



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LÜBECK AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Operating income			16 659 214
Profit from sale of tangible assets			92 326 160
Sum inntekter			108 985 373
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses			2 940 122
Administrative expenses	2, 3	21 008	1 214 631
Operating expenses			6 512 895
Sum kostnader		21 008	10 667 648
Driftsresultat		-21 008	98 317 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Gain from sale of shares in limited partnerships		9 114	
Currency gain			1 557 490
Other financial income		550 522	
Sum finansinntekter		559 637	1 557 497
Annen rentekostnad		1	1 095 749
Currency loss		5 124	3 845 188
Silent partner's share of profit in partnership			92 198 951
Sum finanskostnader		5 125	97 139 889
Netto finans		554 512	-95 582 392
Ordinært resultat før skattekostnad		533 504	2 735 334
Income tax expense	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 504	2 735 334
Årsresultat		533 504	2 735 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 504	2 735 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		533 504	2 735 334
Overføringer og disponeringer			
Transferred to other equity		533 504	2 735 334
Sum overføringer og disponeringer	4	533 504	2 735 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		550 522	124 250
Sum fordringer		550 522	124 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		132 273	25 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 273	25 701
Sum omløpsmidler		682 795	149 952
SUM EIENDELER		682 795	149 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Other equity		107 843	124 861
Result brought forward (aut)			
Sum opptjent egenkapital		107 843	124 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	132 273	149 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Tax payable	5	550 522	
Other current liabilities			661
Sum kortsiktig gjeld		550 522	661
Sum gjeld		550 522	661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 795	149 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521838

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LUBECK AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 982 615
NORDIC LUBECK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Operating income			16 659 214
Profit from sale of tangible assets			92 326 160
Sum inntekter			108 985 373
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses			2 940 122
Administrative expenses	2, 3	21 008	1 214 631
Operating expenses			6 512 895
Sum kostnader		21 008	10 667 648
Driftsresultat		-21 008	98 317 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Gain from sale of shares in limited partnerships		9 114	
Currency gain			1 557 490
Other financial income		550 522	
Sum finansinntekter		559 637	1 557 497
Annen rentekostnad		1	1 095 749
Currency loss		5 124	3 845 188
Silent partner's share of profit in partnership			92 198 951
Sum finanskostnader		5 125	97 139 889
Netto finans		554 512	-95 582 392
Ordinært resultat før skattekostnad		533 504	2 735 334
Income tax expense	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 504	2 735 334
Årsresultat		533 504	2 735 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 504	2 735 334
Totalresultat		533 504	2 735 334
Overføringer og disponeringer			
Transferred to other equity		533 504	2 735 334



Sum overføringer og disponeringer	4	533 504	2 735 334
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 916 982 615
NORDIC LUBECK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		550 522	124 250
Sum fordringer		550 522	124 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		132 273	25 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 273	25 701
Sum omløpsmidler		682 795	149 952
SUM EIENDELER		682 795	149 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Other equity		107 843	124 861
Result brought forward (aut)			
Sum opptjent egenkapital		107 843	124 861
Sum egenkapital	4	132 273	149 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Tax payable	5	550 522	
Other current liabilities			661
Sum kortsiktig gjeld		550 522	661
Sum gjeld		550 522	661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 795	149 952



Organisasjonsnr: 916 982 615
NORDIC LUBECK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 31.05.2017	Vår dato 02.06.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Stine Haugen	Vår referanse 2017/555886

NRP BUSINESS MANAGEMENT AS
Postboks 1358 Vika
0113 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 31. mai 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Nordic Lübeck AS	org.nr. 916 982 615
Nordic Lübeck DIS	id.nr. 090 081 012
Nordic Supra AS	org.nr. 917 409 560
Nordic Supra IS	id.nr. 090 080 997
Nordic Supra II AS	org.nr. 917 919 666
Nordic Supra II IS	id.nr. 090 081 004
Nordic Wismar AS	org.nr. 916 259 840
Ross Handy AS	org.nr. 918 003 169
Ross Handy IS	id.nr. 090 081 152
Songa Container AS	org.nr. 918 003 320
Songa Container IS	id.nr. 090 081 160
Torslanda Lagerbygg AS	org.nr. 914 222 001

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

En stor andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og eiendom og utøves på verdensbasis. Arbeidsspråket er engelsk. Sentrale aktører og samarbeidspartnere innen disse bransjene behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan*

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr: 996250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av profesjonelle aktører. En stor del av investorene er utenlandske. Arbeidsspråket er engelsk. Selskapene opererer i internasjonale bransjer. Videre er det vektlagt at sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Lubeck AS - under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Lubeck AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 1 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvike virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: UZSCV-F02WF-PTT70-BALEX-33K4B-U11PV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordic Lubeck AS -under avvikling - under
avvikling

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UZSCV-FO2WF-PT170-BALEX-33K4B-U11PV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 09:34:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2SCV-FO2WF-PT170-BAIEX-33K4B-UJ1PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Financial Statements 2022

Nordic Lübeck AS - under liquidation

Org.no.: 916 982 615

Prepared by:
NRP Business Management 



Nordic Lübeck AS - under liquidation

Profit and loss account

All figures in NOK

	Note	2022	2021
Operating income and operating expenses			
Operating income		0	16 659 214
Profit from sale of tangible assets		0	92 326 160
Operating income		0	108 985 373
Administrative expenses	2, 3	21 008	1 214 631
Operating expenses		0	6 512 895
Depreciation and amortisation expenses		0	2 940 122
Total expenses		21 008	10 667 648
Net operating profit / loss		-21 008	98 317 725
Financial income and expenses			
Gain from sale of shares in limited partnerships		9 114	0
Other interest income		1	7
Currency gain		0	1 557 490
Other financial income		550 522	0
Financial income		559 637	1 557 497
Other interest expenses		1	1 095 749
Currency loss		5 124	3 845 188
Silent partner's share of profit in partnership		0	92 198 951
Financial expenses		5 125	97 139 889
Net financial profit / loss		554 512	-95 582 392
Result before tax		533 504	2 735 334
Net profit after tax		533 504	2 735 334
Net profit / loss		533 504	2 735 334
Attributable to			
Transferred to other equity		533 504	2 735 334
Total	4	533 504	2 735 334



Nordic Lübeck AS - under liquidation

Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2022	2021
Assets			
Current assets			
Receivables			
Other current receivables		550 522	124 250
Total receivables		<u>550 522</u>	<u>124 250</u>
Bank deposit			
Bank deposit		132 273	25 701
Cash and cash equivalents		<u>132 273</u>	<u>25 701</u>
Total current assets		<u>682 795</u>	<u>149 952</u>
Total assets		<u>682 795</u>	<u>149 952</u>



Nordic Lübeck AS - under liquidation

Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2022	2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital		30 000	30 000
Other paid-in equity		-5 570	-5 570
Total paid-in equity		24 430	24 430
Retained earnings			
Other equity		107 843	124 861
Total retained earnings		107 843	124 861
Total equity	4	132 273	149 291
Liabilities			
Current liabilities			
Tax payable	5	550 522	0
Other current liabilities		0	661
Total current liabilities		550 522	661
Total liabilities		550 522	661
Total equity and liabilities		682 795	149 952

Oslo, 14.06.2023

The board of Nordic Lübeck AS - under liquidation

Nicolai Eirik Lorentzen
chairman of the board

Hans-Rowil Ponta
member of the board

Pål Myklebust
member of the board

Wilhelm Christian Magelssen
member of the board



Nordic Lübeck AS - under liquidation

Notes

Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 30.03.2016.

The company is under liquidation, accordingly the financial statements are not prepared on a going concern basis.

Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

Taxes

The tax expense consists of the tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax assets/liabilities are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred tax assets are not recorded in the balance, sheet in accordance with accounting treatment for Small Companies.

Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

Investment in the internal partnership Nordic Lübeck DIS

The company was the general partner in the internal partnership Nordic Lübeck DIS, with a shareholding of 3 %. 100% of the Financial Statements of Nordic Lübeck DIS are incorporated in the Financial Statements of Nordic Lübeck AS. The silent partners' share of the net result is accounted for as a reversal under financial items. Accordingly, the silent partners' share of paid-in equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities, and the silent partners' share of retained earnings is accounted for as a reversal under current liabilities. In events where the net equity is lower than paid-in equity, the silent partners' share of the net equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities. In events where net equity is negative, the silent partners' share of net negative equity is classified as current receivables.

As Nordic Lübeck DIS was liquidated at the end of 2021, the silent partner's share of paid in equity has not been included in the balance sheet. The items included in the balance sheet is items related to the Nordic Lübeck AS only.



Nordic Lübeck AS - under liquidation

Notes

Note 2 Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

Note 3 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2022	2021
Board of directors fee	0	52 755
Corporate Management fee	0	513 041
Management fee	0	416 418
Auditor's remuneration	21 000	49 000
Other administrative expenses	8	183 417
Sum	21 008	1 214 631

Note 4 Equity

	Share capital	Other paid-in equity	Other equity/ uncovered loss	Total equity
Equity 1.1.2022	30 000	-5 570	124 861	149 291
Result for the year			533 504	533 504
Adjustment previous year*			-550 522	-550 522
Equity 31.12.2022	30 000	-5 570	107 843	132 273

*The adjustment from previous year is related to tax payable not accounted for in the financial statements for 2021. The correction is made in 2022 and the comparable figures for 2021 is therefore not adjusted.



Nordic Lübeck AS - under liquidation

Notes

Note 5 Tax

This year's tax expense	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:	
Payable tax	0
Changes in deferred tax assets	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0
Taxable income:	
Result before tax	533 504
Permanent differences	-559 635
Taxable income	-26 131
Payable tax in the balance:	
Payable tax on this year's result	0
Owing assessed tax from previous years	550 522
Total payable tax in the balance	550 522

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022
Accumulated loss to be brought forward	-26 131
Not included in the deferred tax calculation	26 131
Deferred tax assets (22 %)	-5 749

Deferred tax not included in the balance sheet.

The company is from 1.1.2022 not included in the Norwegian tonnage tax regime.