



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 620
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Rikke Otterstad
Wilh Wilhelmsens vei 9B
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 995662620

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	396 719	364 827
Andre inntekter	2	114 886	7 654
Sum inntekter		511 604	372 481
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	14 396	10 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 371	14 371
Driftskostnader		395 759	300 337
Reparasjon og vedlikehold	4	295 395	26 230
Sum kostnader		719 921	351 598
Driftsresultat		-208 317	20 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	759
Annen finansinntekt		14 186	14 027
Sum finansinntekter		14 373	14 786
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans	5	14 373	14 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 943	35 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 943	35 654
Årsresultat		-193 943	35 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 943	35 654
Totalresultat		-193 943	35 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-193 943	35 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-193 943	35 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		24 177	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	330 523	344 894
Sum varige driftsmidler		330 523	344 894
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		354 700	344 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	545	29 740
Andre kortsiktige fordringer	8	18 919	91 981
Sum fordringer		19 464	121 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	74 004	210 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 004	210 781
Sum omløpsmidler		93 468	332 502
SUM EIENDELER		448 168	677 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 782	495 726
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		301 782	495 726
Sum egenkapital	10	301 782	495 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	44 893	112 285
Annen kortsiktig gjeld	11	101 493	69 386
Sum kortsiktig gjeld		146 385	181 671
Sum gjeld		146 385	181 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 168	677 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808860

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 620
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Rikke Otterstad
Wilh Wilhelmsens vei 9B
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	396 719	364 827
Andre inntekter	2	114 886	7 654
Sum inntekter		511 604	372 481
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	14 396	10 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 371	14 371
Driftskostnader		395 759	300 337
Reparasjon og vedlikehold	4	295 395	26 230
Sum kostnader		719 921	351 598
Driftsresultat		-208 317	20 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	759
Annen finansinntekt		14 186	14 027
Sum finansinntekter		14 373	14 786
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans	5	14 373	14 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 943	35 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 943	35 654
Årsresultat		-193 943	35 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 943	35 654
Totalresultat		-193 943	35 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-193 943	35 654
Sum overføringer og disponeringer		-193 943	35 654



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		24 177	
----------------------------	--	--------	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7	330 523	344 894
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		330 523	344 894
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	6		
--	---	--	--

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Andre langsiktige	6		
-------------------	---	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		354 700	344 894
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	545	29 740
-----------------	---	-----	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	18 919	91 981
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		19 464	121 721
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	9	74 004	210 781
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		74 004	210 781
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		93 468	332 502
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		448 168	677 396
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		301 782	495 726
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		301 782	495 726
Sum egenkapital	10	301 782	495 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	44 893	112 285
Annen kortsiktig gjeld	11	101 493	69 386
Sum kortsiktig gjeld		146 385	181 671
Sum gjeld		146 385	181 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 168	677 396



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP						
Lykkja Ferieleiligheter Sameie						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	364 827	396 719	396 600	-119	444 000
Andre inntekter	2	7 654	114 886	5 500	-109 386	10 500
Sum driftsinntekter		372 481	511 604	402 100	-109 504	454 500
Lønn og personalkostnader	3	10 660	14 396	12 551	-1 845	15 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 371	14 371	14 371	0	14 371
Driftskostnader		300 337	395 759	329 549	-66 210	296 184
Reparasjon og vedlikehold	4	26 230	295 395	92 876	-202 519	119 000
Sum driftskostnader		351 598	719 921	449 347	-270 574	445 406
Driftsresultat		20 883	-208 317	-47 247	161 070	9 094
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		759	187	500	313	0
Annen finansinntekt		14 027	14 186	14 000	-186	3 000
Annen rentekostnad		15	0	0	0	0
Resultat av finansposter	5	14 771	14 373	14 500	127	3 000
Årsresultat		35 654	-193 943	-32 747	161 196	12 094
OVERFØRINGER						
Avsatt til annen egenkapital		35 654	-193 943	0	193 943	0
Sum overføringer		35 654	-193 943	0	193 943	0



BALANSE			
Lykkja Ferieleiligheter Sameie			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Sum immaterielle eiendeler		24 177	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	330 523	344 894
Sum varige driftsmidler		330 523	344 894
Sum anleggsmidler		354 700	344 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	545	29 740
Andre kortsiktige fordringer	8	18 919	91 981
Sum fordringer		19 464	121 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	74 004	210 781
Sum omløpsmidler		93 468	332 502
Sum eiendeler		448 168	677 396



BALANSE			
Lykkja Ferieleiligheter Sameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		301 782	495 726
Sum opptjent egenkapital		301 782	495 726
Sum egenkapital	10	301 782	495 726
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	44 893	112 285
Annen kortsiktig gjeld	11	101 493	69 386
Sum kortsiktig gjeld		146 385	181 671
Sum gjeld		146 385	181 671
Sum egenkapital og gjeld		448 168	677 396

Hemsedal, 14.05.2022
Styret i Lykkja Ferieleiligheter Sameie

Rikke Otterstad
styreleder

Jarle Birkeli
styremedlem

Nina Næss
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder inntekt på elbil-lading, viderefakturerte kostnader til vei samt ekstraordinær innbetaling fra beboere pga likviditetsproblemer.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 295 395,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder rehabilitering av terrasser og bytting av tak.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 14 373, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0.

NOTE 6 IMMATERIELL EIENDEL

Andel formue i Sameie Storejorde Renseanlegg

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Tomter, bygninger og fast eiendom
Bokført verdi 01.01.2021	344 894
Årets avskrivning og nedskrivning	14 371
Bokført verdi 31.12.2021	330 523

Anleggsmidlene består av renseanlegg og vannledning.

NOTE 8 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring.
- Kto.gr 29 Gjeld til ansatte og eiere gjelder utbetaling til styremedlem for dekning av utlegg som ikke er kostnadsført i 2021.



NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 74 004,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Bankinnskudd	33 684	0
1921	Sparekonti	40 320	0
1922	Sp1 Hemsedal	0	159 175
1923	Sp1 Hemsedal	0	51 606
		74 004	210 781

NOTE 10 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 301 782,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	495 726	460 072
Fra årets resultat	-193 943	35 654
Faktisk egenkapital hittil år	301 782	495 726

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr -52 918 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	545	29 740
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	18 919	91 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende	74 004	210 781
Leverandørgjeld	-44 893	-112 285
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-101 493	-69 386
Disponible midler	-52 918	150 832



NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Gjelder skyldige feriepenger inkl arbeidsgiveravgift, påløpte strømkostnader desember 2021.