



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 675 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 397	848 925
Sum inntekter		900 397	848 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 943	114 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		977 200	888 219
Sum kostnader		1 092 143	1 003 162
Driftsresultat		-191 747	-154 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 513 000	437 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 971 818	1 363 114
Annen finansinntekt	2	0	4 000 000
Sum finansinntekter		3 484 818	5 800 114
Annen rentekostnad		1 888 936	1 286 191
Sum finanskostnader		1 888 936	1 286 191
Netto finans		1 595 882	4 513 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 135	4 359 685
Skattekostnad	3, 4	308 909	79 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 227	4 280 555
Årsresultat		1 095 226	4 280 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 095 226	3 280 554
Sum overføringer og disponeringer		1 095 226	4 280 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	162 558
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	162 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 778 082	1 778 082
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	641 769	756 712
Sum varige driftsmidler		2 419 851	2 534 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 701 657	9 701 657
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	52 035 579	50 112 974
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 752 237	59 829 632
Sum anleggsmidler		64 172 088	62 526 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 329	68 480
Andre kortsiktige fordringer	6	105 157	12 591
Konsernfordringer	5	1 513 000	437 000
Sum fordringer		1 687 486	518 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 197	5 398 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 197	5 398 315
Sum omløpsmidler		1 805 683	5 916 386
SUM EIENDELER		65 977 771	68 443 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	276 500	276 500
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-4 000 000	-4 000 000
Overkurs	8	560 521	560 521
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		-3 162 979	-3 162 979
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	6 130 988	5 035 762
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 130 988	5 035 762
Sum egenkapital		2 968 009	1 872 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	3, 4	141 189	0
Sum avsetninger for forpliktelser		141 189	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	62 500 000	61 685 167
Langsiktig konserngjeld	5, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 500 000	61 685 167
Sum langsiktig gjeld		62 641 189	61 685 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 623	70 539
Betalbar skatt	3, 4	5 162	0
Skyldige offentlige avgifter		22 317	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		315 471	3 814 881
Sum kortsiktig gjeld		368 573	4 885 420
Sum gjeld		63 009 762	66 570 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 977 771	68 443 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570408

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 675 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaten 5
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 675 449
SKALLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 397	848 925
Sum inntekter		900 397	848 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 943	114 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		977 200	888 219
Sum kostnader		1 092 143	1 003 162
Driftsresultat		-191 747	-154 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 513 000	437 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 971 818	1 363 114
Annen finansinntekt	2	0	4 000 000
Sum finansinntekter		3 484 818	5 800 114
Annen rentekostnad		1 888 936	1 286 191
Sum finanskostnader		1 888 936	1 286 191
Netto finans		1 595 882	4 513 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 404 135	4 359 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 909	79 131
Årsresultat		1 095 227	4 280 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 095 226	3 280 554
Sum overføringer og disponeringer		1 095 226	4 280 554



Organisasjonsnr: 917 675 449
SKALLEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	162 558
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	162 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 778 082	1 778 082
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	641 769	756 712
Sum varige driftsmidler		2 419 851	2 534 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 701 657	9 701 657
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	52 035 579	50 112 974
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 752 237	59 829 632
Sum anleggsmidler		64 172 088	62 526 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 329	68 480
Andre kortsiktige fordringer	6	105 157	12 591
Konsernfordringer	5	1 513 000	437 000



Sum fordringer		1 687 486	518 071
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 197	5 398 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 197	5 398 315
Sum omløpsmidler		1 805 683	5 916 386
SUM EIENDELER		65 977 771	68 443 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	276 500	276 500
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-4 000 000	-4 000 000
Overkurs	8	560 521	560 521
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		-3 162 979	-3 162 979
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	6 130 988	5 035 762
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 130 988	5 035 762
Sum egenkapital		2 968 009	1 872 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	3, 4	141 189	0
Sum avsetninger for forpliktelser		141 189	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	62 500 000	61 685 167
Langsiktig konserngjeld	5, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 500 000	61 685 167
Sum langsiktig gjeld		62 641 189	61 685 167



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 623	70 539
Betalbar skatt	3, 4	5 162	0
Skyldige offentlige avgifter		22 317	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		315 471	3 814 881
Sum kortsiktig gjeld		368 573	4 885 420
Sum gjeld		63 009 762	66 570 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 977 771	68 443 370



Organisasjonsnr: 917 675 449
SKALLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2927516.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2927516.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507665.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2419851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114943.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53548579.00	50549974.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00



Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
50000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
62500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1778082.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
65000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 fordelt på eiendom i konsernet.

Mer om gjeld

Se spesifisering i note Spesifisering av pantstillelser og garantier

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 397	848 925
Sum driftsinntekter		900 397	848 925
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 943	-114 943
Annen driftskostnad		-977 200	-888 219
Sum driftskostnader		-1 092 143	-1 003 162
Driftsresultat		-191 747	-154 238
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 513 000	437 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 971 818	1 363 114
Annen finansinntekt	2	0	4 000 000
Sum finansinntekter		3 484 818	5 800 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 888 936	-1 286 191
Sum finanskostnader		-1 888 936	-1 286 191
Netto finans		1 595 882	4 513 923
Resultat før skattekostnad		1 404 135	4 359 685
Skattekostnad	3, 4	-308 909	-79 131
Årsresultat		1 095 226	4 280 554
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 095 226	3 280 554
Sum overføringer		1 095 226	4 280 554



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	162 558
Sum immaterielle eiendeler		0	162 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 778 082	1 778 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	641 769	756 712
Sum varige driftsmidler		2 419 851	2 534 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 701 657	9 701 657
Lån til foretak i samme konsern	5	52 035 579	50 112 974
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		61 752 237	59 829 632
Sum anleggsmidler		64 172 088	62 526 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 329	68 480
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 513 000	437 000
Andre kortsiktige fordringer	6	105 157	12 591
Sum fordringer		1 687 486	518 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 197	5 398 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 197	5 398 315
Sum omløpsmidler		1 805 683	5 916 386
SUM EIENDELER		65 977 771	68 443 370



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	276 500	276 500
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-4 000 000	-4 000 000
Overkurs	8	560 521	560 521
Sum innskutt egenkapital		-3 162 979	-3 162 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 130 988	5 035 762
Sum opptjent egenkapital		6 130 988	5 035 762
Sum egenkapital		2 968 009	1 872 783
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	141 189	0
Sum avsetning og forpliktelser		141 189	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	62 500 000	61 685 167
Sum annen langsiktig gjeld		62 500 000	61 685 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 623	70 539
Betalbar skatt	3, 4	5 162	0
Skyldige offentlige avgifter		22 317	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 471	3 814 881
Sum kortsiktig gjeld		368 573	4 885 420
Sum gjeld		63 009 762	66 570 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 977 771	68 443 370

Grimstad, 27.06.2023

Erlend Skalleberg
styrets leder



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 927 516
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 927 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-507 665
Balansført verdi per 31.12.	2 419 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 943

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital	Resultat siste
			%	siste årsregnskap	årsregnskap
Storgt 11 Grimstad AS	100	100	630 760	101 820	
Storgt 12 Grimstad AS	100	100	1 984 508	151 605	
Storgt 18 Grimstad AS	100	100	558 501	384 819	
Tyholmen Frg 5 AS	100	100	1 124 179	57 567	
Østregate I AS	100	100	1 254 691	548 556	
Nygaten 5 Arendal AS	100	100	43 115	-40 276	
Skalleberg Eiendom Arendal AS	100	100	-2 274 104	-1 740 747	
Skalleberg Drift AS	100	100	35 360	203 417	
Arendal Boligutvikling AS	100	100	-2 387 565	-246 161	
Grimstad Sportsoutlet AS (tall fra 2021)	50	50	185 000	163 000	

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 162	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	303 747	79 131
Skattekostnad	308 909	79 131
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 404 135	4 359 685
Permanente forskjeller	-1 513 000	-4 437 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 943	114 943
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 495 613	-474 628
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 513 000	437 000
Skattepliktig inntekt	23 465	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 162	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 162	0



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	756 712	641 769	114 943
Fremførbart underskudd	-1 495 613	0	-1 495 613
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-738 901	641 769	-1 380 670
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-738 901	641 769	-1 380 670
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-162 558	141 189	-303 747

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 548 579	50 549 974
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av sum fordringer foretak i samme selskap gjelder kr. 1 513 000 mottatt konsernbidrag i år. Kr. 52 035 579 gjelder lån til datterselskap.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	443	500	221 500
B-aksjer	110	500	55 000
Sum	553		276 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erlend Skalleberg	443	80,11	A-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	110	19,89	B-aksjer
Totalt antall aksjer	553	100	



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	-3 723 500	560 521	5 035 762	1 872 783
Årsresultat	0	0	1 095 226	1 095 226
Egenkapital 31.12.2022	-3 723 500	560 521	6 130 988	2 968 009

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	110	500	19,89

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 778 082
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 fordelt på eiendom i konsernet.

Mer om gjeld

Se spesifisering i note Spesifisering av pantstillelser og garantier



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449

Note 11 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 500 000	61 685 167
Sum gjeld	62 500 000	61 685 167
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	55 684 945	52 478 118
Sum balanseført verdi	55 684 945	52 478 118

Mer om pantstillelser og garantier

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 fordelt på eiendom i konsernet. Balanseført verdi av eiendeler i konsernet pantsatt for egen gjeld er følgende:

Skalleberg Eiendom AS: kr. 1 778 082
Storgata 11 Grimstad AS: kr. 1 313 200
Storgata 11 Grimstad AS: kr. 205 000
Storgata 12 Grimstad AS: kr. 11 776 121
Storgata 12 Grimstad AS: kr. 1 934 700
Storgata 18 Grimstad AS: kr. 1 390 000
Storgata 18 Grimstad AS: kr. 1 807 302
Tyholmen Frg. 5 AS: kr. 13 072 473
Tyholmen Frg. 5 AS: kr. 2 050 000
Østregate I AS: kr. 1 396 412
Østregate I AS: kr. 2 050 000
Nygaten 5 Arendal AS: kr. 1 282 580
Skalleberg Eiendom Arendal AS: kr. 7 074 297
Skalleberg Eiendom Arendal AS: kr. 1 076 775
Arendal Boligutvikling AS: kr. 7 478 003
Sum: kr. 55 684 945



Årsregnskap for
SKALLEBERG EIENDOM AS

917 675 449

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 397	848 925
Sum driftsinntekter		900 397	848 925
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 943	-114 943
Annen driftskostnad		-977 200	-888 219
Sum driftskostnader		-1 092 143	-1 003 162
Driftsresultat		-191 747	-154 238
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 513 000	437 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 971 818	1 363 114
Annen finansinntekt	2	0	4 000 000
Sum finansinntekter		3 484 818	5 800 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 888 936	-1 286 191
Sum finanskostnader		-1 888 936	-1 286 191
Netto finans		1 595 882	4 513 923
Resultat før skattekostnad		1 404 135	4 359 685
Skattekostnad	3, 4	-308 909	-79 131
Årsresultat		1 095 226	4 280 554
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 095 226	3 280 554
Sum overføringer		1 095 226	4 280 554



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	162 558
Sum immaterielle eiendeler		0	162 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 778 082	1 778 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	641 769	756 712
Sum varige driftsmidler		2 419 851	2 534 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 701 657	9 701 657
Lån til foretak i samme konsern	5	52 035 579	50 112 974
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		61 752 237	59 829 632
Sum anleggsmidler		64 172 088	62 526 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 329	68 480
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 513 000	437 000
Andre kortsiktige fordringer	6	105 157	12 591
Sum fordringer		1 687 486	518 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 197	5 398 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 197	5 398 315
Sum omløpsmidler		1 805 683	5 916 386
SUM EIENDELER		65 977 771	68 443 370



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	276 500	276 500
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-4 000 000	-4 000 000
Overkurs	8	560 521	560 521
Sum innskutt egenkapital		-3 162 979	-3 162 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 130 988	5 035 762
Sum opptjent egenkapital		6 130 988	5 035 762
Sum egenkapital		2 968 009	1 872 783
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	141 189	0
Sum avsetning og forpliktelser		141 189	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	62 500 000	61 685 167
Sum annen langsiktig gjeld		62 500 000	61 685 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 623	70 539
Betalbar skatt	3, 4	5 162	0
Skyldige offentlige avgifter		22 317	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 471	3 814 881
Sum kortsiktig gjeld		368 573	4 885 420
Sum gjeld		63 009 762	66 570 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 977 771	68 443 370

Grimstad, 27.06.2023

Erlend Skalleberg
styrets leder



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 927 516
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 927 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-507 665
Balanseført verdi per 31.12.	2 419 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 943

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital	
			%	siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Storgt 11 Grimstad AS	100	100	630 760	101 820	
Storgt 12 Grimstad AS	100	100	1 984 508	151 605	
Storgt 18 Grimstad AS	100	100	558 501	384 819	
Tyholmen Frg 5 AS	100	100	1 124 179	57 567	
Østregate I AS	100	100	1 254 691	548 556	
Nygaten 5 Arendal AS	100	100	43 115	-40 276	
Skalleberg Eiendom Arendal AS	100	100	-2 274 104	-1 740 747	
Skalleberg Drift AS	100	100	35 360	203 417	
Arendal Boligutvikling AS	100	100	-2 387 565	-246 161	
Grimstad Sportsoutlet AS (tall fra 2021)	50	50	185 000	163 000	

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 162	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	303 747	79 131
Skattekostnad	308 909	79 131
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 404 135	4 359 685
Permanente forskjeller	-1 513 000	-4 437 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 943	114 943
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 495 613	-474 628
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 513 000	437 000
Skattepliktig inntekt	23 465	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 162	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 162	0



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	756 712	641 769	114 943
Fremførbart underskudd	-1 495 613	0	-1 495 613
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-738 901	641 769	-1 380 670
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-738 901	641 769	-1 380 670
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-162 558	141 189	-303 747

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 548 579	50 549 974
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av sum fordringer foretak i samme selskap gjelder kr. 1 513 000 mottatt konsernbidrag i år. Kr. 52 035 579 gjelder lån til datterselskap.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	443	500	221 500
B-aksjer	110	500	55 000
Sum	553		276 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erlend Skalleberg	443	80,11	A-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	110	19,89	B-aksjer
Totalt antall aksjer	553	100	



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	-3 723 500	560 521	5 035 762	1 872 783
Årsresultat	0	0	1 095 226	1 095 226
Egenkapital 31.12.2022	-3 723 500	560 521	6 130 988	2 968 009

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	110	500	19,89

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 778 082
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 fordelt på eiendom i konsernet.

Mer om gjeld

Se spesifisering i note Spesifisering av pantstillelser og garantier



SKALLEBERG EIENDOM AS
917 675 449



Note 11 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 500 000	61 685 167
Sum gjeld	62 500 000	61 685 167
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	55 684 945	52 478 118
Sum balanseført verdi	55 684 945	52 478 118

Mer om pantstillelser og garantier

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 fordelt på eiendom i konsernet. Balanseført verdi av eiendeler i konsernet pantsatt for egen gjeld er følgende:

Skalleberg Eiendom AS: kr. 1 778 082
Storgata 11 Grimstad AS: kr. 1 313 200
Storgata 11 Grimstad AS: kr. 205 000
Storgata 12 Grimstad AS: kr. 11 776 121
Storgata 12 Grimstad AS: kr. 1 934 700
Storgata 18 Grimstad AS: kr. 1 390 000
Storgata 18 Grimstad AS: kr. 1 807 302
Tyholmen Frg. 5 AS: kr. 13 072 473
Tyholmen Frg. 5 AS: kr. 2 050 000
Østregate I AS: kr. 1 396 412
Østregate I AS: kr. 2 050 000
Nygaten 5 Arendal AS: kr. 1 282 580
Skalleberg Eiendom Arendal AS: kr. 7 074 297
Skalleberg Eiendom Arendal AS: kr. 1 076 775
Arendal Boligutvikling AS: kr. 7 478 003
Sum: kr. 55 684 945



Til generalforsamlingen i Skalleberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skalleberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-27 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.