



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 065 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Micheletveien 14B  
1053 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hussain Tanveer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 114 120        | 1 029 055        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 114 120</b> | <b>1 029 055</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 96 534           | 85 542           |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 92 746           | 92 746           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 73 366           | 65 769           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>262 646</b>   | <b>244 057</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>851 474</b>   | <b>784 998</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 193              | 116              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>193</b>       | <b>116</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 403 897          | 105              |
| Annen finanskostnad   |      | 0                | 388 461          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>403 897</b>   | <b>388 566</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-403 703</b>  | <b>-388 449</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>447 770</b>   | <b>396 549</b>   |
| Skattekostnad   |      | 105 600          | 175 031          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>342 170</b>   | <b>221 518</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 342 170          | 221 518          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>342 170</b>   | <b>221 518</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 3 913 508        | 4 006 254        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 913 508</b> | <b>4 006 254</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 3 870 000        | 3 870 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 870 000</b> | <b>3 870 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>7 783 508</b> | <b>7 876 254</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 307 349          | 289 989          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>307 349</b>   | <b>289 989</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK         | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler     |      | 307 349          | 289 989          |
| <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>8 090 856</b> | <b>8 166 243</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |      |               |               |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 4, 5 | 0             | 0             |
| Overkurs                          | 5    | 0             | 0             |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5    | 0             | 0             |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 0             | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond                            | 5 | 0                | 0                |
| Annen egenkapital               | 5 | 2 289 689        | 1 947 519        |
| Udekket tap                     | 5 | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 289 689</b> | <b>1 947 519</b> |

#### Sum egenkapital

**2 319 689**      **1 977 519**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

**Sum avsetninger for forpliktelser**      **0**      **0**

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |                  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |  | 5 076 800        | 5 376 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>5 076 800</b> | <b>5 376 200</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

**5 076 800**      **5 376 200**

#### Kortsiktig gjeld

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt               |  | 105 600        | 175 031        |
| Skyldige offentlige avgifter |  | 40 720         | 39 865         |
| Annen kortsiktig gjeld       |  | 548 228        | 597 809        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |  | <b>694 548</b> | <b>812 705</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld                       |             | 5 771 348        | 6 188 905        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 091 037</b> | <b>8 166 424</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 065 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Micheletveien 14B  
1053 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hussain Tanveer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 065 431  
GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 114 120        | 1 029 055        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 114 120</b> | <b>1 029 055</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 96 534           | 85 542           |
| Lønnskostnad  | 1           | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 92 746           | 92 746           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |             | 73 366           | 65 769           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>262 646</b>   | <b>244 057</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>851 474</b>   | <b>784 998</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 193              | 116              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>193</b>       | <b>116</b>       |
| Annen rentekostnad  |             | 403 897          | 105              |
| Annen finanskostnad   |             | 0                | 388 461          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>403 897</b>   | <b>388 566</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-403 703</b>  | <b>-388 449</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>447 770</b>   | <b>396 549</b>   |
| Skattekostnad   |             | 105 600          | 175 031          |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>342 170</b>   | <b>221 518</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Annen egenkapital   |             | 342 170          | 221 518          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>342 170</b>   | <b>221 518</b>   |



Organisasjonsnr: 918 065 431  
GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 2    | 3 913 508        | 4 006 254        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>3 913 508</b> | <b>4 006 254</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3    | 3 870 000        | 3 870 000        |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>3 870 000</b> | <b>3 870 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>7 783 508</b> | <b>7 876 254</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                            |      | 307 349          | 289 989          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>307 349</b>   | <b>289 989</b>   |



|                                       |      |                  |                  |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 307 349          | 289 989          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>8 090 856</b> | <b>8 166 243</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 4, 5 | 0                | 0                |
| Overkurs                              | 5    | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse     | 5    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital            | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Fond                                  | 5    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                     | 5    | 2 289 689        | 1 947 519        |
| Udekket tap                           | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2 289 689</b> | <b>1 947 519</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>2 319 689</b> | <b>1 977 519</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses     |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 5 076 800        | 5 376 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 076 800</b> | <b>5 376 200</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 076 800</b> | <b>5 376 200</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                        |      | 105 600          | 175 031          |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 40 720           | 39 865           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 548 228          | 597 809          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>694 548</b>   | <b>812 705</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>5 771 348</b> | <b>6 188 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>8 091 037</b> | <b>8 166 424</b> |



Organisasjonsnr: 918 065 431  
GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4637292.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4637292.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 723784.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3913508.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 92746.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

Note

3



## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3870000.00

## Mer om fordringer

Det er gitt lån til følgende selskaper (i samme konsern) Delta T Invest AS  
kr. 2 120 000 Delta M Invest AS kr. 1 750 000

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS  
918 065 431

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 114 120        | 1 029 055        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 114 120</b> | <b>1 029 055</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | -96 534          | -85 542          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -92 746          | -92 746          |
| Annen driftskostnad  |      | -73 366          | -65 769          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-262 646</b>  | <b>-244 057</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>851 474</b>   | <b>784 998</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 193              | 116              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>193</b>       | <b>116</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -403 897         | -105             |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | -388 461         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-403 897</b>  | <b>-388 566</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-403 703</b>  | <b>-388 449</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>447 770</b>   | <b>396 549</b>   |
| Skattekostnad  |      | -105 600         | -175 031         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>342 170</b>   | <b>221 518</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 342 170          | 221 518          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>342 170</b>   | <b>221 518</b>   |



GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS  
918 065 431

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 913 508        | 4 006 254        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 913 508</b> | <b>4 006 254</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 3 870 000        | 3 870 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 870 000</b> | <b>3 870 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 783 508</b> | <b>7 876 254</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 307 349          | 289 989          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>307 349</b>   | <b>289 989</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>307 349</b>   | <b>289 989</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 090 856</b> | <b>8 166 243</b> |



GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS  
918 065 431

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 2 289 689        | 1 947 519        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 289 689</b> | <b>1 947 519</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 319 689</b> | <b>1 977 519</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 5 076 800        | 5 376 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 076 800</b> | <b>5 376 200</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 105 600          | 175 031          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 40 720           | 39 865           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 548 228          | 597 809          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>694 548</b>   | <b>812 705</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 771 348</b> | <b>6 188 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 091 037</b> | <b>8 166 424</b> |

OSLO, 20.05.2025

Hussain Tanveer  
styrets leder



GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS  
918 065 431

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRENSEVEIEN 61 NÆRING AS  
918 065 431

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 637 292           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 637 292</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -723 784            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 913 508</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 92 746              |

## Note 3 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 870 000 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Det er gitt lån til følgende selskaper (i samme konsern)

Delta T Invest AS kr. 2 120 000

Delta M Invest AS kr. 1 750 000

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 300                | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| DELTA M. INVEST AS          | 50                   | 50,00              | Ordinære           |
| DELTA T. INVEST AS          | 50                   | 50,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 1 947 519            | 1 977 519        |
| Årsresultat                   | 0             | 342 170              | 342 170          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>2 289 689</b>     | <b>2 319 689</b> |