



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 436 826
Organisasjonsform:	Interkommunalt selskap
Foretaksnavn:	VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER - EIENDOM IKS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 10 2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Egil Bachér
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 630 053	17 379 570
Annen driftsinntekt			17 520
Sum inntekter		17 630 053	17 397 090
Kostnader			
Varekostnad		5 672 630	5 693 389
Lønnskostnad	2	86 066	77 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 179 358	6 186 141
Annen driftskostnad		1 199 429	1 210 767
Sum kostnader		13 137 483	13 167 880
Driftsresultat		4 492 570	4 229 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729 388	602 050
Motpost avskrivninger		6 179 358	6 186 141
Sum finansinntekter		6 908 746	6 788 191
Annen rentekostnad	3	8 874 939	7 946 061
Avdrag lån	6	6 325 000	5 000 000
Sum finanskostnader		15 199 939	12 946 061
Netto finans		-8 291 193	-6 157 870
Resultat før skattekostnad		-3 798 623	-1 928 660
Bruk av disp.fond	7	-824 264	-813 591
Bruk av bundne fond		-43 151	-46 079
Årsresultat		-2 931 208	-1 068 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	275 070 829	241 626 680
Maskiner og anlegg	4	941 093	1 401 333
Sum varige driftsmidler		276 011 922	243 028 013
Sum anleggsmidler		276 011 922	243 028 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 162	390 078
Sum fordringer		448 162	390 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 674 947	15 095 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 674 947	15 095 680
Sum omløpsmidler		14 123 109	15 485 758
SUM EIENDELER		290 135 031	258 513 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Kapitalkonto	8	96 336 922	93 028 013
Sum innskutt egenkapital		96 336 922	93 028 013
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	824 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bundne driftsfond	5	12 483 124	12 526 275
Regnskapsmessig merforbruk		-4 000 198	-1 068 990
Udekket i investering	7	-6 947 051	-3 783 784
Sum opptjent egenkapital		1 535 875	8 497 764
Sum egenkapital		97 872 797	101 525 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig lån	6	179 675 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		179 675 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		179 675 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 587 234	6 987 994
Sum kortsiktig gjeld		12 587 234	6 987 994
Sum gjeld		192 262 234	156 987 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 135 031	258 513 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600765

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 826
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 10
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egil Bachér
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 630 053	17 379 570
Annen driftsinntekt			17 520
Sum inntekter		17 630 053	17 397 090
Kostnader			
Varekostnad		5 672 630	5 693 389
Lønnskostnad	2	86 066	77 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 179 358	6 186 141
Annen driftskostnad		1 199 429	1 210 767
Sum kostnader		13 137 483	13 167 880
Driftsresultat		4 492 570	4 229 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729 388	602 050
Motpost avskrivninger		6 179 358	6 186 141
Sum finansinntekter		6 908 746	6 788 191
Annen rentekostnad	3	8 874 939	7 946 061
Avdrag lån	6	6 325 000	5 000 000
Sum finanskostnader		15 199 939	12 946 061
Netto finans		-8 291 193	-6 157 870
Resultat før skattekostnad		-3 798 623	-1 928 660
Bruk av disp.fond	7	-824 264	-813 591
Bruk av bundne fond		-43 151	-46 079
Årsresultat		-2 931 208	-1 068 990



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	275 070 829	241 626 680
Maskiner og anlegg	4	941 093	1 401 333
Sum varige driftsmidler		276 011 922	243 028 013

Sum anleggsmidler		276 011 922	243 028 013
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		448 162	390 078
Sum fordringer		448 162	390 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 674 947	15 095 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 674 947	15 095 680

Sum omløpsmidler		14 123 109	15 485 758
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		290 135 031	258 513 771
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Kapitalkonto	8	96 336 922	93 028 013
Sum innskutt egenkapital		96 336 922	93 028 013

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	824 263
Bundne driftsfond	5	12 483 124	12 526 275
Regnskapsmessig merforbruk		-4 000 198	-1 068 990
Udekket i investering	7	-6 947 051	-3 783 784
Sum opptjent egenkapital		1 535 875	8 497 764

Sum egenkapital		97 872 797	101 525 777
------------------------	--	-------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig lån	6	179 675 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		179 675 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		179 675 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 587 234	6 987 994
Sum kortsiktig gjeld		12 587 234	6 987 994
Sum gjeld		192 262 234	156 987 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 135 031	258 513 771



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innlandet Revisjon IKS

Gjøvik, 12. mai 2025

J.nr./Ref.: 2025-530-3450-111/HHO

Til representantskapet i Valdres Lokalmedisinske senter – Eiendom IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Lokalmedisinske senter – Eiendom IKS som viser et netto driftsresultat på kr -3 798 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, driftsregnskap og investeringsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2024, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med lov om interkommunale selskaper, budsjett- og regnskapsforskriften for IKS og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift, god kommunal revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetningen og annen øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter den lovbestemte årsberetningen og annen informasjon i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som

Hovedkontor:
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Tlf. 61 22 25 68

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik

Kontor Otta:
Ola Dahls gate 3 A
2670 Otta

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
irev.no
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927

vesentlig feil. Vi uttaler oss om årsberetningen og annen øvrig informasjon datert 19.03.2025 og har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Vi henviser for øvrig til avsnittet «Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Styret og daglig lederes ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov om interkommunale selskaper, forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god kommunal regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

- revisjonsberetning nr. 4

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Valdres Lokalmedisinske senter – Eiendom IKS sin redegjørelse for vesentlige budsjettavvik, enten det skyldes beløpsmessige avvik eller avvik fra representantskapets premisser for bruken av bevilgningene.

Konklusjon

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis er vi ikke blitt kjent med forhold som gir grunn til å tro at årsberetningen ikke gir dekkende opplysninger om vesentlige budsjettavvik.

For videre beskrivelse av ledelsens ansvar og revisors oppgaver og plikter ved uttalelse om vesentlige budsjettavvik vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 4



Andre forhold

Årsbudsjett 2024 er ikke vedtatt i balanse da det er vedtatt å bruke mer av disposisjonsfond i 2024 enn selskapet har av disposisjonsfond pr. 1.1.2024. Det fremgår av IKS-loven § 20 at budsjettet skal settes opp i balanse slik at all bruk av midler i budsjettåret har dekning i årets tilgang på midler.

Representantskapet vedtok i sak 8/24 at merforbruk i årsregnskap 2023 skulle føres til inndekning i 2024. Vedtaket er ikke gjennomført verken i årsbudsjett eller årsregnskap 2024.

Gjøvik, 12. mai 2025

Heidi Holm Olafsen
Oppdragsansvarlig revisor



Valdres
lokalmedisinske senter
Eiendom IKS

Org.nr 998 436 826

**VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER –
EIENDOM IKS**

**REGNSKAP
ÅRSMELDING
2024**



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

Regnskap 2024

		2024	2023	2022	2021
Driftsinntekter:					
Salgssinntekter	1	17 630 053	18 288 667	18 288 667	17 379 570
Andre driftsinntekter					17 520
Sum driftsinntekter		17 630 053	18 288 667	18 288 667	17 397 090
Driftsutgifter:					
Lønn inkl sosiale utgifter	2	86 066	91 078	91 078	77 583
Kjøp av varer og tjenester		5 672 630	5 878 405	5 878 405	5 693 369
Overføringer					
Kalkulatoriske avskrivninger	4	6 179 358			6 186 141
Andre driftsutgifter		1 199 429	1 230 000	1 230 000	1 210 767
Sum driftsutgifter		13 137 483	7 199 483	7 199 483	13 167 880
Brutto driftsresultat		4 492 570	11 089 184	11 089 184	4 229 210
Finansposter:					
Renteinntekter og utbytte		729 388	480 000	480 000	602 050
Renteutgifter	3	8 874 939	8 650 850	8 650 850	7 946 061
Avdrag på lån	6	6 325 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Mottatte avdrag på lån					
Motpost kalkulatoriske avskrivninger		6 179 358			6 186 141
Netto driftsresultat		-3 798 623	-2 081 666	-2 081 666	-1 928 660
Interne finanstransaksjoner:					
Avsetninger					
Bruk av tidligere avsetninger	7	867 415	2 081 666	2 081 666	859 670
Til inndekning senere år	7	2 931 208			
Sum interne finans transaksjoner		3 798 623	0	0	-1 068 990



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

Regnskap 2024

Investeringer:				
Investeringer i varige driftsmidler	39 183 267	102 626 000	106 000 000	432 574
Utlån	0			0
Kjøp av aksjer og andeler	0			0
Sum investering	39 183 267	102 626 000	106 000 000	432 574
Finansiering:				
Bruk av lån	36 000 000	106 000 000	106 000 000	
Salg av fast eiendom				
Tilskudd og refusjoner vdr. investeringer				
Kompensasjon for mervertavgift				
Mottatte avdrag på utlån				
Salg av aksjer og andeler				
Bidrag fra årets driftsbudsjett/regnskap				
Overf fra driftsregnskap				
Netto avsetninger		-3 374 000		432 574
Dekn av tidligere regnskapsm underskudd	7	-3 783 787		
Regnskapsm underskudd	7	6 947 051		
Sum finansiering:	39 183 264	102 626 000	106 000 000	432 574

Regnskap 2024



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom -IKS

Årsmelding 2024

		2024	2023
EIENDELER			
Sum anleggsmidler:		276 011 922	243 028 013
Faste eiendommer og anlegg	4	275 070 829	241 626 680
Utstyr, maskiner og transportmidler	4	941 093	1 401 333
Sum omløpsmidler		14 123 109	15 485 758
Kortsiktige fordringer		448 162	390 078
Kasse, postgiro, bankinnskudd		13 674 947	15 095 680
SUM EIENDELER		290 135 031	258 513 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum egenkapital		97 872 797	101 525 777
Disposisjonsfond	7	0	824 263
Bundne driftsfond	5	12 483 124	12 526 275
Regnskapsmessig mindreforbruk			
Regnskapsmessig merforbruk		-4 000 198	-1 068 990
Udekket i inv.regnskap	7	-6 947 051	-3 783 784
Kapitalkonto	8	96 336 922	93 028 013
Sum langsiktig gjeld		179 675 000	150 000 000
Langsiktig lån	6	179 675 000	150 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 587 234	6 987 994
Annen kortsiktig gjeld		12 587 234	6 987 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 135 031	258 513 771

Fagemes 19.03.2025


Kai Egil Bachér
styreleder


Rolf Stalengen
nestleder


Guro Råheim Kvam
styremedlem

Noter til regnskapet 2024



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

Regnskapet skal avlegges i henhold til god kommunal regnskapskikk, herunder kommunale regnskapsstandarder (KRS) utgitt av foreningen for god kommunal regnskapskikk (GKRS).

Regnskapet til Valdres Lokalmedisinske senter Eiendom –IKS er finanslett orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året og anvendelsen av disse. Inntekter og utgifter skal i tillegg plasseres i det året som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i løpet av året som vedrører selskapets virksomhet skal fremgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året enten de er betalt eller ikke.

Regnskapet skal avlegges i henhold til lovens § 27 og § 5 i tillegg til budsjett, regnskap og årsberetning for interkommunale selskaper av 17.12.1999

	2024	2023
Husleie fra leietakere	13 250 464	12 646 467
Refusjon av felleskostnader	4 379 589	4 733 103
Sum	17 630 053	17 379 570

Fakturerte felleskostnader har motpost under driftsutgifter, i posten "Kjøp av varer og tjenester".

	2024	2023
I honorarer inngår fig. poster:		
Honorar styreleder	33 743	32 445
Honorar nestleder	10 123	9 374
Honorar styremedlem		
Møtegodtgjørelse	15 183	9 732
Godtgjørelse daglig leder	21 840	21 000
Sum	80 889	72 551
Sosiale utgifter	5 177	4 667

Selskapet har ingen faste ansatte. Det utbetales ikke feriepenger på disse godtgjørelsene.



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Arsmelding 2024

	2023	2024
Renter på langsiktig gjeld	8 185 271	8 743 014
Renter på innskutt kapital eierkommuner	741 600	747 600
Andre renter		283
Betalte renter påløpt 2023	-1 581 781	-1 126 617
Påløpte renter 2024, betales i 2025	1 529 849	1 581 781
Sum	8 874 939	7 946 061

Balanserte eiendommer	
Balansført verdi faste eiendommer 31.12.24	275 070 829
Spesifiseres slik:	
Bygg VLMS	272 080 044
Kunst	2 990 785
Fast eiendom avskrives over 50 år. Kunst avskrives ikke	
Resultatførte avskrivninger	5 601 762
Balansført verdi inventar, utstyr og maskiner 31.12.24	941 093
Spesifiseres slik:	
Inventar og utstyr	941 093
Inventar, utstyr og maskiner avskrives over 10 år. Datautstyr, kontormaskiner ol avskrives over 5 år	
Resultatførte avskrivninger	577 596



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

	Innbetalt kapital	Eierandel
Nord-Aurdal kommune	6 000 000	50,00 %
Vang kommune	895 523	7,46 %
Vestre-Slidle kommune	1 164 179	9,70 %
Øystre Slidle kommune	1 522 388	12,69 %
Sør-Aurdal kommune	1 522 388	12,69 %
Etnedal kommune	895 522	7,46 %
Sum selskapskapital og eierandel	12 000 000	100,00 %
Bundet driftsfond (gave Oppland Fylkeskommune)	483 122	
Spesifiseres slik:		
Opprinnelig fond 16.01.2015	1 500 000	
Brukt av fondet i samsvar med formål	-973 725	
Brukt av fondet 2024	-43 152	
Resterende fond 31.12.24	483 123	
Sum bundre driftsfond 31.12.23	12 483 122¹	

Lån og gjeld	
Selskapet har tatt opp lån i Kommunalbanken	
Restgjeld 31.12.24 utgjør kr.	<u>145 000 000</u>
Langsiktig gjeld nedbetales over 40 år. Årlig avdrag utgjør	<u>5 000 000</u>
Lånet har flytende rente og rentesatsen er 5,35% pr 31.12.24 (Justert ned pr 26.11.24). Gjennomsnittelig rente i 2024 har vært 5,5%, for 2023 var den 4,8%.	
Minste tillatte avdrag på lån er regnet etter en forenklet formel. Avskrivningene blir regnet som sum langsiktig gjeld dividert på sum anleggsmidler (jf.kom.l. § 50 nr.1 og 2) multiplisert med årets avskrivninger i driftregnskapet. Denne formelen gir et minstekrav til avdrag som tilsvarer avskrivninger (kapitalslittet) på lånefinansierte anleggsmidler.	
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet	<u>5 000 000</u>
Kapitalslitt på lånefinansierte anleggsmidler	<u>3 813 979</u>
Avvik *	<u>1 186 021</u>
*:	
Positivt avvik betyr at selskapet betaler tilsvarende mer i avdrag enn det som er regnet å være kapitalslittet på anleggsmidlene (avskrivningene).	
Våren 2024 var det byggestart for prosjekt for påbygg inntil eksisterende bygg. KLP er lånegiver til dette bygget. Det er innvilget lån på totalt	<u>106 000 000</u>
Opptrekk lån pr 31.12.24	<u>36 000 000</u>
Langsiktig gjeld nedbetales over 40 år. Betalt avdrag 2024	<u>1 325 000</u>
Lånet har flytende rente og rentesats ved inngåelse av lån var 5,490%. Pr 09.12.24 er denne blitt justert ned til 5,3%	



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Arsmelding 2024

Udekket i investeringsregnskap pr 01.01.2024	3 783 783,90
Dekke inn tidl års udekket med lånemidler	-3 783 783,90
Regnskapsmessig underskudd 2024	<u>6 947 050,68</u>
Udekket i investeringsregnskap 31.12. 2024	<u>6 947 050,68</u>

Tidligere års udekket i investering ble i 2024 dekket opp av lånemidler. Dette var forskutterte kostnader til forprosjekt. Videre så er utgifter til nybygget høyere enn opptrekk lån i 2024, dermed blir det regnskapsmessig underskudd i 2024. Utbetaling av rest lån i 2025, vil dekke inn dette.

Disposisjonsfond 01.01.2024	824 263,39
Merforbruk 2024 dekkes delvis av disp.fond	-824 263,39
Disposisjonfond 31.12.2024	<u>0,00</u>

Merforbruk utover det som ble dekket av disp fond er kr 2 931 208.
I dette beløpet er kr 1 325 000 som er avdrag på byggelån.
Selve driften fikk et underskudd på kr 1 606 208.

Årets merforbruk kr 2 931 208 skal ihht Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner, § 4-2, 2.ledd føres til inndekning neste år.

§ 4-2. Strykninger av egenkapitaldisposisjoner og bruk av disposisjonsfond ved merforbruk i driftsregnskapet

Hvis driftsregnskapet viser et merforbruk etter at disposisjonene i § 4-1 første ledd er gjennomført, skal merforbruket reduseres så mye som mulig ved:

- strykke overføring til investering
- strykke overføring til disposisjonsfond
- strykke inndekning av tidligere års merforbruk

Overføring av midler som etter lov eller avtale er reservert for særskilte formål, kan likevel ikke strykes etter bokstav a. Strykninger etter bokstav a og b skal gjennomføres så mye som mulig for det foretas strykninger etter bokstav c.

Hvis regnskapet fortsatt viser et merforbruk etter strykningene, skal merforbruket reduseres ytterligere ved bruk av disposisjonsfond, så lenge det er tilgjengelige midler på fondet. Den delen av disposisjonsfondet som i det oppnevnte budsjettvedtaket for året eller regnskapsåret brukes til å finansiere driftsbudsjettet, kan likevel ikke brukes til å redusere merforbruket. Et merforbruk som ikke kan reduseres etter første punktum, finansieres til inndekning etter økonomiplan § 14-11 eller § 14-12.

ii Endret vedtaksår 2024 til 2023 i vedtaket 2022



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

	DEBET		KREDIT
Saldo 01.01 (underskudd i kapital)		Saldo 01.01 (kapital)	93 028 013
Debetposter i året:		Kreditposter i året:	
Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler		0 Aktivert egenkapitalinnskudd KLP	39 163 267
Avskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	6 179 358	0 Oppskrivning fast eiendom/anlegg	0
Nedskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	0	0 Kjøp av aksjer/andeler	0
Salg aksjer/andeler		0 Oppskrivning av aksjer/andeler	0
Nedskrivning aksjer/andeler		0 Aktivert egenkapitalinnskudd KLP	0
Redusert egenkapitalinnskudd KLP		0 Utlån - driftsregnskapet	0
Avdrag på utlån - driftsregnskapet		0 Utlån - investeringsregnskapet	0
Avdrag på utlån - investeringsregnskapet		0 Avdrag på eksterne lån	6 325 000
Avskrivning på utlån - driftsregnskapet		0	
Avskrivning på utlån - investeringsregnsk.		0	
Bruk av lånemidler	36 000 000		0
Endring pensjonsforpliktelser (økning)		0 Endring pensjonsforpliktelser (reduksjon)	0
Endring pensjonsmidler (reduksjon)		0 Endring pensjonsmidler (økning)	0
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpl.		0	
Urealisert kursstap utenlandselån		0 Urealisert kursgevinst utenlandske lån	0
Balanse 31.12 (kapital)	96 336 922	Balanse 31.12 (underskudd i kapital)	
	138 616 280		138 616 280

Balanseregnskapet :	31.12.2024	31.12.2023	Endring
2.1 Omløpsmidler	14 123 109	15 485 758	
2.3 Kortsiktig gjeld	12 587 235	6 987 994	
Arbeidskapital	1 535 873,86	8 497 764	-6 961 890
Drifts- og investeringsregnskapet :	Beløp	Sum	
Anskaffelse av midler :			
Inntekter driftsregnskap	17 630 053		
Inntekter investeringsregnskap			
Innbet. ved eksterne finanstransaksjoner	36 728 388		
Sum anskaffelse av midler	64 358 441		64 358 441
Anvendelse av midler :			
Utgifter driftsregnskap	6 958 125		
Utgifter investeringsregnskap	38 510 467		
Utbetalinger ved eksterne finanstransaksjoner	16 852 739		
Sum anvendelse av midler	61 321 331		61 321 331
Anskaffelse - anvendelse av midler			-6 961 890
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon)			-6 961 890
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskap			-6 961 890
Endring arbeidskapital i balansen			-6 961 890
Differanse (forklars nedenfor)			0
Forklaring til differanse i arb.kapital :			
	kr	-	kr



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Arsmelding 2024

	2024	2023
Innlandet Revisjon har ansvar for gjennomføring av revisjon av selskapet.		
Revisjon årsoppgjør 2023	54 050	31900
Planleggingsarbeid /oppstart revisjon 2024	15 275	5500
	69 325	37400

I 2020 startet arbeidet med forprosjekt for et påbygg tilknyttet VLMS. Våren 2024 var det oppstart på byggeprosjektet.

Gjennom styrevedtak gis dette prosjektet en budsjettramme på kr 106 000 000. Lånevåtele er inngått med KLP. Den totale kostnaden på dette prosjektet pr 31.12.2024 har vært kr 42 829 694.

Det er hovedsakelig kostnader til entreprenør og konsulent - og byggeleder tjenester.

Det er i 2024 blitt trekk opp kr 36 000 000 i lånemidler.

Selskapets investeringsregnskap har pr 01.01.24 stått som udekket på kr 3 783 783. Dette beløpet består stort sett av kostnader fra tidligere år som gjelder forprosjekt på dette tilbygget. Dette er kostnader som skal dekkes av det totale lånet på 106 mill.



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

Årsberetning 2024

Styret og lederfunksjon

Styret består ved utgangen av 2024 av styreleder Kai Egil Bachér, nestleder Rolf Stalønet og Guro Råheim Kvam. Anne Britt Rosendal Klevgård er selskapets daglige leder.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Framtidige leieinntekter er forutsatt å dekke kapitalkostnader og drift- og vedlikeholdskostnader i selskapet. Selskapet har oppført bygg til formålet i Fagernes. Bygget ble ferdigstilt i 2015. Selskapets hovedkontor er Etnedal. Etnedal kommune står for regnskapsføringen.

Årsresultat og disponeringer

Det framlagte regnskap, som består av økonomisk oversikt – drift, økonomisk oversikt – investering, balanse og noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets resultat og økonomisk stilling pr 31.12.2024.

Selskapet har et driftsresultat for 2024 på kr – 3 755 471. Dette beløpet består av følgende tall:

Årets merforbruk	3 755 471
Dekket av disp.fond	824 263
Merforbruk	2 931 208
Merforbruk drift	1 606 208
Avdrag på byggelån	1 325 000

Kr 824 263 blir dekket av rest disposisjon fond. Kr 2 931 208 fremføres til inndekning senere år.

Investeringsregnskapet for 2024 går ut med et udekket beløp på kr 6 947 050. I 2024 er det blitt tatt opp lån på kr 36 000 000 av et totalt låneopptak på 106 mill. Det har i 2024 blitt dekket inn et udekket beløp i investering på kr 3 783 783 som er tidligere års forskutterte kostnader til byggeprosjektet. Totale investeringskostnader er kr 42 947 050. De kr 6 947 050 utover låneopptak blir dekket inn av lånemidler i 2025.

Justering av framtidig husleie

Husleie er fastsatt i husleieavtaler med den enkelte leietaker. Leieavtalen ble inngått ved innflytting i bygget. Det er gjennom leieforholdet blitt gjennomført reduksjon av husleienivå i flere omganger. Dette er i hovedsak med begrunnelse i lavere renter enn forutsatt i leieavtalene. Leiereduksjon er foretatt slik:

Leiereduksjon 2016 -15%

Leiereduksjon 2017 - 20%

Leiereduksjon 2018 - 2,5%

Bakgrunn for reduksjon av leien er selskapets formål i vedtektene §4,2.» Selskapet har ikke erverv som formål». Leieinntekter er forutsatt å dekke kapitalkostnader, drift og vedlikeholdskostnader, samt felleskostnader til selskapet.

Med bakgrunn i økte rentekostnader vil det være nødvendig å reversere deler av leiereduksjonen fra 2025. Det vises til vedtatt budsjett og økonomiplan 2025-2028.



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

Vesentlige avvik mellom regnskap og budsjett

Avvik større enn +/- 100 000 anses som vesentlige.

Art/navn	Regnskap	Budsjett	Avvik	Hovedforklaring
1180 Elektrisitet	829 005	1 894 000	-1 064 995	Strømprisene ble lavere enn forventet etter en lengere periode med høye priser.
1181 Biovarme	1 158 226	832 500	325 726	Det foreligger makspris avtale, men i 2024 ble forbruket litt høyere og påslaget på pris pk kwh høyere enn forventet.
1290 Medisinsk utstyr	226 204	380 000	-153 796	Denne kostnaden varierer ut fra behov, noe som er vanskelig å forutse.
1240 Serviceavtaler og reparasjon	1 155 736	700 000	455 736	Mer slitasjone på bygg og behov for reperaturer og oppgradering. Må også sees i sammenheng med art 1230 Vedlikehold og byggtjenester
1656/1657 Fakturering av energikostnader	-1 941 379	-2 614 584	673 205	Billigere strøm i perioden, fører til at vi må avregne og kreditere leietakere for a-konto fakturert strøm.
1500 Renteavgifter Kommunalbanken	8 133 339	7 891 250	242 089	For 2024 ble det budsjettet med en rentesats på 5,35%. Gjennomsnittlig rente i 2024 endte på ca 5,5%.
1900 Renteinntekter	-696 164	-450 000	-246 164	Bankene gir høyere rente på innskudd, enn budsjettet.

Leieinntekter

Bygget har et areal på totalt 12.400 m2 og er 100 % utleid til følgende leietakere:

- Sykehuset Innlandet
- Nord- Aurdal Kommune
- Nord- Aurdal Kommune som vertskommune for interkommunale samarbeid
- Innlandet Fylkeskommune
- Och Ortopedi AS

Leieinntektene utgjør totalt kr 13 250 464 i 2024, for år 2023 var det kr 12 646 467. Leieavtaler er inngått med samtlige leietakere ved ferdigstillelse av bygget.

Selskapets formål, jfr. vedtektenes § 4:

«Eierselskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Leieinntektene er forutsatt å dekke kapitalkostnader, drifts- og vedlikeholdskostnader samt felleskostnader til selskapet.»

Felleskostnader



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

Felleskostnader til fordeling ble i 2024 kr 4 379 587. Der kostnaden er identifiserbar, skjer fordelingen direkte til den enkelte leietaker. Øvrige felleskostnader fordeles ut fra areal. Felleskostnader i 2023 utgjorde kr 4 733 096. Felleskostnader i 2025 er budsjettert med kr 5 107 200.

	Regnskap 2024	Budsjett 2024
Vaktmester	481 871	440 000
Kommunale avgifter (VA og renovasjon)	1 122 581	1 030 000
Renhold	561 700	560 000
Energi	1 987 231	2 726 500
O2- medisinsk gass	226 204	380 000
Sum	4 379 587	5 136 500

Tabellen under viser fordeling av felleskostnader fordelt pr m2:

Kategori felleskostnader pr m2	Budsjett 2025	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vaktmester og renhold	506	440	459	412
Kommunale avgifter (VA og renovasjon)	121	102	111	107
Energikostnader	241	270	196	236

Eiers kostnader

Eiers kostnader for 2024 utgjør kr 2 573 308. Tilsvarende beløp for 2023 var kr 2 248 642. Budsjetterte eierkostnader for 2024 var kr 2 063 000.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret er sammensatt av to menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø. Det ble gjennom anbudsprosess og tildeling av hovedentreprise sikret at miljømessige hensyn er ivaretatt i samsvar med gjeldende regelverk ved valg av framtidige løsninger for drift av bygget.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning og utviklingsprosjekter pr 31.12.24. Det er heller ikke planlagt slike prosjekter i 2025.

Godtgjørelser



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendom –IKS

Årsmelding 2024

Det er i 2024 utbetalt kr 21 840 i godtgjørelse til funksjonen som daglig leder. Styrehonorar for 2024 er utbetalt med kr 43 866. Styreleders honorar utgjør kr 33 743. Møtegodtgjørelse er utbetalt med kr 15 183. Regnskapsføring foretas av Etnedal kommune, og godtgjørelse for 2024 baserer seg på faktisk timeforbruk. Fakturert timehonorar for 2024 utgjør kr 78 120. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 69 325.

Fagernes 19.03.2025


Kai Egil Bachér
styreleder


Rolf Staleng
nestleder


Guro Råheim Kvam
styremedlem