



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 241 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIGRESTAD 76/44
Forretningsadresse: Langgata 17A
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Kråkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 696	619 954
Sum inntekter		703 696	619 954
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 750	
Annen driftskostnad	2	591 114	584 381
Sum kostnader		634 864	584 381
Driftsresultat		68 832	35 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 833	1 625
Annen finansinntekt		394	213
Sum finansinntekter		5 227	1 838
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		5 223	1 838
Ordinært resultat før skattekostnad		74 055	37 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 055	37 411
Årsresultat		74 055	37 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 055	37 411
Totalresultat		74 055	37 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	74 055	37 411
Sum overføringer og disponeringer		74 055	37 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	393 750	
Sum varige driftsmidler		393 750	
Sum anleggsmidler		393 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 136	41 206
Andre kortsiktige fordringer		12 041	10 178
Sum fordringer		49 177	51 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	281 997	210 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 997	210 692
Sum omløpsmidler		331 174	262 076
SUM EIENDELER		724 924	262 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	255 363	181 308
Sum opptjent egenkapital		255 363	181 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		255 363	181 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	393 750	
Sum annen langsiktig gjeld		393 750	
Sum langsiktig gjeld		393 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 723	35 662
Annen kortsiktig gjeld		31 088	45 107
Sum kortsiktig gjeld		75 811	80 768
Sum gjeld		469 561	80 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 924	262 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429109

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 241 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIGRESTAD 76/44
Forretningsadresse: Langgata 17A
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Kråkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 241 297
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 696	619 954
Sum inntekter		703 696	619 954
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 750	
Annen driftskostnad	2	591 114	584 381
Sum kostnader		634 864	584 381
Driftsresultat		68 832	35 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 833	1 625
Annen finansinntekt		394	213
Sum finansinntekter		5 227	1 838
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		5 223	1 838
Ordinært resultat før skattekostnad		74 055	37 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 055	37 411
Årsresultat		74 055	37 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 055	37 411
Totalresultat		74 055	37 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	74 055	37 411
Sum overføringer og disponeringer		74 055	37 411



Organisasjonsnr: 912 241 297
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

393 750

Sum varige driftsmidler

393 750

Sum anleggsmidler

393 750

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 136

41 206

Andre kortsiktige

fordringer

12 041

10 178

Sum fordringer

49 177

51 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

281 997

210 692

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

281 997

210 692

Sum omløpsmidler

331 174

262 076

SUM EIENDELER

724 924

262 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

255 363

181 308

Sum opptjent egenkapital

255 363

181 308

Sum egenkapital

255 363

181 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

3

393 750

Sum annen langsiktig gjeld

393 750



Sum langsiktig gjeld	393 750	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 723	35 662
Annen kortsiktig gjeld	31 088	45 107
Sum kortsiktig gjeld	75 811	80 768
Sum gjeld	469 561	80 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 924	262 076



Organisasjonsnr: 912 241 297
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmelding for Sameiet Vigrestad 76/44 Året 2023

I 2023 har styre og arbeidsutvalg i avdelingene, Lyngblomen 1 og Langgata 17A, ledet arbeidet for sameiet i samsvar med dets vedtekter.

VIRKSOMHETENS ART

Sameiet har som formål å ivareta fellesinteresse med drift og administrasjon av sameiet. Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanleggene for eiendommen gnr.76 bnr.44. i Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

STYRE og ARBEIDSUTVALG

Arbeidsutvalg for Langgata 17A: Frøydis Fitje Aarsland (leder), Enok Kråkenes, Sveinung Stålesen og Karin Ueland (vara).

Arbeidsutvalg for Lyngblomen 1: Trine Håland (leder), Lillian Høyen og Johan Barstad. Fra september har arbeidsutvalget bestått av Lene Thorvaldsen og Ricardo Andersen.

Styret for Sameiet Vigrestad 76/44 har i 2023 bestått av.

Styreleder: Enok Kråkenes

Styremedlemmer:

Trine Håland (representerer Lyngblomen 1)

Sveinung Stålesen (representerer Langgata 17)

Varamenn: Karin Ueland og Johan Barstad

STYRE- og ARBEIDSUTVALGSMØTER

Felles styremøter er ikke avholdt, men det er avholdt fem arbeidsutvalgsmøter i Langgata 17A.

REGNSKAPET 2023

Regnskapet viser driftsinntekter til sameiets konto på kr 703.696. Driftskostnader har vært kr 634.864. Etter finansinntekt og finanskostnad er resultatet kr 74.055.

FORSIKRING

Langgata 17A var forsikret i Storebrand forsikring og Lyngblomen 1 i IF forsikring.

Lyngblomen 1 er forsikret i Eika forsikring.

MILJØ

Sameiet verken forurenses eller har utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

VEDLIKEHOLD OG INNKJØP

Sameiet har serviceavtaler for Langgata 17A med TKS-HEIS og rørlegger Sig. Halvorsen.

Hå vask vasker trappene i heisesjakten annenhver uke og ytterdørene i heisesjakten hver fjerde uke.

I Langgata 17 ble det sommeren 2023 installert solseller på taket i midten av juli. I løpet av året ble det produsert vel 11000 kWt.

I 2023 ble ett vindu skiftet etter at det ble oppdaget råte i nok et vindu. Ingen kostnader.

I Lyngblomen 1 er det ikke foretatt større vedlikehold eller innkjøp i 2023.



REGNSKAP OG ØKONOMI

Styret mener å ha kontroll over faste kostnader i begge avdelinger.

ANDRE FORHOLD

Tre leiligheter i Langgata 17A har blitt solgt og nye eiere har flyttet inn. Det gjelder følgende:

Leilighet H 0101 ble kjøpt av Bjørn Helge Ueland.


Leilighet H 0103 ble kjøpt av Per Kjelleif Stokkeland.

Leilighet H 0201 ble kjøpt av Ingrid Hausberg.

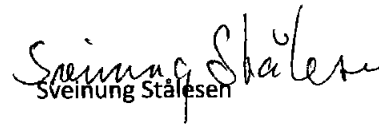
Lyngblomen 1. I andre etasje eies leilighetene av: Lene Thorvaldsen og Daniel Vestly; Maren Vigrestad; Ricardo Andersen; Tom Andre Sirevåg.

Kjeller og 1 etasje eies av Lyngblomen AS.

Vigrestad, 214 2024


Enok Kråkenes
- styreleder -


Trine Håland


Sveinung Stålesen



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VIGRESTAD 76/44

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		703 696	619 954
Sum driftsinntekter		703 696	619 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 750	0
Annen driftskostnad	2	591 114	584 381
Sum driftskostnader		634 864	584 381
Driftsresultat		68 832	35 573
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 833	1 625
Annen finansinntekt		394	213
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		5 223	1 838
Resultat		74 055	37 411
Årsresultat		74 055	37 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	74 055	37 411
Sum overføringer		74 055	37 411



BALANSE

SAMEIET VIGRESTAD 76/44

EIENDELER	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	393 750	0
Sum varige driftsmidler		393 750	0
Sum anleggsmidler		393 750	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 136	41 206
Andre kortsiktige fordringer		12 041	10 178
Sum fordringer		49 177	51 384
BANKINNSKUDD, KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	281 997	210 692
Sum bankinnskudd, kontanter		281 997	210 692
Sum omløpsmidler		331 174	262 076
Sum eiendeler		724 924	262 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	255 363	181 308
Sum opptjent egenkapital		255 363	181 308
Sum egenkapital		255 363	181 308



BALANSE

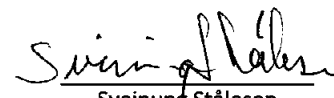
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	255 363	181 308
Sum opptjent egenkapital		255 363	181 308
Sum egenkapital		255 363	181 308
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Innbetalt fra beboere vedr. solcelleanlegg	3	393 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		393 750	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 723	35 662
Annen kortsiktig gjeld		31 088	45 107
Sum kortsiktig gjeld		75 811	80 768
Sum gjeld		469 561	80 768
Sum egenkapital og gjeld		724 924	262 076

Vigrestad, den 21.4. 2024
Styret i Sameiet Vigrestad 76/44


Erik Kråkenes
styreleder


Trine Håland
styremedlem


Sveinung Stålesen
styremedlem



Årsregnskap for Sameiet Vigrestad 76/44 - 2023

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Vigrestad 76/44. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2023.

Revisjonshonorar er på kr. 17.500,- og gjelder revisjon av sameiet for 2022.

Note 3 Eiendeler og gjeld

Solcelleanlegg vedr. avd. Langgata 17

	2023
IB - Solcelleanlegg v/anskaffelse	437 500
Avskrivninger	43 750
Saldo 31.12.	<u>393 750</u>

Tilsvarende inntektsføring av innbetalingen

	2023
IB - innbet. fra beboere	450 000
Innbet. tilsvarende avskrivninger inntektsføres	43 750
Rest - overføres til fremtidig vedlikehold - Langgata 1	12 500
Saldo 31.12.	<u>393 750</u>

Note 4 Bankinnskudd

	Avd. Langgata	Avd. Lyngblomen	Sum
Bankinnskudd 01.01.	kr. 205 089	5 603	210 692
Endring i året	kr. 47 985	23 319	71 305
Sum	kr. 253 074	28 923	281 997

Sameiets bankinnskudd er frie midler.

Note 5 Sameiekapital

	Avd. Langgata	Avd. Lyngblomen	Sum
Sameiekapital 01.01.	kr. 178 711	2 597	181 308
Endring i året	kr. 45 860	28 194	74 055
Sum	kr. 224 571	30 791	255 363



SAMEIET VIGRESTAD 76/44

AVD.: LANGGATA 17

RESULTATREGNSKAP	Noter	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		409 632	408 632	409 500	409 500
Innkrevd vedr. varme/varmtvann	9	103 251	103 253	0	0
Innbetalt vedr. solcelleanlegg	7, 11	56 250	0	0	0
Andre driftsinntekter		245	525	0	0
SUM INNETEKTER		569 378	512 410	409 500	409 500
KOSTNADER					
Lønn og styrehonorar	2	0	0	0	0
Avskrivinger	7	43 750	0	0	0
Revisjonshonorar	3	9 348	20 000	22 000	20 000
Regnskaps/forretningsførsel	4	48 873	45 073	48 000	49 000
Vedlikehold	5	98 637	66 488	75 000	75 000
Heis - rep/vedlikehold	6	67 736	39 763	50 000	55 000
Fremtidig vedlikehold	11	0	0	26 000	21 000
Renhold		17 361	15 488	20 000	20 000
TV/internett		56 122	56 121	57 000	57 000
Forsikringer	8	46 220	51 312	50 000	50 000
Kommunale avgifter	9	7 560	6 344	6 500	7 500
Strøm	9	121 446	150 060	50 000	45 000
Andre driftskostnader	10	11 648	5 090	5 000	10 000
SUM KOSTNADER		528 701	455 738	409 500	409 500
DRIFTSRESULTAT		40 677	56 672	0	0
Finansinntekter		5 183	1 171	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOST		5 183	1 171	0	0
ÅRSRESULTAT		45 860	57 843	0	0
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital		7 360	11 843	0	0
Oveført til vedlikeholdsfond	11	38 500	46 000	0	0
Totalt disponert		45 860	57 843	0	0



Noter vedr. resultatregnskap for Sameiet Vigrestad 76/44 - avd. Langgata 17 - 2023

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Vigrestad 76/44. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2023

Note 3 Revisjon

Revisjonshonorar er på kr. 9 348,- og gjelder revisjon av sameiet for 2022.
Kostnaden er redusert med viderefakturering av andel til Lyngblomen - for 2021 og 2022 - til sammen kr. 8 152

Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS gjeldende fra 01.01.2021 - honorar i.h.h.t. Oppdragsavtale og timeforbruk.

Note 5 Vedlikehold

Taksjekk og lapping	8 566
Vedr. vifter (skiftet kanalvifte)	8 637
Sjykke VMP	4 523
Filter til vifter	14 024
Lysrør/batteri	1 897
Lekkasje i varmelegg	32 356
Rep./vedlikehold sprinkler	28 634
	<u>98 637</u>

Note 6 Heis - rep/vedlikehold

Eitersyn/avtale 2023	34 525
Periodisk kontroll - Heiskontrollen	7 213
Rep. Heis etter strøbrudd	3 129
Installasjon av alarmstyr (TKS)	12 375
Alarmovervåking (Avarn Security - TKS)	10 495
	<u>67 736</u>

Note 7 Solcelleanlegg

Innbetalt iflg. avtale med beboere - 2023	450 000
Solcelleanlegg i.h.h.t. tilbud - anskaffet 2023	437 500
Rest - overføres til fremtidig vedlikehold - Langgata 17.	<u>12 500</u>

	<u>2023</u>
IB - Solcelleanlegg v/anskaffelse	437 500
Avskrivninger	43 750
Saldo 31.12.	<u>393 750</u>

Tilsvarende inntektsføring av innbetalingen

	<u>2023</u>
IB - innbet. fra beboere	450 000
Innbet. tilsvarende avskrivninger inntektsføres	43 750
Rest - overføres til fremtidig vedlikehold - Langgata 17.	12 500
Saldo 31.12.	<u>393 750</u>

Note 8 Forsikring

Boligsameieforsikring	44 438
Skadedyr	1 782
	<u>46 220</u>

**Note 9 Varme og varmtvann**

Strøm	121 446	
Vann/kommunale avgifter	7 560	
	<u>129 006</u>	
Fakturert til beboere vedr. varme/varmtvann	103 251	
Rest - fellesstrøm	<u>25 755</u>	

Note 10 Andre driftskostnader

Toner/papir til printere	1 538	
Telefon	200	
Porto	1 558	
Huseiernes Landsforbund	1 990	
Bankgebyr	3 137	
Multispray	232	
Brannslukkere	2 994	
	<u>11 648</u>	

Note 11 Avsatt til fremtidig vedlikehold

	2 023	2 022
Pr. 01.01.	46 000	
Avsatt til fremtidig vedlikehold - avd. Langgata 17	38 500	46 000
Brukt av "potten" fremtidig vedlikehold	0	0
	<u>84 500</u>	<u>46 000</u>



ERGA REVISJON

Århusveien 109

4007 Stavanger

Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vigrestad 76/44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vigrestad 76/44 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:

Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no

Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sameiet Vigrestad 76/44 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, den 2.april 2024

Erga Revisjon as



Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor