



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 56H  
0174 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Vesteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	8 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>8 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 874	8 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 874</b>	<b>8 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 874</b>	<b>637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		75 541	49 967
Verdiøkning av finansielle instrumenter		762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 303</b>	<b>49 973</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 132	
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		3 192	50 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 331</b>	<b>50 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 972</b>	<b>-720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 099</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 099</b>	<b>-83</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 099</b>	<b>-83</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 099	-83
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 099</b>	<b>-83</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		386 937	379 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>386 937</b>	<b>379 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 937</b>	<b>379 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 866	
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 866</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 894	25 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 894</b>	<b>25 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 760</b>	<b>25 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>483 697</b>	<b>405 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 937	137 838



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 937</b>	<b>137 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 271</b>	<b>162 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		848	
Annen kortsiktig gjeld		253 578	243 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 426</b>	<b>243 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 426</b>	<b>243 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>483 697</b>	<b>405 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 56H  
0174 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Vesteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 916 034 881  
VESTERAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 000	8 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>8 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 874	8 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 874</b>	<b>8 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 874</b>	<b>637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		75 541	49 967
Verdiøkning av finansielle instrumenter		762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 303</b>	<b>49 973</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 132	
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		3 192	50 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 331</b>	<b>50 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 972</b>	<b>-720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 099</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 099</b>	<b>-83</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 099</b>	<b>-83</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 099	-83
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 099</b>	<b>-83</b>



Organisasjonsnr: 916 034 881  
VESTERAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

386 937 379 437

Sum finansielle  
anleggsmidler

386 937 379 437

Sum anleggsmidler

386 937 379 437

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

18 866

Sum investeringer

18 866

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

77 894 25 813

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

77 894 25 813

Sum omløpsmidler

96 760 25 813

SUM EIENDELER

483 697 405 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334 24 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

204 937 137 838

Sum opptjent egenkapital

204 937 137 838

Sum egenkapital

229 271 162 172

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	848	
Annen kortsiktig gjeld	253 578	243 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>254 426</b>	<b>243 078</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>254 426</b>	<b>243 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>483 697</b>	<b>405 250</b>



Organisasjonsnr: 916 034 881  
VESTERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------





## Noter 2021

### VESTERAAS INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.