



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestøyveien 66  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 779	216 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 779</b>	<b>216 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 907	74 814
Annen driftskostnad	2	221 722	140 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 629</b>	<b>215 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 150</b>	<b>1 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 468	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		83 377	107 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 377</b>	<b>107 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 909</b>	<b>-107 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>805 240</b>	<b>-105 523</b>
Skattekostnad		93 215	0
<b>Årsresultat</b>		<b>712 025</b>	<b>-105 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		379 145	-105 523
Annen egenkapital		332 881	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 026</b>	<b>-105 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 019 935
Sum varige driftsmidler		0	2 019 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 019 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		156 603	0
Sum fordringer		156 603	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 820	19 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 820	19 997
Sum omløpsmidler		495 424	19 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 424</b>	<b>2 039 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 881	0
Udekket tap		0	379 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 881</b>	<b>-379 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 881</b>	<b>-349 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 369 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 369 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 369 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 528
Betalbar skatt		93 215	0
Annen kortsiktig gjeld		39 328	975 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 543</b>	<b>1 019 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 543</b>	<b>2 389 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 424</b>	<b>2 039 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestøyveien 66  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 724 776  
RN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 779	216 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 779</b>	<b>216 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 907	74 814
Annen driftskostnad	2	221 722	140 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 629</b>	<b>215 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 150</b>	<b>1 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 468	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		83 377	107 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 377</b>	<b>107 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 909</b>	<b>-107 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>805 240</b>	<b>-105 523</b>
Skattekostnad		93 215	0
<b>Årsresultat</b>		<b>712 025</b>	<b>-105 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		379 145	-105 523
Annen egenkapital		332 881	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 026</b>	<b>-105 523</b>



Organisasjonsnr: 922 724 776  
RN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 019 935
Sum varige driftsmidler		0	2 019 935

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	2 019 935
-------------------	--	---	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		156 603	0
Sum fordringer		156 603	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 820	19 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 820	19 997

Sum omløpsmidler		495 424	19 997
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 424</b>	<b>2 039 932</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 881	0



Udekket tap	0	379 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>332 881</b>	<b>-379 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>362 881</b>	<b>-349 145</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 369 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 369 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 369 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	44 528
Betalbar skatt	93 215	0
Annen kortsiktig gjeld	39 328	975 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 543</b>	<b>1 019 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>132 543</b>	<b>2 389 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>495 424</b>	<b>2 039 932</b>



Organisasjonsnr: 922 724 776  
RN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2265470.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2265470.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
41907.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er oppgjort i 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RN EIENDOM AS  
922 724 776

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 779	216 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 150 779</b>	<b>216 957</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 907	-74 814
Annen driftskostnad	2	-221 722	-140 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-263 629</b>	<b>-215 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 150</b>	<b>1 757</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 468	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-83 377	-107 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83 377</b>	<b>-107 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 909</b>	<b>-107 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>805 240</b>	<b>-105 523</b>
Skattekostnad		-93 215	0
<b>Årsresultat</b>		<b>712 025</b>	<b>-105 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		332 881	0
Udekket tap		379 145	-105 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>712 025</b>	<b>-105 523</b>



RN EIENDOM AS  
922 724 776

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 019 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 019 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 019 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		156 603	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 603</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 820	19 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 820</b>	<b>19 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 424</b>	<b>19 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 424</b>	<b>2 039 932</b>



RN EIENDOM AS  
922 724 776

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 881	0
Udekket tap		0	-379 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 881</b>	<b>-379 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 881</b>	<b>-349 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 369 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 369 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 528
Betalbar skatt		93 215	0
Annen kortsiktig gjeld		39 328	975 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 543</b>	<b>1 019 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 543</b>	<b>2 389 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 424</b>	<b>2 039 932</b>

Frøya, 10.05.2024

Espen Henry Wahl Nilsen  
styrets leder

Lasse Reppe  
styremedlem / daglig leder



RN EIENDOM AS  
922 724 776

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RN EIENDOM AS  
922 724 776

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 265 470
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 265 470
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 907

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelden er oppgjort i 2023.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.