



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 700 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVERRER GATE 17 A OG B  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Rummelhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	464 820	173 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 820</b>	<b>173 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	376 486	211 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 485</b>	<b>211 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 335</b>	<b>-37 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 327	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 327</b>	<b>148</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 327</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 327</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 661</b>	<b>-37 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 661</b>	<b>-37 045</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>92 662</b>	<b>-37 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 340	48 343
Andre fordringer	9	103 598	100 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 938</b>	<b>148 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 726	21 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 726</b>	<b>21 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 665</b>	<b>169 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 665</b>	<b>169 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	55 617	-37 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 617</b>	<b>-37 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>55 617</b>	<b>-37 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 094	0
Annen kortsiktig gjeld		6 953	207 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 047</b>	<b>207 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 047</b>	<b>207 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 665</b>	<b>169 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 700 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVERRES GATE 17 A OG B  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Rummelhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 931 700 731  
SAMEIET SVERRES GATE 17 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	464 820	173 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 820</b>	<b>173 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	376 486	211 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 485</b>	<b>211 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 335</b>	<b>-37 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 327	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 327</b>	<b>148</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 327</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 327</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 661</b>	<b>-37 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 661</b>	<b>-37 045</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>92 662</b>	<b>-37 045</b>



Organisasjonsnr: 931 700 731  
SAMEIET SVERRER GATE 17 A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 340	48 343
Andre fordringer	9	103 598	100 554
Sum fordringer		107 938	148 897
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 726	21 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 726	21 100
Sum omløpsmidler		370 665	169 997
SUM EIENDELER		370 665	169 997
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	55 617	-37 045
Sum opptjent egenkapital		55 617	-37 045
Sum egenkapital	10	55 617	-37 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 094	0
Annen kortsiktig gjeld		6 953	207 042
Sum kortsiktig gjeld		315 047	207 042
Sum gjeld		315 047	207 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 665	169 997



Organisasjonsnr: 931 700 731  
SAMEIET SVERRES GATE 17 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	464 820	173 897	420 000	462 000
<b>Sum</b>		<b>464 820</b>	<b>173 897</b>	<b>420 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Sum</b>		<b>464 820</b>	<b>173 897</b>	<b>420 000</b>	<b>462 000</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	39 927	32 375	47 500	49 000
Lønn og honorar	3	0	0	17 115	17 115
Vedlikehold	4	19 803	0	150 000	100 000
Eksterne tjenester	5	252 474	94 720	50 000	45 000
Forsikring		47 046	23 731	70 000	79 000
Kommunale avgifter		116 720	50 340	110 000	131 000
Brensel og strøm		11 298	6 534	25 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	-143 848	3 390	40 000	25 000
Tap o.l		33 066	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>376 485</b>	<b>211 090</b>	<b>509 615</b>	<b>461 115</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>88 335</b>	<b>-37 193</b>	<b>-89 615</b>	<b>885</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>88 335</b>	<b>-37 193</b>	<b>-89 615</b>	<b>885</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	4 327	148	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 327</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>92 662</b>	<b>-37 045</b>	<b>-89 615</b>	<b>885</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>92 662</b>	<b>-37 045</b>	<b>-89 615</b>	<b>885</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 340	48 343
Forskuddsbetalte kostnader	9	103 598	0
Andre fordringer		0	100 554
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		262 726	21 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 665</b>	<b>169 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 665</b>	<b>169 997</b>

828 Sameiet Sverres gate 17 A og B



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-37 045	0
Årets resultat	8	92 662	-37 045
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>55 617</b>	<b>-37 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 000
Andre forskuddsbetalte leier		5 000	0
Leverandørgjeld		308 094	0
Annen kortsiktig gjeld		1 953	202 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 047</b>	<b>207 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 047</b>	<b>207 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 665</b>	<b>169 997</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Sverres gate 17 A og B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Strengenhagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Simsø  
Sekretær

\_\_\_\_\_  
Bjame Gjerstrøm Samuelsen  
Styremedlem

828 Sameiet Sverres gate 17 A og B



## Noter 828 Sameiet Sverres gate 17 A og B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	432 090	143 897	420 000	462 000
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	30 000	30 000	0	0
3690 Andre inntekter	2 730	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>464 820</b>	<b>173 897</b>	<b>420 000</b>	<b>462 000</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	38 064	31 250	37 500	39 000
Annen regnskapsførsel	1 863	1 125	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>39 927</b>	<b>32 375</b>	<b>47 500</b>	<b>49 000</b>

Laget er ikke pliktig til å ha revisor.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styret ga avkall på styrehonorar for påperioden 2023 - 2024.



## Noter 828 Sameiet Sverres gate 17 A og B

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 803	0	150 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>19 803</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	43 016	18 608	50 000	45 000
6360 Renhold	176 958	0	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	32 500	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	76 113	0	0
<b>Sum</b>	<b>252 474</b>	<b>94 720</b>	<b>50 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 993	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 365	615	0	0
7790 Andre driftskostnader	-151 207	2 775	40 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>-143 848</b>	<b>3 390</b>	<b>40 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 327	148	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 327</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-37 045</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	92 662	-37 045
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>92 662</b>	<b>-37 045</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>55 617</b>	<b>-37 045</b>

### Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	93 992	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	9 606	0
<b>Sum</b>	<b>103 598</b>	<b>0</b>

Noter 828 Sameiet Sverres gate 17 A og B Orgnr: 931700731



**Noter 828 Sameiet Sverres gate 17 A og B**

---

**Note 10 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sverres gate 17 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sverres gate 17 A og B**

Styreleder	Simon Rummelhoff (sign.)	12.06.2025
Styremedlem	Ebba Myria Ingeborg Kruse (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Sigurd Fladby (sign.)	11.06.2025