



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 098 825 | 2 084 186 |
| Sum inntekter | | 2 098 825 | 2 084 186 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 214 904 | 214 505 |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 347 | 168 921 |
| Sum kostnader | | 367 251 | 383 426 |
| Driftsresultat | | 1 731 574 | 1 700 760 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 64 872 | 117 103 |
| Sum finanskostnader | | 64 872 | 117 103 |
| Netto finans | | -64 872 | -117 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 666 702 | 1 583 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 366 675 | 348 405 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Årsresultat | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Totalresultat | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 330 527 | 1 258 723 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -30 500 | -23 471 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 300 027 | 1 235 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Sum anleggsmidler | | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 668 | 3 552 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 765 629 | 1 397 461 |
| Sum fordringer | | 1 769 297 | 1 401 013 |
| Sum omløpsmidler | | 1 769 297 | 1 401 013 |
| SUM EIENDELER | | 8 356 914 | 8 176 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 730 000 | 1 730 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 730 000 | 1 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 653 544 | 684 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | 653 544 | 684 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 383 544 | 2 414 044 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 142 989 | 151 591 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 142 989 | 151 591 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 820 639 | 3 652 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 820 639 | 3 652 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 963 628 | 3 804 522 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 705 804 | 1 613 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 939 | 344 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 009 743 | 1 958 389 |
| Sum gjeld | | 5 973 371 | 5 762 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 356 915 | 8 176 955 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249125

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 098 825 | 2 084 186 |
| Sum inntekter | | 2 098 825 | 2 084 186 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 214 904 | 214 505 |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 347 | 168 921 |
| Sum kostnader | | 367 251 | 383 426 |
| Driftsresultat | | 1 731 574 | 1 700 760 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 64 872 | 117 103 |
| Sum finanskostnader | | 64 872 | 117 103 |
| Netto finans | | -64 872 | -117 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 666 702 | 1 583 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 366 675 | 348 405 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Årsresultat | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Totalresultat | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 330 527 | 1 258 723 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -30 500 | -23 471 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 300 027 | 1 235 252 |



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Sum anleggsmidler | | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 668 | 3 552 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 765 629 | 1 397 461 |
| Sum fordringer | | 1 769 297 | 1 401 013 |
| Sum omløpsmidler | | 1 769 297 | 1 401 013 |
| SUM EIENDELER | | 8 356 914 | 8 176 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 730 000 | 1 730 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 730 000 | 1 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 653 544 | 684 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | 653 544 | 684 044 |
| Sum egenkapital | | 2 383 544 | 2 414 044 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 142 989 | 151 591 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 142 989 | 151 591 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 820 639 | 3 652 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 820 639 | 3 652 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 963 628 | 3 804 522 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 705 804 | 1 613 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 939 | 344 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 009 743 | 1 958 389 |
| Sum gjeld | | 5 973 371 | 5 762 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 356 915 | 8 176 955 |



Organisasjonsnr: 974 465 566
FORRETNINGSGÅRDEN VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Forretningsgården Vikersund AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0F71-UW0E5-MDDA8-BCJ7K-F7UUF-OHJEQ



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Forretningsgården Vikersund AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 2 098 825 | 2 084 186 |
| Sum leieinntekter | | 2 098 825 | 2 084 186 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 214 904 | 214 505 |
| Annen driftskostnad | 2 | 152 347 | 168 921 |
| Sum driftskostnader | | 367 251 | 383 426 |
| Driftsresultat | | 1 731 574 | 1 700 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 64 872 | 117 103 |
| Sum finanskostnader | | 64 872 | 117 103 |
| Resultat av finansposter | | -64 872 | -117 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 666 702 | 1 583 657 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 366 675 | 348 405 |
| Ordinært resultat | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Årsresultat | | 1 300 027 | 1 235 252 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 330 527 | 1 258 723 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 30 500 | 23 471 |
| Sum overføringer | | 1 300 027 | 1 235 252 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0F71-UW0E5-MDDA8-BCJ7K-F7UUF-0HJEQ



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Forretningsgården Vikersund AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Sum anleggsmidler | | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 668 | 3 552 |
| Kortsiktig fordring konsernselskaper | 7 | 2 518 | 3 755 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 1 763 111 | 1 393 706 |
| Sum fordringer | | 1 769 297 | 1 401 013 |
| Sum omløpsmidler | | 1 769 297 | 1 401 013 |
| Sum eiendeler | | 8 356 914 | 8 176 955 |

Penneo Dokumentnøkkel: OF71-UW0E5-MDDA8-BQJ7K-F7UUF-OHJEQ



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------------------------------|------------------|
| Forretningsgården Vikersund AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 730 000 | 1 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 730 000 | 1 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 653 544 | 684 044 |
| Sum opptjent egenkapital | | 653 544 | 684 044 |
| Sum egenkapital | | 2 383 544 | 2 414 044 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 142 989 | 151 591 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 142 989 | 151 591 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 3 820 639 | 3 652 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 820 639 | 3 652 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 963 628 | 3 804 522 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 705 804 | 1 613 748 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 939 | 344 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 009 743 | 1 958 389 |
| Sum gjeld | | 5 973 371 | 5 762 911 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 356 915 | 8 176 955 |
| Hønefoss 25. april 2022 Styret i Forretningsgården Vikersund AS | | | |
| <hr/> Jane K. Gravbråten styreleder | | <hr/> Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Forretningsgården Vikersund AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0F71-UW0E5-MDDA8-BOJ7K-F7UUF-OHJEQ



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: 0F171-UW0ES-MDDA8-BQJ7K-F7UUF-0FHEQ



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

| Revisor | |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2021 |
| Løvpålagt revisjon | 11 813 |
| Bistand | 3 938 |
| Sum | 15 750 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

| Alle aksjer har like rettigheter. | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 346 | 5 000 | 1 730 000 |
| Sum | 346 | 5 000 | 1 730 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 346 | 100 % | 100 % |
| Sum | 346 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 1 730 000 | 684 044 | 2 414 044 |
| Avgitt konsernbidrag | - | -1 330 527 | -1 330 527 |
| Årets resultat | - | 1 300 027 | 1 300 027 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 730 000 | 653 544 | 2 383 544 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|-------------------------------|----------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 530 014 | 10 725 247 | 11 255 261 |
| Tilgang | - | 26 580 | 26 580 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 530 014 | 10 751 827 | 11 281 841 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | - | 4 479 320 | 4 479 320 |
| Årets avskrivning | - | 214 904 | 214 904 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | - | 4 694 224 | 4 694 224 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 530 014 | 6 057 603 | 6 587 617 |

| | | |
|-------------------|-----------|--------|
| Økonomisk levetid | Avskrives | 50 år |
| Avskrivningsplan | ikke | lineær |



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordring | |
|------------|---------------------|--------------|
| | 2021 | 2020 |
| AKA AS | 2 518 | 3 755 |
| Sum | 2 518 | 3 755 |

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| AKA AS | 3 820 639 | 3 652 931 | - | - |
| Avgift konsemsbidrag | - | - | 1 705 804 | 1 613 748 |
| Sum | 3 820 639 | 3 652 931 | 1 705 804 | 1 613 748 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4.115.229. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 64.872.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 375 277 | 355 025 |
| Endring i utsatt skatt | -8 603 | -6 620 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 366 674 | 348 405 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 375 277 | 355 025 |
| Skatt av konsemsbidrag | -375 277 | -355 025 |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Årsresultat før skatt | 1 666 702 | 1 583 657 |
| Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) | 366 674 | 348 405 |
| Skattekostnad | 366 674 | 348 405 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller: 53 429

| | 2021 | | 2020 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 131 235 | - | 136 896 |
| Gevinst og tapskonto | - | 11 754 | - | 14 693 |
| Sum | - | 142 989 | - | 151 591 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 142 989 | - | 151 591 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0F7F-UW0E5-MDDA8-BQJ7K-F7UUF-0FHEQ



Forretningsgården Vikersund AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Pantlets pålydende | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Sum | 7 000 000 | 7 000 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Bygninger | 6 587 617 | 6 775 941 |
| Totalt | 6 587 617 | 6 775 941 |

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: 0F7F-UW0ES-MDDA8-BQJ7K-F7UUF-0HJEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:56:13 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:03:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0F71-UW0E5-MDDA8-BQJ7K-F7UUF-OHJEQ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forretningsgården Vikersund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Forretningsgården Vikersund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EESS2-N6W01-QSS2P-8A,ILT-KVIMZ-6G48L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forretningsgården Vikersund AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EESS2-N6W01-QSS2P-8AJLT-KVIMZ-6G48L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE552-N6W01-Q557P-8A,ILT-KVIMZ-6G48L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>