



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 15 C AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		1 332 448	1 291 583
Annen driftsinntekt		72 205	71 820
Sum inntekter		1 404 653	1 363 403
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	339 762	348 095
Annen driftskostnad		1 283 552	1 044 096
Sum kostnader		1 623 314	1 392 191
Driftsresultat		-218 661	-28 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		678	
Sum finansinntekter		678	
Annen rentekostnad	3	320 111	265 558
Sum finanskostnader		320 111	265 558
Netto finans		-319 433	-265 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-538 094	-294 347
Skattekostnad på resultat	4	-118 380	-64 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 714	-229 590
Årsresultat	5	-419 714	-229 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 714	-229 590
Totalresultat		-419 714	-229 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 714	-229 590
Sum overføringer og disponeringer		-419 714	-229 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	721 119	602 739
Sum immaterielle eiendeler		721 119	602 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 856 565	11 934 644
Brakkerigg/anlegg		1 753 502	2 015 185
Sum varige driftsmidler	2	13 610 067	13 949 829
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 331 186	14 552 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 247	
Andre kortsiktige fordringer		18 045	17 009
Sum fordringer		31 292	17 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 449	353 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 449	353 528
Sum omløpsmidler		553 741	370 537
SUM EIENDELER		14 884 927	14 923 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		6 736 373	6 736 373
Annen innskutt egenkapital		512 758	512 758
Sum innskutt egenkapital		8 249 131	8 249 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 964 436	1 544 722
Sum opptjent egenkapital		-1 964 436	-1 544 722
Sum egenkapital	5	6 284 695	6 704 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 337 164	8 017 053
Sum annen langsiktig gjeld		8 337 164	8 017 053
Sum langsiktig gjeld		8 337 164	8 017 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 940	62 312
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 097	24 697
Annen kortsiktig gjeld		113 031	114 634
Sum kortsiktig gjeld		263 068	201 643
Sum gjeld		8 600 232	8 218 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 884 927	14 923 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386861

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 15 C AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		1 332 448	1 291 583
Annen driftsinntekt		72 205	71 820
Sum inntekter		1 404 653	1 363 403
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		339 762	348 095
Annen driftskostnad		1 283 552	1 044 096
Sum kostnader		1 623 314	1 392 191
Driftsresultat		-218 661	-28 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		678	
Sum finansinntekter		678	
Annen rentekostnad	3	320 111	265 558
Sum finanskostnader		320 111	265 558
Netto finans		-319 433	-265 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-118 380	-64 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 714	-229 590
Årsresultat	5	-419 714	-229 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 714	-229 590
Totalresultat		-419 714	-229 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 714	-229 590
Sum overføringer og disponeringer		-419 714	-229 590



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	721 119	602 739
Sum immaterielle eiendeler		721 119	602 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 856 565	11 934 644
Brakkerigg/anlegg		1 753 502	2 015 185
Sum varige driftsmidler	2	13 610 067	13 949 829
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 331 186	14 552 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 247	
Andre kortsiktige fordringer		18 045	17 009
Sum fordringer		31 292	17 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 449	353 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 449	353 528
Sum omløpsmidler		553 741	370 537
SUM EIENDELER		14 884 927	14 923 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 736 373	6 736 373
Annen innskutt egenkapital		512 758	512 758
Sum innskutt egenkapital		8 249 131	8 249 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 964 436	1 544 722



Sum opptjent egenkapital		-1 964 436	-1 544 722
Sum egenkapital	5	6 284 695	6 704 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 337 164	8 017 053
Sum annen langsiktig gjeld		8 337 164	8 017 053
Sum langsiktig gjeld		8 337 164	8 017 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 940	62 312
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 097	24 697
Annen kortsiktig gjeld		113 031	114 634
Sum kortsiktig gjeld		263 068	201 643
Sum gjeld		8 600 232	8 218 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 884 927	14 923 104



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 997 709 500
Østensjøveien 15 C AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Østensjøveien 15 C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter mv.		1 332 448	1 291 583
Annen driftsinntekt		72 205	71 820
Sum driftsinntekter		<u>1 404 653</u>	<u>1 363 403</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	339 762	348 095
Annen driftskostnad		1 283 552	1 044 096
Sum driftskostnader		<u>1 623 314</u>	<u>1 392 191</u>
Driftsresultat		<u>-218 661</u>	<u>-28 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	0
Annen rentekostnad	3	320 111	265 558
Resultat av finansposter		<u>-319 433</u>	<u>-265 558</u>
Resultat før skattekostnad		-538 094	-294 347
Skattekostnad på resultat	4	-118 380	-64 757
Resultat		<u>-419 714</u>	<u>-229 590</u>
Årsresultat	5	-419 714	-229 590
Overføringer			
Overført til udekket tap		419 714	229 590
Sum overføringer		<u>-419 714</u>	<u>-229 590</u>

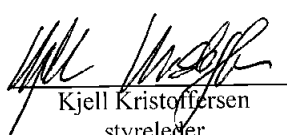


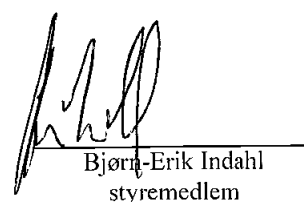
Balanse			
Østensjøveien 15 C AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	721 119	602 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 856 565	11 934 644
Brakkerigg/anlegg		1 753 502	2 015 185
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 610 067</u>	<u>13 949 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 331 186</u>	<u>14 552 568</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 247	0
Andre kortsiktige fordringer		18 045	17 009
Sum fordringer		<u>31 292</u>	<u>17 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 449	353 528
Sum omløpsmidler		<u>553 741</u>	<u>370 537</u>
Sum eiendeler		<u>14 884 927</u>	<u>14 923 104</u>



Balanse			
Østensjøveien 15 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 736 373	6 736 373
Annen innskutt egenkapital		512 758	512 758
Sum innskutt egenkapital		<u>8 249 131</u>	<u>8 249 131</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 964 436	-1 544 722
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 964 436</u>	<u>-1 544 722</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 284 695</u>	<u>6 704 409</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 337 164	8 017 053
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 337 164</u>	<u>8 017 053</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 940	62 312
Skyldig offentlige avgifter		13 097	24 697
Annen kortsiktig gjeld		113 031	114 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 068</u>	<u>201 643</u>
Sum gjeld		<u>8 600 232</u>	<u>8 218 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 884 927</u>	<u>14 923 104</u>

Oslo, 15.04.2023


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Østensjøveien 15 C AS Side 4



Østensjøveien 15 C AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Østensjøveien 9 AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Brakkerigg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 302 389	9 250 198	78 729	3 352 862	21 984 179
Tilgang	-	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	9 302 389	9 250 198	78 729	3 352 862	21 984 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 728 170	-	-46 582	-1 599 361	-8 374 112
Balanseført verdi pr 31.12	2 574 219	9 250 198	32 148	1 753 502	13 610 067
Årets avskrivninger	70 206	-	7 873	261 683	339 762
Antatt levetid (år):	40	-	9	10	

Side 5



Østensjøveien 15 C AS

Noter 2022

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2022	2021
Rentekostnader	320 111	265 008
Sum	320 111	265 008

Mellomværende	2022	2021
Kortsiktig gjeld	10 500	0
Langsiktig gjeld	8 337 164	8 017 053

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-118 380	-64 757
Skattekostnad ordinært resultat	-118 380	-64 757

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-538 094	-294 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 110	86 722
Skattepliktig inntekt	-446 984	-207 625

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 109 830	-2 018 719	91 110
Sum	-2 109 830	-2 018 719	91 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 167 986	-721 002	446 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 277 815	-2 739 721	538 094
Utsatt skattefordel (22 %)	-721 119	-602 739	118 381

Side 6



Østensjøveien 15 C AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	6 736 373	512 758	-1 544 722	6 704 409
Årets resultat				-419 714	-419 714
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	6 736 373	512 758	-1 964 436	6 284 695

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper på inntil MNOK 500.

	2022
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	11 856 565

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 15 C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 15 C AS som viser et underskudd på kr. 419 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. april 2023
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor