



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	260 000
Sum inntekter		0	260 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 278	527 167
Sum kostnader		66 278	527 167
Driftsresultat		-66 278	-267 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	21 763
Sum finansinntekter		503	21 763
Annen rentekostnad		0	60 000
Sum finanskostnader		0	60 000
Netto finans		503	-38 237
Resultat før skattekostnad		-65 775	-305 404
Årsresultat		-65 775	-305 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 775	-305 404
Sum overføringer og disponeringer		-65 775	-305 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	45 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	45 575
Sum omløpsmidler		184 133	195 575
SUM EIENDELER		184 133	195 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 072 200	1 006 425
Sum opptjent egenkapital		-1 072 200	-1 006 425
Sum egenkapital		-972 200	-906 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 121 000	1 102 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 000	1 102 000
Sum langsiktig gjeld		1 121 000	1 102 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 496	0
Leverandørgjeld		2 837	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		35 333	0
Sum gjeld		1 156 333	1 102 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 133	195 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493222

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	260 000
Sum inntekter		0	260 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 278	527 167
Sum kostnader		66 278	527 167
Driftsresultat		-66 278	-267 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	21 763
Sum finansinntekter		503	21 763
Annen rentekostnad		0	60 000
Sum finanskostnader		0	60 000
Netto finans		503	-38 237
Resultat før skattekostnad		-65 775	-305 404
Årsresultat		-65 775	-305 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 775	-305 404
Sum overføringer og disponeringer		-65 775	-305 404



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	45 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	45 575
Sum omløpsmidler		184 133	195 575
SUM EIENDELER		184 133	195 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 072 200	1 006 425
Sum opptjent egenkapital		-1 072 200	-1 006 425



Sum egenkapital	-972 200	-906 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 121 000	1 102 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 121 000	1 102 000
Sum langsiktig gjeld	1 121 000	1 102 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 496	0
Leverandørgjeld	2 837	0
Annen kortsiktig gjeld	1 000	0
Sum kortsiktig gjeld	35 333	0
Sum gjeld	1 156 333	1 102 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 133	195 575



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

916805853

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	260 000
Sum driftsinntekter		0	260 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-66 278	-527 167
Sum driftskostnader		-66 278	-527 167
Driftsresultat		-66 278	-267 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		503	21 763
Sum finansinntekter		503	21 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-60 000
Sum finanskostnader		0	-60 000
Netto finans		503	-38 237
Arsresultat		-65 775	-305 404
Overføringer			
Udekket tap		-65 775	-305 404
Sum overføringer		-65 775	-305 404



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	45 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	45 575
Sum omløpsmidler		184 133	195 575
SUM EIENDELER		184 133	195 575



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 072 200	-1 006 425
Sum opptjent egenkapital		-1 072 200	-1 006 425
Sum egenkapital		-972 200	-906 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 121 000	1 102 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 000	1 102 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 496	0
Leverandørgjeld		2 837	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		35 333	0
Sum gjeld		1 156 333	1 102 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 133	195 575

KRISTIANSUND N, 24.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Fullstendighetserklæring for
916805853 PR EIENDOM KRISTIANSUND AS**



Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 916805853 PR EIENDOM KRISTIANSUND AS.

Kristiansund, 24.05.2025

For PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

Ragnar Kåre Øyen

Daglig leder



Årsregnskap for
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916805853
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	260 000
Sum driftsinntekter		0	260 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-66 278	-527 167
Sum driftskostnader		-66 278	-527 167
Driftsresultat		-66 278	-267 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		503	21 763
Sum finansinntekter		503	21 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-60 000
Sum finanskostnader		0	-60 000
Netto finans		503	-38 237
Årsresultat		-65 775	-305 404
Overføringer			
Udekket tap		-65 775	-305 404
Sum overføringer		-65 775	-305 404



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	45 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 133	45 575
Sum omløpsmidler		184 133	195 575
SUM EIENDELER		184 133	195 575



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 072 200	-1 006 425
Sum opptjent egenkapital		-1 072 200	-1 006 425
Sum egenkapital		-972 200	-906 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 121 000	1 102 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 000	1 102 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 496	0
Leverandørgjeld		2 837	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		35 333	0
Sum gjeld		1 156 333	1 102 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 133	195 575

KRISTIANSUND N, 24.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
916 805 853

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.