



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE LIVING AS
Forretningsadresse: Bloksbergstien 19
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole E. Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 550	
Sum inntekter		53 550	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 710 902	
Annen driftskostnad		3 002 830	
Sum kostnader		7 713 732	
Driftsresultat		-7 660 182	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		598 025	
Sum finansinntekter		598 025	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 726	
Annen finanskostnad		4 376	
Sum finanskostnader		34 102	
Netto finans		563 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 096 259	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 096 259	0
Årsresultat		-7 096 259	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 835	
Sum varige driftsmidler		1 281 835	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	60 274	
Sum finansielle anleggsmidler		60 274	
Sum anleggsmidler		1 342 109	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 130	
Sum fordringer		142 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 168 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 168 742	
Sum omløpsmidler		20 310 872	0
SUM EIENDELER		21 652 981	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 422 000	
Overkurs	5	27 164 666	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		29 586 666	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 985 906	
Sum opptjent egenkapital		-8 985 906	
Sum egenkapital		20 600 760	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 414	
Skyldige offentlige avgifter		336 132	
Annen kortsiktig gjeld		417 675	
Sum kortsiktig gjeld		1 052 221	
Sum gjeld		1 052 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 652 981	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652991

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE LIVING AS
Forretningsadresse: Bloksbergstien 19
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole E. Sør Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 724 030
SAFE LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 550	
Sum inntekter		53 550	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 710 902	
Annen driftskostnad		3 002 830	
Sum kostnader		7 713 732	
Driftsresultat		-7 660 182	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		598 025	
Sum finansinntekter		598 025	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 726	
Annen finanskostnad		4 376	
Sum finanskostnader		34 102	
Netto finans		563 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 096 259	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 096 259	0
Årsresultat		-7 096 259	0



Organisasjonsnr: 927 724 030
SAFE LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 281 835

Sum varige driftsmidler

1 281 835

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

1

60 274

Sum finansielle
anleggsmidler

60 274

Sum anleggsmidler

1 342 109

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

142 130

Sum fordringer

142 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

20 168 742

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 168 742

Sum omløpsmidler

20 310 872

0

SUM EIENDELER

21 652 981

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

2 422 000

Overkurs

5

27 164 666

Sum innskutt egenkapital

29 586 666

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

8 985 906

Sum opptjent egenkapital

-8 985 906



Sum egenkapital	20 600 760	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	298 414	
Skyldige offentlige avgifter	336 132	
Annen kortsiktig gjeld	417 675	
Sum kortsiktig gjeld	1 052 221	
Sum gjeld	1 052 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 652 981	0



Organisasjonsnr: 927 724 030
SAFE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAFE LIVING AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 550	0
Sum driftsinntekter		<u>53 550</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 710 902	1 081 587
Annen driftskostnad		<u>3 002 830</u>	<u>819 659</u>
Sum driftskostnader		<u>7 713 732</u>	<u>1 901 246</u>
Driftsresultat		<u>-7 660 182</u>	<u>-1 901 246</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		598 025	44 123
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 726	0
Annen finanskostnad		<u>4 376</u>	<u>2 524</u>
Netto finansposter		<u>563 923</u>	<u>41 599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 096 259</u>	<u>-1 859 647</u>
Årsresultat		<u>-7 096 259</u>	<u>-1 859 647</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 096 259	1 859 647



SAFE LIVING AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 835	1 281 835
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	60 274	0
Sum anleggsmidler		<u>1 342 109</u>	<u>1 281 835</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		142 130	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>20 168 742</u>	<u>26 609 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 310 872</u>	<u>26 609 186</u>
Sum eiendeler		<u>21 652 981</u>	<u>27 891 021</u>



SAFE LIVING AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 422 000	750 000
Overkurs		27 164 666	1 750 000
Annen innskutt egenkapital		0	26 766 667
Sum innskutt egenkapital		<u>29 586 666</u>	<u>29 266 667</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-8 985 906	-1 889 648
Sum egenkapital	5	<u>20 600 760</u>	<u>27 377 019</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		298 414	238 670
Skyldige offentlige avgifter		336 132	159 940
Annen kortsiktig gjeld		417 675	115 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 052 221</u>	<u>514 002</u>
Sum gjeld		<u>1 052 221</u>	<u>514 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 652 981</u>	<u>27 891 021</u>

31. desember 2023



SAFE LIVING AS

Noter til regnskapet for 2023

1. PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper siden forrige årsoppgjør.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av den enkelte fordring.

Selskapet var fortsatt under oppstart i 2023. Det har vist seg vanskelig å finansiere utleieprosjekter grunnet det rentenivået som nå er etablert. Derfor har aktiviteten i forhold til forretningsplan foreløpig stanset opp. Inntektene i 2023 skyldes salg av en boligvurdering til en kommune.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Det vil si når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette tidspunktet vil normalt være når varen / tjenesten er levert til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien på vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Utgiftene kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønn. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Innskuddsplaner for pensjon periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Garantiarbeid og reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for slikt arbeid. Avsetningen føres opp under annen kortsiktig gjeld, og endringer i avsetningen kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og utsatt skatt.

Safe Living as etablerte 3 datterselskaper i 2023. Det er ingen aktivitet der, og ingen transaksjoner mellom mor og døtre.



SAFE LIVING AS

Noter til regnskapet for 2023

2. ANSATTE / YTELSER

Lønn og feriepenger	4.053.754
Arbeidsgiveravgift	400.504
Pensjonskostnader	143.109
Andre personalkostnader	<u>113.535</u>
Sum	<u>4.710.902</u>
Sysselsatte årsverk	3
Ansatte ved årsskiftet	4

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet har kjøpt en tomt for videresalg.

4. SKATT

Betalbar skatt

Resultat før skatt	-7.096.259
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	29.726
Framførbart underskudd 2021	-30.000
Framførbart underskudd 2022	<u>-1.859.648</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-8.956.181</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av disse midlertidige forskjellene ved utgangen av året:

Framførbart underskudd	<u>8.956.181</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>1.970.360</u>

Vi har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i balansen.

Årets skattekostnad i regnskapet

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skatt	<u>0</u>



SAFE LIVING AS

Noter til regnskapet for 2023

5. EGENKAPITAL

Egenkapital 1.1.	27.377.019
Nyemisjon	320.000
Årets underskudd	<u>-7.096.259</u>
Egenkapital 31.12.	<u>20.600.760</u>

6. ØVRIGE FORHOLD

Skattetrekk er pr 31.12. sperret med 176.753 kr.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Safe Living AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Safe Living AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2024

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø