



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIGBULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 35  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bjørnback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	394 900	448 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 900</b>	<b>448 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		21 162	57 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 162</b>	<b>110 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 738</b>	<b>338 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 129</b>
Annen rentekostnad		76 083	97 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 083</b>	<b>97 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 048</b>	<b>-96 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 690</b>	<b>241 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 835	53 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 855</b>	<b>188 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 855</b>	<b>188 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 855</b>	<b>188 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			188 370
Overføringer annen egenkapital		190 855	304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 855</b>	<b>188 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 202 000	2 255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 202 000</b>	<b>2 255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 000</b>	<b>2 255 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 408	124 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 408</b>	<b>124 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 408</b>	<b>124 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 387 408</b>	<b>2 379 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	324 935	134 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 935</b>	<b>134 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 935</b>	<b>224 081</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	107 600	118 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 600</b>	<b>118 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 417 292	1 632 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 292</b>	<b>1 632 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 892</b>	<b>1 750 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 774	2 802
Betalbar skatt	5	64 268	10 436
Skyldig offentlige avgifter		94 714	105 639
Kortsiktig konserngjeld	7	278 181	278 181
Annen kortsiktig gjeld		7 643	7 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 580</b>	<b>404 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 473</b>	<b>2 155 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 387 408</b>	<b>2 379 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIGBULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 35  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bjørnback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 026  
BIGBULL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	394 900	448 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 900</b>	<b>448 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		21 162	57 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 162</b>	<b>110 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 738</b>	<b>338 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 129</b>
Annen rentekostnad		76 083	97 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 083</b>	<b>97 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 048</b>	<b>-96 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 835	53 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 855</b>	<b>188 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 855</b>	<b>188 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 855</b>	<b>188 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			188 370
Overføringer annen egenkapital		190 855	304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 855</b>	<b>188 674</b>



Organisasjonsnr: 999 229 026  
BIGBULL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 2 202 000 2 255 000  
Sum varige driftsmidler 2 202 000 2 255 000

Sum anleggsmidler 2 202 000 2 255 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 185 408 124 745  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 185 408 124 745

Sum omløpsmidler 185 408 124 745

**SUM EIENDELER 2 387 408 2 379 745**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 90 000 90 000  
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 324 935 134 081  
Sum opptjent egenkapital 324 935 134 081

Sum egenkapital 414 935 224 081

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5,6 107 600 118 033  
Sum avsetninger for forpliktelse 107 600 118 033

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 1 417 292 1 632 930  
Sum annen langsiktig gjeld 1 417 292 1 632 930



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 892</b>	<b>1 750 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 774	2 802
Betalbar skatt	5	64 268	10 436
Skyldig offentlige avgifter		94 714	105 639
Kortsiktig konserngjeld	7	278 181	278 181
Annen kortsiktig gjeld		7 643	7 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 580</b>	<b>404 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 473</b>	<b>2 155 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 387 408</b>	<b>2 379 745</b>



Organisasjonsnr: 999 229 026  
BIGBULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Weidemanns Holding AS	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei