



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 641 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 5
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Håkon Vernang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	248 000
Sum inntekter		468 000	248 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	198 393	114 041
Annen driftskostnad	1	246 247	373 121
Sum kostnader		444 640	487 162
Driftsresultat		23 360	-239 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Annen rentekostnad		165 139	89 613
Sum finanskostnader		165 139	89 613
Netto finans		-165 128	-89 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 768	-328 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 007	-2 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 761	-326 165
Årsresultat		-103 761	-326 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 761	-326 165
Totalresultat		-103 761	-326 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 761	-326 165
Sum overføringer og disponeringer	7	-103 761	-326 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 072 751	4 271 144
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		4 072 751	4 271 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		4 072 751	4 271 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			43 028
Konsernfordringer	3	478 623	285 975
Sum fordringer		478 623	329 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 441	202 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 441	202 322
Sum omløpsmidler		513 064	531 325
SUM EIENDELER		4 585 815	4 802 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	15 514	
Sum innskutt egenkapital		45 514	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		30 990
Sum opptjent egenkapital			-30 990
Sum egenkapital		45 514	-990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 376	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 376	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 122 943	4 230 730
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 943	4 230 730
Sum langsiktig gjeld		4 127 319	4 230 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 718	156 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 594	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	385 757	409 507
Annen kortsiktig gjeld		8 913	6 445
Sum kortsiktig gjeld		412 982	572 729
Sum gjeld		4 540 301	4 803 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 815	4 802 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853202

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 641 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 408
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Håkon Vernang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 917 641 072
VERNANG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	248 000
Sum inntekter		468 000	248 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	198 393	114 041
Annen driftskostnad	1	246 247	373 121
Sum kostnader		444 640	487 162
Driftsresultat		23 360	-239 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Annen rentekostnad		165 139	89 613
Sum finanskostnader		165 139	89 613
Netto finans		-165 128	-89 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 007	-2 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 761	-326 165
Årsresultat		-103 761	-326 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 761	-326 165
Totalresultat		-103 761	-326 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 761	-326 165
Sum overføringer og disponeringer	7	-103 761	-326 165



Organisasjonsnr: 917 641 072
VERNANG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 072 751	4 271 144
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		4 072 751	4 271 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		4 072 751	4 271 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer			43 028
Konsernfordringer	3	478 623	285 975
Sum fordringer		478 623	329 003
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 441	202 322
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		34 441	202 322
Sum omløpsmidler		513 064	531 325
SUM EIENDELER		4 585 815	4 802 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	15 514	
Sum innskutt egenkapital		45 514	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		30 990
Sum opptjent egenkapital			-30 990
Sum egenkapital		45 514	-990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 376	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 376	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 122 943	4 230 730
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 943	4 230 730
Sum langsiktig gjeld		4 127 319	4 230 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 718	156 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 594	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	385 757	409 507
Annen kortsiktig gjeld		8 913	6 445
Sum kortsiktig gjeld		412 982	572 729
Sum gjeld		4 540 301	4 803 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 815	4 802 469



Organisasjonsnr: 917 641 072
VERNANG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vernang Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vernang Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EF67E-Z0FT1-1FQXX-JBVFX-ZTQGW-EFASZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-25 17:03:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF67E-Z0FT1-1FQXX-J3VFX-ZTQGW-EFYSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 VERNANG EIGEDOM AS

Pemneo Dokumentnøkkel: FXQD1-7BVUP-IW701-V380G-CE424-MJAL

Organisasjonsnr: 917 641 072



Resultatregnskap

VERNANG EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		468 000	248 000
Sum driftsinntekter		468 000	248 000
Avskrivning av driftsmidler	2	198 393	114 041
Annen driftskostnad	1	246 247	373 121
Sum driftskostnader		444 640	487 162
Driftsresultat		23 360	-239 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Annen rentekostnad		165 139	89 613
Resultat av finansposter		-165 128	-89 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 768	-328 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 007	-2 595
Årsresultat		-103 761	-326 165
Overføringer			
Overført til udekket tap		103 761	326 165
Sum overføringer	7	-103 761	-326 165

Pemneo Dokumentnøkkel: FXQD1-7BVUP-IW7O1-V3B0G-CE424-MJAL



Balanse VERNANG EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 072 751	4 271 144
Sum varige driftsmidler		4 072 751	4 271 144
Sum anleggsmidler		4 072 751	4 271 144
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	43 028
Konsernfordringer	3	478 623	285 975
Sum fordringer		478 623	329 003
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 441	202 322
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		34 441	202 322
Sum omløpsmidler		513 064	531 325
Sum eiendeler		4 585 815	4 802 469

Pemneo Dokumentnøkkel: FXQD1-7BVUP-IW7O1-V3B0G-CE424-MJAL



Balanse

VERNANG EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 514	0
Sum innskutt egenkapital		45 514	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	0	-30 990
Sum opptjent egenkapital		0	-30 990
Sum egenkapital		45 514	-990
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 376	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 376	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 122 943	4 230 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 943	4 230 730
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 718	156 777
Skyldig offentlige avgifter		15 594	0
Kortsiktig konserngjeld	3	385 757	409 507
Annen kortsiktig gjeld		8 913	6 445
Sum kortsiktig gjeld		412 982	572 729
Sum gjeld		4 540 301	4 803 459
Sum egenkapital og gjeld		4 585 815	4 802 469

Skulestadmo, 31.08.2021
Styret i VERNANG EIGEDOM AS

Tore Håkon Vernang
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: FXQD1-7BVUP-IW701-V380G-CE424-MJAL



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: FXQD1-7BVUP-IW701-V380G-CE424-MJAL



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	16 250
Andre tjenester	3 750
Sum honorar til revisor	20 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, Driftsløsøre, inventar bygninger o. a fast eiendom	o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 242 590	324 535	4 567 125
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 242 590	324 535	4 567 125
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-386 196	-108 178	-494 375
Balansført verdi 31.12	3 856 394	216 357	4 072 751
Årets avskrivninger	165 940	32 454	198 393
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Vossevangen Grill- & Steakhouse AS	250 507	250 507
Gjeld til Vinje Servicestasjon AS	135 250	159 000
Sum	385 757	409 507

Fordringer	2020	2019
Fordring på Vossevangen Bodega AS	478 623	285 975
Sum	478 623	285 975



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 007	-2 595
Skattekostnad ordinært resultat	-38 007	-2 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 768	-328 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 125	-63 605
Mottatt konsernbidrag	192 648	285 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 004	0
Skattepliktig inntekt	0	-106 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 383	-62 915
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 383	62 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	47 275	75 399	28 125
Sum	47 275	75 399	28 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 385	-106 390	-79 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 991	30 991
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 889	0	-19 889
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 376	-6 818	-11 194

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: FXQD1-7BVUP-IW7O1-V3B0G-CE424-MJAL



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 271 580	3 379 367
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 122 943	4 230 730
Sum	4 122 943	4 230 730

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 072 751	4 271 144
Sum	4 072 751	4 271 144

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vernang Holding AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	-30 990	-990
Mottatt konsernbidrag	0	150 265	0	150 265
Årets resultat	0	0	-103 761	-103 761
Netting av egenkapital	0	-134 751	134 751	0
Egenkapital 31.12	30 000	15 514	0	45 514

Pemneo Dokumentnøkkel: FXQD1-7BVUP-IW7O1-V3BOG-CE424-MJAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Håkon Vernang

Daglig leder

På vegne av: Vernang Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3493312

IP: 37.18.xxx.xxx

2021-09-13 09:44:40 UTC



Tore Håkon Vernang

Styreleder

På vegne av: Vernang Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3493312

IP: 37.18.xxx.xxx

2021-09-13 09:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXQDT-7BVUP-1W7O1-V3BOG-CE424-MJAAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>