>	<b>53 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 128</b>	<b>-1 050 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 128</b>	<b>-1 050 844</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>115 129</b>	<b>-1 050 844</b>



Organisasjonsnr: 960 684 826  
ØRATUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7,8  
Sum varige driftsmidler

8 911 891	8 911 891
8 911 891	8 911 891
8 911 891	8 911 891

Sum anleggsmidler

8 911 891	8 911 891
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 710	0
385	0
6 095	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

198 236	318 534
198 236	318 534

Sum omløpsmidler

204 331	318 534
---------	---------

SUM EIENDELER

9 116 222	9 230 425
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
1 600	1 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 396 988	3 281 859
3 396 988	3 281 859

Sum egenkapital

3 398 588	3 283 459
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

1 826 047	2 060 323
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 855 000	3 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 047</b>	<b>5 915 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 047</b>	<b>5 915 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 443	16 451
Skyldige offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		143	15 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 586</b>	<b>31 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 717 634</b>	<b>5 946 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 222</b>	<b>9 230 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 681 047	5 915 323



Organisasjonsnr: 960 684 826  
ØRATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP ØRATUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		581 808	581 808	576 525	601 382
Innkrevde kapitalkostnader		300 273	301 092	306 387	285 370
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>882 081</b>	<b>882 900</b>	<b>882 912</b>	<b>886 752</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	6 750	7 090	7 450
Honorar til styret	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		62 140	59 184	61 240	64 626
Andre fremmede tjenester		43 361	20 155	30 000	40 000
Lønnskostnader	4	0	2 292	3 312	3 312
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	1 312	2 363	2 471	2 471
Vedlikehold	5	233 286	1 447 071	70 000	70 000
Kabel-Tv		69 888	67 047	67 008	70 848
Forsikring		45 226	62 403	67 395	47 678
Kommunale avgifter		84 918	86 303	93 086	93 803
Energi og strøm		27 531	38 899	45 000	45 000
Renhold fellesareal		75 888	37 125	42 000	60 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	1 500	1 500
Kontorrekvisita og trykksaker		44	732	1 000	1 000
Telefon og porto		210	889	4 700	4 700
Drift maskiner		820	7 050	6 500	6 500
Andre driftskostnader	6	53 631	22 161	49 400	59 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>718 254</b>	<b>1 880 423</b>	<b>571 702</b>	<b>598 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>163 827</b>	<b>-997 523</b>	<b>311 210</b>	<b>288 464</b>
<b>FINANSINTEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 189	409	0	0
Rentekostnader	9	49 887	53 729	61 993	33 706
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>48 698</b>	<b>53 321</b>	<b>61 993</b>	<b>33 706</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 129</b>	<b>-1 050 844</b>	<b>249 217</b>	<b>254 758</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>115 129</b>	<b>-1 050 844</b>	<b>249 217</b>	<b>254 758</b>

## 23 ØRATUNET BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	190 250	190 250
Bygninger	8	8 721 641	8 721 641
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 911 891</b>	<b>8 911 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 147	0
Til gode av forretningsfører		563	0
Andre fordringer		385	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		198 236	318 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 331</b>	<b>318 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 116 222</b>	<b>9 230 425</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 396 988	3 281 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 398 588</b>	<b>3 283 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 826 047	2 060 323
Borettsinnskudd	10	3 855 000	3 855 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 047</b>	<b>5 915 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 506
Gjeld til forretningsfører		143	-548
Leverandørgjeld		36 443	16 451
Skyldig off. myndigheter		0	22
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 586</b>	<b>31 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 717 634</b>	<b>5 946 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 116 222</b>	<b>9 230 425</b>
Pantestillelse	11	5 681 047	5 915 323

Sunddalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Myklebust  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Margrete Bjørbekk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill-Bente Sundmørsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Rød  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Leren  
Styremedlem

23 ØRATUNET BORETTSLAG



## Noter ØRATUNET BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>286 890</b>	<b>566 407</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	115 129	-1 050 844
Opptak langsiktig lån	0	4 360 000
Avdrag langsiktig lån	-234 276	-3 588 672
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-119 146</b>	<b>-279 516</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>167 744</b>	<b>286 890</b>



## Noter ØRATUNET BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 750</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	0	2 080
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	212
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 312	2 340
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	0	22
<b>Sum</b>	<b>1 312</b>	<b>4 655</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	25 183	42 247
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 116	2 863
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	76 549	46 217
6620 REP.OG VEDLIKEHOLD UTSTYR	0	21 094
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	127 437	1 334 650
<b>Sum</b>	<b>233 286</b>	<b>1 447 071</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

ØRATUNET BORETTSLAG



## Noter ØRATUNET BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	42 153	10 399
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	4 400	4 400
7720 GENERALFORSAMLING	424	800
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 870	5 833
7790 ANDRE KOSTNADER	785	730
<b>Sum</b>	<b>53 631</b>	<b>22 161</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 190 250,-

### Note 8 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1991	8 342 221
Rehabilitering	379 420
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 721 641</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter ØRATUNET BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Utvendig vedlikehold		
Lånenummer:	152199756	152185596	152065137
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2013
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	3.05 %
Beregnet innfridd:	29.02.2028	30.07.2027	09.07.2019
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 180 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 060 323	0
Avdrag i perioden:	98 963	1 138 312	0
Opptak i perioden:	1 000 000	3 000	0
Lånesaldo 31.12:	901 037	925 011	0
Saldo 5 år frem i tid:	285 447	233 142	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152185596	4	84 369	337 476
	3	78 445	235 335
	5	62 828	314 140
	1	11 130	11 130
	3	8 975	26 925
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152199756	16	56 315	901 040

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	3 855 000	3 855 000
<b>Sum</b>	<b>3 855 000</b>	<b>3 855 000</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.826.047,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 8 911 891,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øratunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øratunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDPWA-8E755-44XWD-60TGS-NU4VJ-DYKUK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 16:18:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: NOPWA-8E7SS-4AXWD-6OTGS-NU4VJ-DYKUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>