



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 512 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 862	153 039
Sum kostnader		82 862	153 039
Driftsresultat		-82 862	-153 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	61 924 868	44 502 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 313 684	4 661 706
Annen renteinntekt		1 587	2 781
Sum finansinntekter		67 240 139	49 167 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 373 469	37 861 194
Sum finanskostnader		38 373 469	37 861 194
Netto finans		28 866 670	11 306 288
Resultat før skattekostnad		28 783 808	11 153 249
Skattekostnad på resultat	4	6 332 438	2 453 715
Årsresultat	5	22 451 370	8 699 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 451 370	8 699 534
Totalresultat		22 451 370	8 699 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 4, 5	51 256 424	8 699 534
Udekket tap	5	-28 805 054	
Sum overføringer og disponeringer		22 451 370	8 699 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 089 159 791	1 087 964 845
Lån til foretak i samme konsern	3	102 100 000	88 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 259 791	1 176 264 845
Sum anleggsmidler		1 191 259 791	1 176 264 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 458	1 124
Konsernfordringer	3, 3	104 168 108	49 164 701
Sum fordringer		104 169 566	49 165 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 799	108 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 799	108 150
Sum omløpsmidler		104 646 365	49 273 975
SUM EIENDELER		1 295 906 156	1 225 538 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	270 000
Overkurs	5	406 449 323	435 254 376
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		406 719 323	435 524 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	406 719 323	435 524 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	755 100 000	741 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 100 000	741 000 000
Sum langsiktig gjeld		755 100 000	741 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	134 086 833	49 014 443
Sum kortsiktig gjeld		134 086 833	49 014 443
Sum gjeld		889 186 833	790 014 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 906 156	1 225 538 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467731

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 512 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 512 970
ANKERKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 862	153 039
Sum kostnader		82 862	153 039
Driftsresultat		-82 862	-153 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	61 924 868	44 502 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 313 684	4 661 706
Annen renteinntekt		1 587	2 781
Sum finansinntekter		67 240 139	49 167 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 373 469	37 861 194
Sum finanskostnader		38 373 469	37 861 194
Netto finans		28 866 670	11 306 288
Resultat før skattekostnad		28 783 808	11 153 249
Skattekostnad på resultat	4	6 332 438	2 453 715
Årsresultat	5	22 451 370	8 699 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 451 370	8 699 534
Totalresultat		22 451 370	8 699 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 4, 5	51 256 424	8 699 534
Udekket tap	5	-28 805 054	
Sum overføringer og disponeringer		22 451 370	8 699 534



Organisasjonsnr: 919 512 970
ANKERKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 089 159 791	1 087 964 845
Lån til foretak i samme konsern	3	102 100 000	88 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 259 791	1 176 264 845
Sum anleggsmidler		1 191 259 791	1 176 264 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 458	1 124
Konsernfordringer	3, 3	104 168 108	49 164 701
Sum fordringer		104 169 566	49 165 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 799	108 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 799	108 150
Sum omløpsmidler		104 646 365	49 273 975
SUM EIENDELER		1 295 906 156	1 225 538 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	270 000
Overkurs	5	406 449 323	435 254 376
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		406 719 323	435 524 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital	5	406 719 323	435 524 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	755 100 000	741 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 100 000	741 000 000
Sum langsiktig gjeld		755 100 000	741 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	134 086 833	49 014 443
Sum kortsiktig gjeld		134 086 833	49 014 443
Sum gjeld		889 186 833	790 014 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 906 156	1 225 538 819



Organisasjonsnr: 919 512 970
ANKERKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ankerkvartalet Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerkvartalet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J0Q86-9FW04-ZAY3R-6H8BI-LQY8D-1618M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo Dokument ID: J0Q86-9FW04-2A73R-6H88L-LQY8D-I618M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Ankerkvartalet Holding AS

Org.nr: 919 512 970

Penneo Dokumentnøkkel: NX2QT-915NP-4U7TP-B899K-U5RCC-8ZFA

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Ankerkvartalet Holding AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 862	153 039
Sum driftskostnader		82 862	153 039
Driftsresultat		-82 862	-153 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	61 924 868	44 502 995
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	5 313 684	4 661 706
Annen renteinntekt		1 587	2 781
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-38 373 469	-37 861 194
Resultat av finansposter		28 866 670	11 306 288
Resultat før skattekostnad		28 783 808	11 153 249
Skattekostnad på resultat	4	6 332 438	2 453 715
Resultat		22 451 370	8 699 534
Årsresultat	5	22 451 370	8 699 534
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4, 5	51 256 424	8 699 534
Overført til overkurs	5	-28 805 054	-
Sum overføringer		22 451 370	8 699 534

Penneo Dokumentnøkkel: NX2QT-915NP-4U7TP-8899K-U5RCC-8ZFZA



Balanse 31.12
Ankerkvartalet Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 089 159 791	1 087 964 845
Lån til selskap i samme konsern	3	102 100 000	88 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 259 791	1 176 264 845
Sum anleggsmidler		1 191 259 791	1 176 264 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	104 168 108	49 164 701
Andre kortsiktige fordringer		1 458	1 124
Sum fordringer		104 169 566	49 165 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 799	108 150
Sum omløpsmidler		104 646 365	49 273 975
Sum eiendeler		1 295 906 156	1 225 538 819

Penneo Dokumentnøkkel: NX2QT-915NP-4U7TP-8899K-U5RCC-8ZFZA



Balanse 31.12
Ankerkvartalet Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	270 000
Overkurs	5	406 449 323	435 254 376
Sum innskutt egenkapital		406 719 323	435 524 376
Sum egenkapital	5	406 719 323	435 524 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	755 100 000	741 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		755 100 000	741 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	134 086 833	49 014 443
Sum kortsiktig gjeld		134 086 833	49 014 443
Sum gjeld		889 186 833	790 014 443
Sum egenkapital og gjeld		1 295 906 156	1 225 538 819

28.03.2025
Styret i Ankerkvartalet Holding AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NX2QT-915NP-4U7TP-8899K-U5RCC-8ZFA



Noter til regnskapet 2024 Ankerkvartalet Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Ankerkvartalet Holding AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: NX2QT-915NP-4U7TP-B899K-U5RCC-8ZFA



Noter til regnskapet 2024 Ankerkvartalet Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Ankerkvartalet Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	22 540
Sum honorarer	22 540

Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Ankerbygget AS	100 %	10 926 225	120 917 168	480 158 986
Haakon Vii's Gate 9 AS	100 %	508 243	46 254 111	110 270 871
Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS *)	100 %	16 250 329	31 145 064	224 960 837
Romsøegården Eiendom AS	100 %	9 052 189	28 629 025	273 769 097
Sum		36 736 985	226 945 368	1 089 159 791

*) En andel av mottatt konsernbidrag fra Haakon Vii's Utleie AS er ført som aksjer i datter, dette gjelder konsernbidrag utover resultat opptjent i eierperioden, jf. også noe 4.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	102 100 000	88 300 000
Fordring konsernbidrag	98 854 424	44 502 995
Opptjente renter konsern	5 313 684	4 661 706
Sum	206 268 108	137 464 701
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	755 100 000	741 000 000
Gjeld konsernbidrag	95 713 364	11 153 249
Påløpte renter konsern	38 373 469	37 861 194
Sum	889 186 833	790 014 443
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	5 313 684	1 815 948
Rentekostnader konsernselskap	38 373 469	87 642
Sum	43 687 153	1 903 590

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2024 Ankerkvartalet Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 332 438	2 453 715
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	6 332 438	2 453 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 783 808	11 153 249
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag *)	36 929 556	-
Avgitt konsernbidrag	-65 713 364	-11 153 249
Skattepliktig inntekt	0	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 291 033	2 453 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 456 940	-2 453 715
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 747 973	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	-	-	-

*) En andel av mottatt konsernbidrag fra Haakon Vii's Utleie AS er ført som aksjer i datter, dette gjelder konsernbidrag utover resultat opptjent i eierperioden, jf. også noe 2.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	270 000	435 254 376	435 524 376
Årets resultat		22 451 370	22 451 370
Konsernbidrag avgitt		-51 256 424	-51 256 424
Pr 31.12.2024	270 000	406 449 323	406 719 323

Penneo Dokumentnøkkel: NX2QT-915NP-4U7TP-8899K-U5RCC-8ZFZA



Noter til regnskapet 2024 Ankerkvartalet Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerkvartalet Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	9 000	270 000
Sum	30		270 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel
SVG Property AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:00:49 UTC



Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:04:56 UTC



Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:20:33 UTC



Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:30 UTC



Penneo DokumentID: NX2QJ-915NP-4U7TP-8899K-U5RCC-8ZFZA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.