



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 028 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 251 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Furulund
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 288	2 400 000
Sum inntekter		1 491 288	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 200	217 231
Annen driftskostnad	2	386 841	687 935
Sum kostnader		604 041	905 166
Driftsresultat		887 247	1 494 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Sum finansinntekter			758
Annen rentekostnad		15 851	74 539
Sum finanskostnader		15 851	74 539
Netto finans		-15 851	-73 781
Ordinært resultat før skattekostnad		871 396	1 421 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 966	312 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 430	1 108 422
Årsresultat	4	671 430	1 108 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 430	1 108 422
Totalresultat		671 430	1 108 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		629 460	
Avsatt til annen egenkapital		41 970	1 108 422
Sum overføringer og disponeringer		671 430	1 108 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 667 925	9 885 125
Sum varige driftsmidler	5, 6	9 667 925	9 885 125
Sum anleggsmidler		9 667 925	9 885 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 698	
Konsernfordringer	7	346 298	
Sum fordringer		464 996	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 136	667 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 136	667 585
Sum omløpsmidler		1 170 131	667 585
SUM EIENDELER		10 838 056	10 552 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 089 464	7 047 494
Sum opptjent egenkapital		7 089 464	7 047 494
Sum egenkapital	4	7 189 464	7 147 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	393 901	393 381
Sum avsetninger for forpliktelser		393 901	393 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		393 901	1 893 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 680	26 533
Betalbar skatt	3	21 906	
Skyldig offentlige avgifter		210 227	
Kortsiktig konserngjeld	7	807 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 200 878	1 485 302
Sum kortsiktig gjeld		3 254 691	1 511 835
Sum gjeld		3 648 592	3 405 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 056	10 552 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897607

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 028 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 251 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Furulund
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 288	2 400 000
Sum inntekter		1 491 288	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 200	217 231
Annen driftskostnad	2	386 841	687 935
Sum kostnader		604 041	905 166
Driftsresultat		887 247	1 494 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Sum finansinntekter			758
Annen rentekostnad		15 851	74 539
Sum finanskostnader		15 851	74 539
Netto finans		-15 851	-73 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 966	312 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 430	1 108 422
Årsresultat	4	671 430	1 108 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 430	1 108 422
Totalresultat		671 430	1 108 422
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		629 460	
Avsatt til annen egenkapital		41 970	1 108 422
Sum overføringer og disponeringer		671 430	1 108 422



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		9 667 925	9 885 125
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5, 6	9 667 925	9 885 125
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 667 925	9 885 125
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 698	
-----------------	--	---------	--

Konsernfordringer	7	346 298	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		464 996	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		705 136	667 585
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		705 136	667 585
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 170 131	667 585
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 838 056	10 552 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 089 464	7 047 494
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 089 464	7 047 494
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	7 189 464	7 147 494
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	393 901	393 381
Sum avsetninger for forpliktelser		393 901	393 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		393 901	1 893 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 680	26 533
Betalbar skatt	3	21 906	
Skyldig offentlige avgifter		210 227	
Kortsiktig konserngjeld	7	807 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 200 878	1 485 302
Sum kortsiktig gjeld		3 254 691	1 511 835
Sum gjeld		3 648 592	3 405 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 056	10 552 710



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 251 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 251 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 671 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 5EE4L-EUY43-BF8GJ-447P1-NF37L-3S08F



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Trondheimsveien 251 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EE4L-EUY43-BF8GJ-447P1-NF37L-3508F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-08-12 12:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5EE4L-EUY43-BF8GJ-447P1-NF37L-3508F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Trondheimsveien 251 AS

Org.nr. 892 028 702

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 491 288	2 400 000
Sum driftsinntekter		1 491 288	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		217 200	217 231
Annen driftskostnad	2	386 841	687 935
Sum driftskostnader		604 041	905 166
Driftsresultat		887 247	1 494 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	758
Annen rentekostnad		15 851	74 539
Resultat av finansposter		-15 851	-73 781
Ordinært resultat før skattekostnad		871 396	1 421 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 966	312 631
Ordinært resultat		671 430	1 108 422
Årsresultat	4	671 430	1 108 422
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		629 460	0
Avsatt til annen egenkapital		41 970	1 108 422
Sum overføringer		671 430	1 108 422



Balance

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 667 925	9 885 125
Sum varige driftsmidler	5, 6	9 667 925	9 885 125
Sum anleggsmidler		9 667 925	9 885 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 698	0
Konsernfordringer	7	346 298	0
Sum fordringer		464 996	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 136	667 585
Sum omløpsmidler		1 170 131	667 585
Sum eiendeler		10 838 056	10 552 710



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 089 464	7 047 494
Sum opptjent egenkapital		7 089 464	7 047 494
Sum egenkapital	4	7 189 464	7 147 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	393 901	393 381
Sum avsetning for forpliktelser		393 901	393 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 680	26 533
Betalbar skatt	3	21 906	0
Skyldig offentlige avgifter		210 227	0
Konserngjeld	7	807 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 200 878	1 485 302
Sum kortsiktig gjeld		3 254 691	1 511 835
Sum gjeld		3 648 592	3 405 216
Sum egenkapital og gjeld		10 838 056	10 552 710

Jessheim, 10.08.2022
Styret i Trondheimsveien 251 AS

Sindre Furulund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Trondheimsveien 251 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 446	308 779
Endring i utsatt skatt	520	3 852
Skattekostnad ordinært resultat	199 966	312 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	871 396	1 421 053
Permanente forskjeller	37 531	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 356	0
Avgitt konsernbidrag	-807 000	0
Skattepliktig inntekt	99 571	1 421 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 446	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 540	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 906	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 790 458	1 788 102	-2 356
Sum	1 790 458	1 788 102	-2 356
Grunnlag for utsatt skatt	1 790 458	1 788 102	-2 356
Utsatt skatt (22 %)	393 901	393 382	-518

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 047 494	7 147 494
Årets resultat		671 430	671 430
Konsernbidrag avgitt		-629 460	-629 460
Pr 31.12.2021	100 000	7 089 464	7 189 464



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 702 073	12 702 073
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 702 073	12 702 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 034 148	3 034 148
= Bokført verdi 31.12.21	9 667 925	9 667 925
Årets ordinære avskrivninger	217 200	217 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 667 925	9 885 125
Sum	9 667 925	9 885 125

Morselskapet har stillet selskapets eiendeler som sikkerhet i forbindelse med erverv av aksjene. Totale pantstillelser beløper seg til kroner 28 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	346 298	0
Sum	346 298	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	807 000	0
Sum	807 000	0



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 251 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Gruppen AS	1 000	100,0	100,0