



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASLANDHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 182 577	766 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 577</b>	<b>766 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 368	131 951
Annen driftskostnad		618 633	944 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 001</b>	<b>1 076 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 577</b>	<b>-309 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 501 924	580 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 924</b>	<b>580 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 501 476</b>	<b>-580 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 341 899</b>	<b>-890 159</b>
Skattekostnad på resultat		-295 218	-195 834
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 046 681	-694 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		965 874	670 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>965 874</b>	<b>670 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 361 918	15 864 245
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	166 953	101 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 528 871</b>	<b>15 965 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 846 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 846 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 494 745</b>	<b>21 483 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 689	85 931
Andre kortsiktige fordringer		421 994	36 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 683</b>	<b>122 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 155	387 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 155</b>	<b>387 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 837</b>	<b>509 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 447 583</b>	<b>21 992 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		31 609	31 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 609</b>	<b>61 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 018 478	971 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 018 478</b>	<b>-971 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 956 869</b>	<b>-910 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 363 021	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 363 021</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 363 021</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		3 035 071	938 859
Skyldig offentlige avgifter		66 911	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		939 449	964 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 041 431</b>	<b>1 903 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 404 452</b>	<b>22 903 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 447 583</b>	<b>21 992 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASLANDHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 928 284 336  
AASLANDHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 182 577	766 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 577</b>	<b>766 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 368	131 951
Annen driftskostnad		618 633	944 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 001</b>	<b>1 076 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 577</b>	<b>-309 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		1 501 924	580 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 501 924</b>	<b>580 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 501 476</b>	<b>-580 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 341 899</b>	<b>-890 159</b>
Skattekostnad på resultat		-295 218	-195 834
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 046 681	-694 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>



Organisasjonsnr: 928 284 336  
AASLANDHJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		965 874	670 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>965 874</b>	<b>670 656</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	22 361 918	15 864 245
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	3		
-------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	166 953	101 572
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 528 871</b>	<b>15 965 816</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		4 846 979
---------------------------------	---	--	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 846 979</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 494 745</b>	<b>21 483 451</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		442 689	85 931
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		421 994	36 313
------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>864 683</b>	<b>122 244</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 155	387 150
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 155</b>	<b>387 150</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 837</b>	<b>509 394</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 447 583</b>	<b>21 992 846</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	31 609	31 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>61 609</b>	<b>61 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6 2 018 478	971 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 018 478</b>	<b>-971 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 956 869</b>	<b>-910 188</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 21 000 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5 1 363 021	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 363 021</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 363 021</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	4	
Leverandørgjeld	3 035 071	938 859
Skyldig offentlige avgifter	66 911	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	939 449	964 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 041 431</b>	<b>1 903 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 404 452</b>	<b>22 903 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 447 583</b>	<b>21 992 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 928 284 336  
AASLANDHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Aaslandhjørnet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aaslandhjørnet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9NHRA-6DBZJ-HMW3C-QUY4R-CN5DE-98PQQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marvik, Ellen Marie Mo

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 07:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9NHRA-6DB2J-HMW3C-QUY4R-CN5DE-98PQQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Aaslandhjørnet AS



## Resultatregnskap

### Aaslandhjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 182 577	766 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 577</b>	<b>766 695</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 368	131 951
Annen driftskostnad		618 633	944 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 023 001</b>	<b>1 076 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 577</b>	<b>-309 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		448	0
Annen rentekostnad		1 501 924	580 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 501 476</b>	<b>-580 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 341 899</b>	<b>-890 159</b>
Skattekostnad på resultat		-295 218	-195 834
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 046 681	694 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 046 681</b>	<b>-694 325</b>



### Balanse Aaslandhjørnet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		965 874	670 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>965 874</b>	<b>670 656</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 361 918	15 864 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	166 953	101 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 528 871</b>	<b>15 965 816</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 846 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 846 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 494 745</b>	<b>21 483 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		442 689	85 931
Andre kortsiktige fordringer		421 994	36 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>864 683</b>	<b>122 244</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 155	387 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>88 155</b>	<b>387 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 837</b>	<b>509 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 447 583</b>	<b>21 992 846</b>



**Balanse**  
**Aaslandhjørnet AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		31 609	31 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 609</b>	<b>61 609</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 018 478	-971 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 018 478</b>	<b>-971 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 956 869</b>	<b>-910 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 363 021	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 363 021</b>	<b>21 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 035 071	938 859
Skyldig offentlige avgifter		66 911	0
Annen kortsiktig gjeld		939 449	964 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 041 431</b>	<b>1 903 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 404 452</b>	<b>22 903 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 447 583</b>	<b>21 992 846</b>

Styret i Aaslandhjørnet AS

Reidar Gullestad  
styremedlem

Jan Henrik Jelsa  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader

Aaslandhjørnet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 172 313	112 858	16 285 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 887 423	80 000	6 967 423
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 059 736	192 858	23 252 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	697 818	25 904	723 722
= Bokført verdi 31.12.24	22 361 918	166 954	22 528 872
Årets ordinære avskrivninger	389 749	14 618	404 367
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	21 000 000
Sum	21 000 000	21 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 361 918	15 864 245
Sum	22 361 918	15 864 245

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til Forretningsgården Eiendom AS	0	4 846 979
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Forretningsgården Eiendom AS	1 363 021	0
Sum	1 363 021	0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret vurderer imidlertid egenkapitalen som forsvarlig basert på virkelig vurdering av eiendommene. Selskapet har god likviditet gjennom lån fra eiere og bankforbindelse og situasjonen medfører ingen risiko for øvrige kreditorer i selskapet. Styret ønsker ikke å gjøre noe med egenkapitalen nå, men vil be eierne skyte inn egenkapital, i form av kontantinnskudd eller konvertering av lån, om det viser seg at eiendommene ikke kan realiseres med tiltenkt gevinst.