



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEL MARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 7
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilir Krueziu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 284 000 | 978 828 |
| Annen driftsinntekt | | 136 500 | 183 000 |
| Sum inntekter | | 1 420 500 | 1 161 828 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 75 861 | 75 861 |
| Annen driftskostnad | | 197 642 | 232 458 |
| Sum kostnader | | 273 503 | 308 319 |
| Driftsresultat | | 1 146 997 | 853 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 595 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 376 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 3 863 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 458 | 376 |
| Annen rentekostnad | | 355 497 | 305 304 |
| Annen finanskostnad | | 468 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 355 965 | 305 304 |
| Netto finans | | -347 507 | -304 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 799 490 | 548 581 |
| Skattekostnad | 3 | 175 778 | 120 605 |
| Årsresultat | | 623 712 | 427 976 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 623 712 | 427 976 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 623 712 | 427 976 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 713 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 713 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 123 863 | 0 |
| Sum investeringer | | 123 863 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 212 | 379 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 212 | 379 787 |
| Sum omløpsmidler | | 586 788 | 379 787 |
| SUM EIENDELER | | 8 790 938 | 8 549 719 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 616 407 | 1 992 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 616 407 | 1 992 695 |
| Sum egenkapital | | 2 646 407 | 2 022 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 1 564 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 1 564 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 850 746 | 4 233 582 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 293 540 | 1 301 248 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 144 286 | 5 534 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 144 286 | 5 536 394 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 202 | 3 066 |
| Betalbar skatt | 3 | 177 342 | 122 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 808 701 | 865 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 245 | 990 631 |
| Sum gjeld | | 6 144 531 | 6 527 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 790 938 | 8 549 719 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571351

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEL MARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 7
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilir Krueziu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 371 664
DEL MARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 284 000 | 978 828 |
| Annen driftsinntekt | | 136 500 | 183 000 |
| Sum inntekter | | 1 420 500 | 1 161 828 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 75 861 | 75 861 |
| Annen driftskostnad | | 197 642 | 232 458 |
| Sum kostnader | | 273 503 | 308 319 |
| Driftsresultat | | 1 146 997 | 853 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 595 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 376 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 3 863 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 458 | 376 |
| Annen rentekostnad | | 355 497 | 305 304 |
| Annen finanskostnad | | 468 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 355 965 | 305 304 |
| Netto finans | | -347 507 | -304 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 799 490 | 548 581 |
| Skattekostnad | 3 | 175 778 | 120 605 |
| Årsresultat | | 623 712 | 427 976 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 623 712 | 427 976 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 623 712 | 427 976 |



Organisasjonsnr: 918 371 664
DEL MARE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 713 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 713 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 123 863 | 0 |
| Sum investeringer | | 123 863 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 212 | 379 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 212 | 379 787 |
| Sum omløpsmidler | | 586 788 | 379 787 |
| SUM EIENDELER | | 8 790 938 | 8 549 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 616 407 | 1 992 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 616 407 | 1 992 695 |
| Sum egenkapital | | 2 646 407 | 2 022 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 1 564 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 1 564 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 850 746 | 4 233 582 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 293 540 | 1 301 248 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 144 286 | 5 534 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 144 286 | 5 536 394 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 202 | 3 066 |
| Betalbar skatt | 3 | 177 342 | 122 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 808 701 | 865 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 245 | 990 631 |
| Sum gjeld | | 6 144 531 | 6 527 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 790 938 | 8 549 719 |



Organisasjonsnr: 918 371 664
DEL MARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8663025.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 110078.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8773103.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 568952.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8204151.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 75860.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



DEL MARE EIENDOM AS
918 371 664

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 284 000 | 978 828 |
| Annen driftsinntekt | | 136 500 | 183 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 420 500 | 1 161 828 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -75 861 | -75 861 |
| Annen driftskostnad | | -197 642 | -232 458 |
| Sum driftskostnader | | -273 503 | -308 319 |
| Driftsresultat | | 1 146 997 | 853 509 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 595 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 376 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 3 863 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 458 | 376 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -355 497 | -305 304 |
| Annen finanskostnad | | -468 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -355 965 | -305 304 |
| Netto finans | | -347 507 | -304 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 799 490 | 548 581 |
| Skattekostnad | 3 | -175 778 | -120 605 |
| Årsresultat | | 623 712 | 427 976 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 623 712 | 427 976 |
| Sum overføringer | | 623 712 | 427 976 |



DEL MARE EIENDOM AS
918 371 664

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Sum anleggsmidler | | 8 204 150 | 8 169 932 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 713 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 713 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 123 863 | 0 |
| Sum investeringer | | 123 863 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 212 | 379 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 442 212 | 379 787 |
| Sum omløpsmidler | | 586 788 | 379 787 |
| SUM EIENDELER | | 8 790 938 | 8 549 719 |



DEL MARE EIENDOM AS
918 371 664

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 616 407 | 1 992 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 616 407 | 1 992 695 |
| Sum egenkapital | | 2 646 407 | 2 022 695 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 1 564 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 564 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 850 746 | 4 233 582 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 293 540 | 1 301 248 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 144 286 | 5 534 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 202 | 3 066 |
| Betalbar skatt | 3 | 177 342 | 122 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 808 701 | 865 055 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 245 | 990 631 |
| Sum gjeld | | 6 144 531 | 6 527 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 790 938 | 8 549 719 |

SANDEFJORD, 29.05.2025

Ilr Krueziu
styrets leder



DEL MARE EIENDOM AS
918 371 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DEL MARE EIENDOM AS
918 371 664

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 663 025 |
| Tilgang i året | 110 078 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 773 103 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -568 952 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 204 151 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 75 860 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 177 342 | 122 510 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 564 | -1 905 |
| Skattekostnad | 175 778 | 120 605 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 799 490 | 548 581 |
| Permanente forskjeller | -3 395 | -376 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 10 003 | 8 660 |
| Skattepliktig inntekt | 806 098 | 556 865 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 177 342 | 122 510 |
| Betalbar skatt i balansen | 177 342 | 122 510 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 992 695 | 2 022 695 |
| Årsresultat | 0 | 623 712 | 623 712 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 2 616 407 | 2 646 407 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 30 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| KRUEZIU ILIR | 1 000 | 100,00 | Ordinære |



DEL MARE EIENDOM AS
918 371 664

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 940 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 850 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 204 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

I kortsiktig gjeld så har eier har gitt et lån til Del Mare Eiendom AS på kroner 808 055