



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torklid Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 604	1 534
Annen driftskostnad		24 471	53 062
Sum kostnader		26 075	54 596
Driftsresultat		-26 075	-54 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	5 845
Annen finansinntekt		0	3 785 000
Sum finansinntekter		368	3 790 845
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		368	3 790 845
Resultat før skattekostnad		-25 707	3 736 249
Årsresultat		-25 707	3 736 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		-25 707	-263 751
Sum overføringer og disponeringer		-25 707	3 736 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 094 532	1 044 167
Sum varer		1 094 532	1 044 167
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		901 014	4 942 583
Sum fordringer		901 014	4 942 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 251	45 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 251	45 913
Sum omløpsmidler		2 008 797	6 032 663
SUM EIENDELER		2 008 797	6 032 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 899	1 857 606
Sum opptjent egenkapital		1 831 899	1 857 606
Sum egenkapital		1 931 899	1 957 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 308
Sum langsiktig gjeld		0	18 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866	5 250
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 032	51 500
Sum kortsiktig gjeld		76 898	4 056 750
Sum gjeld		76 898	4 075 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 797	6 032 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405081

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiller-ringen 43
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torklid Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 604	1 534
Annen driftskostnad		24 471	53 062
Sum kostnader		26 075	54 596
Driftsresultat		-26 075	-54 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	5 845
Annen finansinntekt		0	3 785 000
Sum finansinntekter		368	3 790 845
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		368	3 790 845
Resultat før skattekostnad		-25 707	3 736 249
Årsresultat		-25 707	3 736 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		-25 707	-263 751
Sum overføringer og disponeringer		-25 707	3 736 249



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 094 532	1 044 167
Sum varer		1 094 532	1 044 167
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		901 014	4 942 583
Sum fordringer		901 014	4 942 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 251	45 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 251	45 913
Sum omløpsmidler		2 008 797	6 032 663
SUM EIENDELER		2 008 797	6 032 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 899	1 857 606



Sum opptjent egenkapital	1 831 899	1 857 606
Sum egenkapital	1 931 899	1 957 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	18 308
Sum annen langsiktig gjeld	0	18 308
Sum langsiktig gjeld	0	18 308
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 866	5 250
Utbytte	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	75 032	51 500
Sum kortsiktig gjeld	76 898	4 056 750
Sum gjeld	76 898	4 075 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 008 797	6 032 663



Organisasjonsnr: 992 851 759
SIEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1604.00	1534.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1604.00	1534.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 604	-1 534
Annen driftskostnad		-24 471	-53 062
Sum driftskostnader		-26 075	-54 596
Driftsresultat		-26 075	-54 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	5 845
Annen finansinntekt		0	3 785 000
Sum finansinntekter		368	3 790 845
Netto finans		368	3 790 845
Resultat før skattekostnad		-25 707	3 736 249
Årsresultat		-25 707	3 736 249
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		-25 707	-263 751
Sum overføringer		-25 707	3 736 249



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 094 532	1 044 167
Sum varer		1 094 532	1 044 167
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		901 014	4 942 583
Sum fordringer		901 014	4 942 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 251	45 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 251	45 913
Sum omløpsmidler		2 008 797	6 032 663
SUM EIENDELER		2 008 797	6 032 663



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 899	1 857 606
Sum opptjent egenkapital		1 831 899	1 857 606
Sum egenkapital		1 931 899	1 957 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866	5 250
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 032	51 500
Sum kortsiktig gjeld		76 898	4 056 750
Sum gjeld		76 898	4 075 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 797	6 032 663

Trondheim, 08.05.2024

Torkild Siem
styrets leder / daglig leder



SIEM EIENDOM AS
992 851 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 604	1 534
Sum	1 604	1 534

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.