



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 375 616	5 166 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 375 616</b>	<b>5 166 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 743 851	1 743 851
Annen driftskostnad		351 129	283 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 094 981</b>	<b>2 027 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 635</b>	<b>3 139 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 408	70 259
Annen renteinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 664</b>	<b>70 259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 094 383	1 983 168
Annen rentekostnad			154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 094 383</b>	<b>1 983 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 039 720</b>	<b>-1 913 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 916</b>	<b>1 226 299</b>
Skattekostnad på resultat		272 946	269 819
<b>Årsresultat</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		967 970	956 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		53 273 577	55 012 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 273 577</b>	<b>55 012 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 273 577</b>	<b>55 012 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 425	1
Andre kortsiktige fordringer		1 072 357	755 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 091 783</b>	<b>755 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 783</b>	<b>755 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 365 360</b>	<b>55 767 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 755 300	10 755 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 785 300</b>	<b>10 785 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 082 799	4 114 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 799</b>	<b>4 114 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 868 100</b>	<b>14 900 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		174 460	236 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 460</b>	<b>236 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 174 460</b>	<b>236 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 146	80 012
Betalbar skatt		334 514	312 145
Skyldige offentlige avgifter		216 190	206 109
Annen kortsiktig gjeld		712 950	40 033 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 800</b>	<b>40 631 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 497 260</b>	<b>40 867 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 365 360</b>	<b>55 767 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 375 616	5 166 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 375 616</b>	<b>5 166 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 743 851	1 743 851
Annen driftskostnad		351 129	283 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 094 981</b>	<b>2 027 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 635</b>	<b>3 139 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 408	70 259
Annen renteinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 664</b>	<b>70 259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 094 383	1 983 168
Annen rentekostnad			154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 094 383</b>	<b>1 983 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 039 720</b>	<b>-1 913 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 916</b>	<b>1 226 299</b>
Skattekostnad på resultat		272 946	269 819
<b>Årsresultat</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		967 970	956 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 53 273 577 55 012 546  
Sum varige driftsmidler 53 273 577 55 012 546

Sum anleggsmidler 53 273 577 55 012 546

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 19 425 1  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 072 357 755 316  
Sum fordringer 1 091 783 755 317

Sum omløpsmidler 1 091 783 755 317

**SUM EIENDELER 54 365 360 55 767 862**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100  
aksjer á kr 300 ) 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 10 755 300 10 755 300  
Sum innskutt egenkapital 10 785 300 10 785 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 082 799 4 114 829  
Sum opptjent egenkapital 5 082 799 4 114 829

Sum egenkapital 15 868 100 14 900 130

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 174 460 236 028  
Sum avsetninger for  
forpliktelse 174 460 236 028

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 37 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 37 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 174 460</b>	<b>236 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 146	80 012
Betalbar skatt	334 514	312 145
Skyldige offentlige avgifter	216 190	206 109
Annen kortsiktig gjeld	712 950	40 033 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 322 800</b>	<b>40 631 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 497 260</b>	<b>40 867 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 365 360</b>	<b>55 767 862</b>



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
Olaussen, Anders	BANKID	14-05-2025 15:01
Sølberg, Ivar	BANKID	14-05-2025 14:49

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Strinda Næring Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strinda Næring Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	5 375 616	5 166 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 375 616</b>	<b>5 166 504</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	351 129	283 291
Ordinær avskrivning	5	1 743 851	1 743 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 094 981</b>	<b>2 027 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 635</b>	<b>3 139 362</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		54 408	70 259
Renteinntekter		256	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 094 383	1 983 188
Rentekostnader		0	154
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 039 720</b>	<b>-1 913 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 916</b>	<b>1 226 299</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>272 946</b>	<b>269 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	967 970	956 480
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>967 970</b>	<b>956 480</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strinda Næring Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	53 273 577	55 012 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 273 577</b>	<b>55 012 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 273 577</b>	<b>55 012 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	19 425	0
Andre fordringer	8, 9	1 072 358	755 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 091 783</b>	<b>755 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 783</b>	<b>755 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 365 360</b>	<b>55 767 862</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strinda Næring Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 755 300	10 755 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 785 300</b>	<b>10 785 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 082 799	4 114 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 799</b>	<b>4 114 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 868 100</b>	<b>14 900 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	174 460	236 028
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 460</b>	<b>236 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	37 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 146	80 012
Betalbar skatt	4	334 514	312 145
Skyldige offentlige avgifter		216 190	206 109
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	712 950	40 033 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 800</b>	<b>40 631 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 497 260</b>	<b>40 867 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 365 360</b>	<b>55 767 862</b>

Oslo, 30. april 2025

I styret for Strinda Næring Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strinda Næring Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Strinda Næring Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 5 375 616 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	334 514	312 145
Endring utsatt skatt	-61 569	-42 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 946</b>	<b>269 819</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 240 916	1 226 299
Endring i midlertidige forskjeller	279 859	192 386
Permanente forskjeller	-256	154
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 520 519</b>	<b>1 418 839</b>

Betalbar skatt	334 514	312 145
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	792 998	1 072 857
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>792 998</b>	<b>1 072 857</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>174 460</b>	<b>236 028</b>
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	236 028	278 353
Innregnet mot resultat	-61 569	-42 325
<b>Balanse 31.12</b>	<b>174 460</b>	<b>236 028</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	64 864 458
Årets tilgang	4 882
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>64 869 340</b>

Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	9 851 912
Årets avskrivninger	1 743 851
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>11 595 763</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>53 273 577</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 300, samlet pålydende kr 30 000.

Sårlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	10 755 300	4 114 829	14 900 130
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	967 970	967 970
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 755 300	5 082 799	15 868 100

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	19 425	0	912 370	761 616

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 093	0	715 901	40 005 889	37 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strinda Nærin

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Olaussen, Anders

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strinda Næring Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Næring Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 16HUP-YRIAY-SATQV-CTFL6-78COS-0AEJZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnr: 16HUP-YRIAY-SATQV-CTFL6-78C0S-0AEIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.