



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENLERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: navnit rarran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 728 739	
Sum inntekter		1 728 739	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 440	
Sum kostnader		62 440	
Driftsresultat		1 666 299	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	
Sum finansinntekter		346	
Annen rentekostnad		820 670	
Sum finanskostnader		820 670	
Netto finans		-820 324	
Ordinært resultat før skattekostnad		845 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat		186 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 860	0
Årsresultat		659 860	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		659 860	
Sum overføringer og disponeringer		659 860	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

27 399 865

Sum varige driftsmidler

27 399 865

Sum anleggsmidler

27 399 865

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 502 760

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 502 760

Sum omløpsmidler

1 502 760

0

SUM EIENDELER

28 902 625

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

659 860

Sum opptjent egenkapital

659 860

Sum egenkapital

689 860

0

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 014 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 012 650	
Sum annen langsiktig gjeld		28 026 650	
Sum langsiktig gjeld		28 026 650	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		186 115	
Sum kortsiktig gjeld		186 115	
Sum gjeld		28 212 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 902 625	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347008

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENLERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: navnit rarran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 455 761
ENLERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 728 739	
Sum inntekter		1 728 739	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 440	
Sum kostnader		62 440	
Driftsresultat		1 666 299	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	
Sum finansinntekter		346	
Annen rentekostnad		820 670	
Sum finanskostnader		820 670	
Netto finans		-820 324	
Ordinært resultat før skattekostnad		845 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat		186 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 860	0
Årsresultat		659 860	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		659 860	
Sum overføringer og disponeringer		659 860	



Organisasjonsnr: 926 455 761
ENLERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

27 399 865
27 399 865

Sum anleggsmidler

27 399 865

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 502 760
1 502 760

Sum omløpsmidler

1 502 760

0

SUM EIENDELER

28 902 625

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

659 860
659 860

Sum egenkapital

689 860

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3
Øvrig langsiktig gjeld 3
Sum annen langsiktig gjeld

25 014 000
3 012 650
28 026 650



Sum langsiktig gjeld	28 026 650	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	186 115	
Sum kortsiktig gjeld	186 115	
Sum gjeld	28 212 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 902 625	0



Organisasjonsnr: 926 455 761
ENLERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27399865.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27399865.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27399865.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2021 ENLERA EIENDOM AS

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsforvaltning med kontor i Stange.

Stilling og resultat

Selskapet ble stiftet i januar 2021. Resultatet i første driftsår er positivt. Regnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående aktiviteter.

Arbeidsmiljø

uten ansatte er der intet arbeidsmiljø å beskrive.

Likestilling

Aksjonærer og personer i ledende posisjoner er alle menn. Likestillingsarbeidet vil følge norsk lovgivning.

Ytre miljø

Selskapets drift påvirker i liten grad det ytre miljø.

Resultatdisponering

Resultatet disponeres således:
til annen egenkapital kr. 659 860,-

Ottestad 15 januar 2021

Navnit Singh Rattan
Styreleder

Fredrik Aaserud Eng
Styremedlem

Kåre Thai Binh Nguyen Le
Styremedlem



Noter 2021

ENLERA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	27 399 865
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 399 865
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	27 399 865
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Note 3 - Gjeld

Bankgjelden på kr. 19.000.000,- er sikret med pant i Lyngveien 28 , 1182 Oslo som har kr.27.399.865,- i bokført verdi.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.