



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 687 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN GJESTEHUS AS
Forretningsadresse: John Allans gate 9
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 657	57 779
Sum kostnader		41 657	57 779
Driftsresultat		-41 657	-57 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 600	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	305 854
Sum finansinntekter		19 600	305 854
Annen finanskostnad		0	28 500
Sum finanskostnader		0	28 500
Netto finans		19 600	277 354
Resultat før skattekostnad		-22 057	219 575
Skattekostnad		-9 165	-12 711
Årsresultat		-12 892	232 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 892	232 286
Sum overføringer og disponeringer		-12 892	232 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		466 108	547 048
Sum finansielle anleggsmidler		466 108	547 048
Sum anleggsmidler		666 108	747 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		666 108	747 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
Sum innskutt egenkapital		2 419 844	2 419 844
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 727 032	2 714 140
Sum opptjent egenkapital		-2 727 032	-2 714 140
Sum egenkapital		-307 188	-294 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		91 123	100 288
Sum avsetninger for forpliktelser		91 123	100 288
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		91 123	100 288
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		882 173	941 056
Sum kortsiktig gjeld		882 173	941 056
Sum gjeld		973 296	1 041 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 108	747 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484911

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 687 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN GJESTEHUS AS
Forretningsadresse: John Allans gate 9
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 687 658
NESODDEN GJESTEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 657	57 779
Sum kostnader		41 657	57 779
Driftsresultat		-41 657	-57 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 600	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	305 854
Sum finansinntekter		19 600	305 854
Annen finanskostnad		0	28 500
Sum finanskostnader		0	28 500
Netto finans		19 600	277 354
Resultat før skattekostnad		-22 057	219 575
Skattekostnad		-9 165	-12 711
Årsresultat		-12 892	232 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 892	232 286
Sum overføringer og disponeringer		-12 892	232 286



Organisasjonsnr: 974 687 658
NESODDEN GJESTEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		466 108	547 048
Sum finansielle anleggsmidler		466 108	547 048
Sum anleggsmidler		666 108	747 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		666 108	747 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
Sum innskutt egenkapital		2 419 844	2 419 844
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 727 032	2 714 140
Sum opptjent egenkapital		-2 727 032	-2 714 140



Sum egenkapital	-307 188	-294 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	91 123	100 288
Sum avsetninger for forpliktelser	91 123	100 288
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	91 123	100 288
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	882 173	941 056
Sum kortsiktig gjeld	882 173	941 056
Sum gjeld	973 296	1 041 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	666 108	747 048



Organisasjonsnr: 974 687 658
NESODDEN GJESTEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	200000.00	0.00
31.12.	200000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	200000.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NESODDEN GJESTEHUS AS
974 687 658

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-41 657	-57 779
Sum driftskostnader		-41 657	-57 779
Driftsresultat		-41 657	-57 779
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		19 600	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	305 854
Sum finansinntekter		19 600	305 854
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-28 500
Sum finanskostnader		0	-28 500
Netto finans		19 600	277 354
Resultat før skattekostnad		-22 057	219 575
Skattekostnad		9 165	12 711
Årsresultat		-12 892	232 286
Overføringer			
Udekket tap		-12 892	232 286
Sum overføringer		-12 892	232 286



NESODDEN GJESTEHUS AS
974 687 658

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		466 108	547 048
Sum finansielle anleggsmidler		466 108	547 048
Sum anleggsmidler		666 108	747 048
SUM EIENDELER		666 108	747 048



NESODDEN GJESTEHUS AS
974 687 658

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
Sum innskutt egenkapital		2 419 844	2 419 844
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 727 032	-2 714 140
Sum opptjent egenkapital		-2 727 032	-2 714 140
Sum egenkapital		-307 188	-294 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		91 123	100 288
Sum avsetning for forpliktelser		91 123	100 288
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		882 173	941 056
Sum kortsiktig gjeld		882 173	941 056
Sum gjeld		973 296	1 041 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 108	747 048

Kristiansund, 03.06.2024

Gudmund Joar Bratrud
styrets leder / daglig leder

Per Erling Eide
varamedlem



NESODDEN GJESTEHUS AS
974 687 658

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NESODDEN GJESTEHUS AS
974 687 658

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	200 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Styrets årsberetning for 2023 for Nesodden Gjestehus AS

Salget av gjestehuset i Nesodden ble gjennomført i begynnelsen av 2009. Salgssummen ble investert i aksjemarkedet. Det er realisert gevinster og tap. Oljeprisfallet som startet i 2014 gjorde det nødvendig å nedskrive verdiene samt å selge unna pantsatte aksjer. Vi har nå ikke lenger børsnoterte aksjer.

Selskapets kontor er flyttet fra Drøbak til Kristiansund, og det er inngått avtale om kjøp av tomt for etablering av nytt gjestehus e.l. på Aspøya i Tingvoll, mellom Fjordsenteret og Straumsundbrua. Prosessen med omregulering har pågått noen år. Det er laget skisser som ble godt mottatt hos offentlige myndigheter og naboer. En del kostnader er lagt ned og hindre er passert. Forslag til ny kommuneplan er i samsvar med våre intensjoner, men Tingvoll kommune ga i 2015 beskjed om at de nødvendig ville støtte videre fremdrift på grunn av endret prioritering. Selger av tomteområdet har derfor ytret ønske om å stå fritt til å selge til andre fordi det har tatt så lang tid. Vi har påberopt oss at avtalen fortsatt gjelder, men uten formelle skritt.

Vårt utlån av 2.500.000,- som regnskapsmessig ble avskrevet i 2007 har det fortsatt ikke vært mulig å få tilbakebetalt. Advokatfirmaet KPU var engasjert med ansvar for å ivareta formalitetene med lånedokumentene, men ved forlengelse av avtalen utelot "megler" Andreas Løken den ene av låntakerne i avtalen som ble sendt vår styreleder for signatur, mens den avtalen som var sendt daglig leder for kontroll og godkjenning, som før hadde både Per Robert Wassli og Wassli Eiendom AS som solidarisk ansvarlige låntakere. Denne dokumentfalsk oppdaget vi ikke før etter at gjenværende låntaker i den signerte låneavtalen, Wassli Eiendom AS, var gått konkurs 13.februar 2008. Vi tok da ut stevning mot Per Robert Wassli og ansvarlig advokat Ole Johan Prytz med krav om erstatning, men sorenskriver John Mydland i Nedre Telemark Tingrett kom til at kravet var foreldet 3 år etter at dokumentfalsk skjedde, og ikke som vi hevdet 3 år etter at vi avslørte denne dokumentfalsk og sjonglering med dobbelt sett kontrakter.

Strafferettslig foreldes imidlertid dokumentfalsk først etter 10 år, og vi leverte politianmeldelse 18 juni 2009 med påstand om straff og betaling av erstatning. Denne ble henlagt 29.09.2009. Dette ble påklaget innen fristen den 19.oktober 2009. Deretter sendte vi påminnelser 26.januar 2010 og 25.november 2013. For å gjøre etterforskning og straffesak så ukomplisert som mulig, foreslo vi i siste påminnelse kun å opprettholde anmeldelse mot ansvarlig advokat Ole Johan Prytz. Vi er senere underrettet om at Oslo Statsadvokatembeter v/Lars Erik Alfheim 30.januar 2015 avgjorde å opprettholde Politiets henleggelsesbeslutninger.

Vi sitter med det inntrykk at myndighetene ikke er interessert i å etterforske økonomisk kriminalitet som anmeldes. Dette er ikke en rettsstat verdig, men vi ser stadig nye eksempler på henleggelse som burde ha vært etterforsket og pådømt, og vi ser sjelden saker hvor bevisene er så enkle og oversiktlige som i vår sak.



Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets regnskapsmessige egenkapital fortsatt er tapt.

Virksomheten er trappet ned for å unngå å påføre tap. I ekstraordinær generalforsamling 20. desember 2018 ble enstemmig vedtatt fravalg av revisjon for å spare kostnader.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Miljørapport

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø. Våre arkiver kildesorteres når disse ikke lenger skal oppbevares.

Kristiansund N, 03.06.2024

Gudmund Joar Bratrud
Styrets formann