



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 72
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 200	577 200
Sum inntekter		589 200	577 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		194 373	178 031
Sum kostnader		337 373	321 031
Driftsresultat		251 827	256 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	343
Sum finansinntekter		1 081	343
Annen rentekostnad		290 657	273 883
Sum finanskostnader		290 657	273 883
Netto finans		-289 576	-273 540
Resultat før skattekostnad		-37 749	-17 371
Skattekostnad		-18 859	-3 835
Årsresultat		-18 890	-13 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 890	-13 536
Sum overføringer og disponeringer		-18 890	-13 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 619	45 760
Sum immaterielle eiendeler		64 619	45 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 345 721	5 488 721
Sum varige driftsmidler		5 345 721	5 488 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 410 340	5 534 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	58 250
Sum fordringer		7 000	58 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 506	105 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 506	105 639
Sum omløpsmidler		160 506	163 889
SUM EIENDELER		5 570 845	5 698 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 601	1 090 491
Sum opptjent egenkapital		1 071 601	1 090 491
Sum egenkapital		1 173 601	1 192 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 013 315	4 116 503
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 315	4 116 503
Sum langsiktig gjeld		4 013 315	4 116 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	8 358
Betalbar skatt		0	10 780
Skyldige offentlige avgifter		7 442	44 389
Annen kortsiktig gjeld		374 601	325 848
Sum kortsiktig gjeld		383 929	389 375
Sum gjeld		4 397 244	4 505 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 845	5 698 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387436

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 72
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 116 595
PARKVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 200	577 200
Sum inntekter		589 200	577 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		194 373	178 031
Sum kostnader		337 373	321 031
Driftsresultat		251 827	256 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	343
Sum finansinntekter		1 081	343
Annen rentekostnad		290 657	273 883
Sum finanskostnader		290 657	273 883
Netto finans		-289 576	-273 540
Resultat før skattekostnad		-37 749	-17 371
Skattekostnad		-18 859	-3 835
Årsresultat		-18 890	-13 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 890	-13 536
Sum overføringer og disponeringer		-18 890	-13 536



Sum opptjent egenkapital	1 071 601	1 090 491
Sum egenkapital	1 173 601	1 192 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 013 315	4 116 503
Sum annen langsiktig gjeld	4 013 315	4 116 503
Sum langsiktig gjeld	4 013 315	4 116 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 887	8 358
Betalbar skatt	0	10 780
Skyldige offentlige avgifter	7 442	44 389
Annen kortsiktig gjeld	374 601	325 848
Sum kortsiktig gjeld	383 929	389 375
Sum gjeld	4 397 244	4 505 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 570 845	5 698 369



Organisasjonsnr: 992 116 595
PARKVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7707932.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7707932.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2362211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5345721.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3370709.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4013315.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5345721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PARKVEGEN 72 AS
992 116 595

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		589 200	577 200
Sum driftsinntekter		589 200	577 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 000	-143 000
Annen driftskostnad		-194 373	-178 031
Sum driftskostnader		-337 373	-321 031
Driftsresultat		251 827	256 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 081	343
Sum finansinntekter		1 081	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290 657	-273 883
Sum finanskostnader		-290 657	-273 883
Netto finans		-289 576	-273 540
Resultat før skattekostnad		-37 749	-17 371
Skattekostnad		18 859	3 835
Årsresultat		-18 890	-13 536
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 890	-13 536
Sum overføringer		-18 890	-13 536



PARKVEGEN 72 AS
992 116 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 619	45 760
Sum immaterielle eiendeler		64 619	45 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 345 721	5 488 721
Sum varige driftsmidler		5 345 721	5 488 721
Sum anleggsmidler		5 410 340	5 534 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	58 250
Sum fordringer		7 000	58 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 506	105 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 506	105 639
Sum omløpsmidler		160 506	163 889
SUM EIENDELER		5 570 845	5 698 369



PARKVEGEN 72 AS
992 116 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 601	1 090 491
Sum opptjent egenkapital		1 071 601	1 090 491
Sum egenkapital		1 173 601	1 192 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 013 315	4 116 503
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 315	4 116 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	8 358
Betalbar skatt		0	10 780
Skyldige offentlige avgifter		7 442	44 389
Annen kortsiktig gjeld		374 601	325 848
Sum kortsiktig gjeld		383 929	389 375
Sum gjeld		4 397 244	4 505 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 845	5 698 369

MOLDE, 14.04.2025

Egil Arne Torhus
styrets leder

Ellen Johanne Nerland Torhus
styremedlem



PARKVEGEN 72 AS
992 116 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 707 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 707 932
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 362 211
Balanseført verdi per 31.12.	5 345 721
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 000



PARKVEGEN 72 AS
992 116 595

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 370 709
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 013 315
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 345 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.