



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 876	260 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 876</b>	<b>260 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	29 096	26 243
Annen driftskostnad	2,5,6	173 274	157 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 369</b>	<b>183 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 507</b>	<b>76 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		347	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>606</b>
Annen finanskostnad		21 304	24 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 304</b>	<b>24 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 957</b>	<b>-24 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 549</b>	<b>52 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 549</b>	<b>52 601</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>36 550</b>	<b>52 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 550	-52 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 550</b>	<b>-52 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 160 000	4 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>35 338</b>	<b>29 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 671	182 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 671</b>	<b>182 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>217 010</b>	<b>212 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 377 010</b>	<b>4 372 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 584</b>	<b>2 376 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 413 384</b>	<b>2 376 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	848 283	881 717
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 283</b>	<b>1 961 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 283</b>	<b>1 961 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 529	30 998
Skyldige offentlige avgifter		70	71
Annen kortsiktig gjeld		2 744	2 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>35 343</b>	<b>34 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 626</b>	<b>1 995 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 377 010</b>	<b>4 372 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 876	260 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 876</b>	<b>260 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	29 096	26 243
Annen driftskostnad	2,5,6	173 274	157 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 369</b>	<b>183 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 507</b>	<b>76 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		347	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>606</b>
Annen finanskostnad		21 304	24 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 304</b>	<b>24 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 957</b>	<b>-24 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 549</b>	<b>52 601</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>36 550</b>	<b>52 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 550	-52 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 550</b>	<b>-52 601</b>



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 160 000	4 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>35 338</b>	<b>29 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 671	182 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 671</b>	<b>182 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>217 010</b>	<b>212 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 377 010</b>	<b>4 372 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 584</b>	<b>2 376 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 413 384</b>	<b>2 376 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	848 283	881 717
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 283</b>	<b>1 961 717</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 283</b>	<b>1 961 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 529	30 998
Skyldige offentlige avgifter		70	71
Annen kortsiktig gjeld		2 744	2 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>35 343</b>	<b>34 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 626</b>	<b>1 995 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 377 010</b>	<b>4 372 588</b>



Organisasjonsnr: 958 440 529  
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		204 504	204 504	204 504	204 504
Inndekning av renter		22 012	23 376	27 347	17 696
Inndekning av ord. avdrag		33 360	32 232	31 142	35 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 876</b>	<b>260 112</b>	<b>262 993</b>	<b>257 620</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 750	6 500	6 700	7 000
Styrehonorar	3	25 500	23 000	25 500	25 500
Forretningsførerhonorar		14 439	12 877	13 000	16 000
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 596	3 243	3 596	3 596
Vedlikehold/serviceavtaler	5	16 626	18 473	33 209	10 208
Forsikring		30 623	27 842	29 000	34 000
Kommunale avgifter		94 805	83 264	86 500	100 000
Strøm		4 139	3 257	3 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		809	978	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		770	0	0	0
Drift maskiner		67	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 646	2 259	2 400	2 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 369</b>	<b>183 293</b>	<b>204 504</b>	<b>204 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 507</b>	<b>76 819</b>	<b>58 489</b>	<b>53 116</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		347	606	0	0
Rentekostnad		21 304	24 824	27 347	17 696
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-20 957</b>	<b>-24 219</b>	<b>-27 347</b>	<b>-17 696</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>36 550</b>	<b>52 601</b>	<b>31 142</b>	<b>35 420</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-36 550	-52 601	31 142	35 420
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-36 550</b>	<b>-52 601</b>	<b>31 142</b>	<b>35 420</b>

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	4 160 000	4 160 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	35 338	29 621
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		181 671	182 966
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>217 010</b>	<b>212 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 377 010</b>	<b>4 372 588</b>

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		2 376 034	2 376 034
Årets resultat		36 550	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 413 384</b>	<b>2 376 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	848 283	881 717
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 928 283</b>	<b>1 961 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 406	2 453
Leverandørgjeld		32 529	30 998
Skyldig off. myndigheter		70	71
Påløpne renter		338	515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>35 343</b>	<b>34 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 626</b>	<b>1 995 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 377 010</b>	<b>4 372 588</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bodil Markussen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nina Markussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Hilland  
Styremedlem

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>178 551</b>	<b>157 949</b>
Årets resultat	36 550	52 601
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 434	-31 999
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>3 116</b>	<b>20 602</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>181 667</b>	<b>178 551</b>
Omløpsmidler	217 010	212 588
- Kortsiktig gjeld	35 343	34 037
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>181 667</b>	<b>178 551</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 750	6 500
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>6 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	25 500	23 000
<b>Sum</b>	<b>25 500</b>	<b>23 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 596	3 243
<b>Sum</b>	<b>3 596</b>	<b>3 243</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: 0,-.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 010	1 419
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	964	142
6622 VEDLIKEHOLD FELLES-/REDSKAPSBOD	11 370	0
6630 BRØYTING	3 281	16 913
<b>Sum</b>	<b>16 626</b>	<b>18 473</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	297	0
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7720 GENERALFORSAMLING	60	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 761	1 731
<b>Sum</b>	<b>2 646</b>	<b>2 259</b>



Noter 2020

**Note 7 - Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 160 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 160 000
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

**Note 8 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007922317
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2,15 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 021 600
Lånesaldo 01.01:	881 717
Avdrag i perioden:	33 434
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>848 283</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007922317	2	120 859	241 718
	2	113 362	226 724
	4	94 960	379 840

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

**Note 10 - Egenkapital**

	2020	2019
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	2 376 034	2 323 433
Årets resultat	36 550	52 601
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 413 384</b>	<b>2 376 834</b>

**Note 11 - Pantstillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 928 283	1 961 717
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 160 000	4 160 000



Resultat og balanse med noter for HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG**

Styreleder	Bodil Markussen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Einar Hilland (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Nina Markussen (sign.)	25.03.2021



Til generalforsamlingen i Hunsfossåsen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hunsfossåsen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hunsfossåsen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

319 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-07 10:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.