



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 2A AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 913	1 011 785
Sum inntekter		926 913	1 011 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 534	53 054
Annen driftskostnad	1, 2	595 563	1 430 178
Sum kostnader		637 096	1 483 232
Driftsresultat		289 817	-471 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	476
Sum finansinntekter		470	476
Annen rentekostnad		117 591	170 774
Sum finanskostnader		117 591	170 774
Netto finans		-117 121	-170 297
Ordinært resultat før skattekostnad		172 696	-641 744
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 696	-641 744
Årsresultat		172 696	-641 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 696	-641 744
Totalresultat		172 696	-641 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 696	-641 744
Sum overføringer og disponeringer		172 696	-641 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 035 143	1 744 376
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 035 143	1 744 376
Sum anleggsmidler		2 035 143	1 744 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 961
Andre kortsiktige fordringer		124 651	124 537
Sum fordringer		124 651	130 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 969	884 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 969	884 866
Sum omløpsmidler		893 620	1 015 364
SUM EIENDELER		2 928 763	2 759 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 140 434	1 313 130
Sum opptjent egenkapital		-1 140 434	-1 313 130
Sum egenkapital	3	-1 096 004	-1 268 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 532 401	3 532 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 401	3 532 401
Sum langsiktig gjeld		3 532 401	3 532 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 740
Annen kortsiktig gjeld		492 366	457 299
Sum kortsiktig gjeld		492 366	496 039
Sum gjeld		4 024 767	4 028 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 763	2 759 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306625

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 2A AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 923 635 238
SØNSTERUDVEIEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 913	1 011 785
Sum inntekter		926 913	1 011 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 534	53 054
Annen driftskostnad	1, 2	595 563	1 430 178
Sum kostnader		637 096	1 483 232
Driftsresultat		289 817	-471 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	476
Sum finansinntekter		470	476
Annen rentekostnad		117 591	170 774
Sum finanskostnader		117 591	170 774
Netto finans		-117 121	-170 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		172 696	-641 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 696	-641 744
Årsresultat		172 696	-641 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 696	-641 744
Totalresultat		172 696	-641 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 696	-641 744
Sum overføringer og disponeringer		172 696	-641 744



Organisasjonsnr: 923 635 238
SØNSTERUDVEIEN 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 035 143	1 744 376
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 035 143	1 744 376
Sum anleggsmidler		2 035 143	1 744 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 961
Andre kortsiktige fordringer		124 651	124 537
Sum fordringer		124 651	130 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 969	884 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 969	884 866
Sum omløpsmidler		893 620	1 015 364
SUM EIENDELER		2 928 763	2 759 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 140 434	1 313 130
Sum opptjent egenkapital		-1 140 434	-1 313 130



Sum egenkapital	3	-1 096 004	-1 268 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 532 401	3 532 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 401	3 532 401
Sum langsiktig gjeld		3 532 401	3 532 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 740
Annen kortsiktig gjeld		492 366	457 299
Sum kortsiktig gjeld		492 366	496 039
Sum gjeld		4 024 767	4 028 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 763	2 759 740



Organisasjonsnr: 923 635 238
SØNSTERUDVEIEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sønsterudveien 2a AS

Penneo Dokumentnr: LLLTH-PT53M-AOTW6-KW3QN-7M356-E7DFU



Resultatregnskap

Sønsterudveien 2a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		926 913	1 011 785
Sum driftsinntekter		926 913	1 011 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 534	53 054
Annen driftskostnad	1, 2	595 563	1 430 178
Sum driftskostnader		637 096	1 483 232
Driftsresultat		289 817	-471 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	476
Annen rentekostnad		117 591	170 774
Resultat av finansposter		-117 121	-170 297
Ordinært resultat før skattekostnad		172 696	-641 744
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		172 696	-641 744
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		172 696	0
Overført til udekket tap		0	641 744
Sum overføringer		172 696	-641 744

Penneo Dokumentnr: LLUTH-PT53M-AOTW6-KW3QN-7M356-E7DFU



Balanse

Sønsterudveien 2a AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 035 143	1 744 376
Sum varige driftsmidler		2 035 143	1 744 376
Sum anleggsmidler		2 035 143	1 744 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 961
Andre kortsiktige fordringer		124 651	124 537
Sum fordringer		124 651	130 498
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 969	884 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		768 969	884 866
Sum omløpsmidler		893 620	1 015 364
Sum eiendeler		2 928 763	2 759 740

Penneo Dokumentnr: LLUTH-PT53M-AOTW6-KW3QN-7M356-E7DFU

**Balanse****Sønsterudveien 2a AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 140 434	-1 313 130
Sum opptjent egenkapital		-1 140 434	-1 313 130
Sum egenkapital	3	-1 096 004	-1 268 700
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 532 401	3 532 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 401	3 532 401
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	38 740
Annen kortsiktig gjeld		492 366	457 299
Sum kortsiktig gjeld		492 366	496 039
Sum gjeld		4 024 767	4 028 440
Sum egenkapital og gjeld		2 928 763	2 759 740

Styret i Sønsterudveien 2a AS

Erik Aasen
styreleder/ daglig leder

Fred Terje Mølleberg
styremedlem

Penneo Dokumentnr: LLUTH-PT53M-AOTW6-KW3QN-7M356-E7DFU



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	469 324	2 183 369	2 652 693
Tilgang	0	332 300	332 300
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	469 324	2 515 669	2 984 993
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-949 850	-949 850
Balanseført verdi 31.12	469 324	1 565 819	2 035 143
Årets avskrivninger	0	41 534	41 534
Avskrivningssats	0 %	2 %	

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, da det er forventet inntjening fra neste år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Terje Melleberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1848062

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-12 08:08:26 UTC



Erik Aasen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2499971

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-15 19:27:00 UTC



Erik Aasen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2499971

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-15 19:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLUTH-PTS3M-AOTW6-KW3QN-7M3S6-E7DFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>