



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 367 470	5 342 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 367 470</b>	<b>5 342 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	116 956	117 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 468	13 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	46 912
Annen driftskostnad	4,5,6	3 234 302	2 440 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 364 727</b>	<b>2 618 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 743</b>	<b>2 724 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 408	7 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408</b>	<b>7 358</b>
Annen rentekostnad		446 712	548 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 712</b>	<b>548 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 305</b>	<b>-541 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 440</b>	<b>2 183 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 440</b>	<b>2 183 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 557 438</b>	<b>2 183 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 557 438	2 183 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 557 438</b>	<b>2 183 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 990 582	12 699 099
Maskiner og anlegg	3	101 013	114 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 091 597</b>	<b>12 813 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 091 597</b>	<b>12 813 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	155 500
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>155 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 856	120 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 856</b>	<b>120 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 557	3 610 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 456 557</b>	<b>3 610 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 413</b>	<b>3 885 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 677 011</b>	<b>16 699 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 100	7 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 736 283	-13 293 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 736 283</b>	<b>13 293 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-11 729 183</b>	<b>-13 286 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 647 811	27 836 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 332 511</b>	<b>29 521 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 332 511</b>	<b>29 521 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 422	433 069
Skyldige offentlige avgifter		300	62
Annen kortsiktig gjeld		8 960	31 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 683</b>	<b>465 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 406 193</b>	<b>29 986 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 677 011</b>	<b>16 699 504</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 332 511	29 521 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163247

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 195 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 948 195 380  
AL Elgvegen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 367 470	5 342 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 367 470</b>	<b>5 342 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	116 956	117 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 468	13 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	46 912
Annen driftskostnad	4,5,6	3 234 302	2 440 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 364 727</b>	<b>2 618 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 002 743</b>	<b>2 724 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 408	7 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408</b>	<b>7 358</b>
Annen rentekostnad		446 712	548 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 712</b>	<b>548 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 305</b>	<b>-541 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 440</b>	<b>2 183 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 440</b>	<b>2 183 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 557 438</b>	<b>2 183 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 557 438	2 183 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 557 438</b>	<b>2 183 019</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 647 811	27 836 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 332 511</b>	<b>29 521 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 332 511</b>	<b>29 521 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 422	433 069
Skyldige offentlige avgifter		300	62
Annen kortsiktig gjeld		8 960	31 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 683</b>	<b>465 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 406 193</b>	<b>29 986 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 677 011</b>	<b>16 699 504</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 332 511	29 521 117



Organisasjonsnr: 948 195 380  
AL Elgvegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL Elgvegen borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert AL Elgvegen borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Elgvegen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 AL Elgvegen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 854 084	4 854 084	4 854 150	4 999 775
Leieinntekt garasjer/parkering		141 274	132 800	138 550	142 800
Vasketillegg fellesareal		48 276	48 276	48 276	48 276
Andre leieinntekter		22 800	22 800	22 800	22 800
Sentralvarmeavgift		299 196	284 481	299 200	299 200
Strømvavgifter		1 840	450	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 367 470</b>	<b>5 342 891</b>	<b>5 362 976</b>	<b>5 512 851</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	8 323	13 059	16 800	16 800
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	5 673	5 713	8 100	8 100
Refusjoner	1	0	-176	0	0
Styrehonorar	2	102 960	99 000	102 960	105 500
Avskrivninger	3	13 468	13 468	13 468	13 468
Nedskrivning av bygninger	8	0	46 912	0	0
Revisjonshonorar	4	4 325	4 163	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		183 753	180 070	185 500	187 300
Fakturerte vaktmestertjenester		38 732	9 110	15 000	30 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		7 088	5 713	13 000	8 000
Kontingent boligbyggelag		36 000	36 000	36 000	36 000
Drift/vedlikehold	5	1 034 521	358 571	1 633 000	1 743 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	82 893	66 264	65 000	74 400
Kabel-tv/internett		392 890	364 672	385 972	418 451
Forsikringer		141 370	137 716	141 520	148 100
Kommunale avgifter		963 400	906 251	971 400	993 200
Fellesstrøm		27 796	19 776	20 000	28 000
Fjernvarme		224 686	247 419	265 000	265 000
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		1 215	6 657	5 000	10 000
Renhold, fellesareal		49 407	48 362	50 000	52 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 643	6 626	4 000	6 500
Kontorrekvisita, trykksaker		4 094	3 650	4 000	4 500
Telefon og porto		2 983	2 829	3 000	3 000
Drift maskiner		644	7 897	12 000	12 000
Andre driftskostnader	6	29 862	28 745	39 600	39 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 364 727</b>	<b>2 618 466</b>	<b>3 995 320</b>	<b>4 207 919</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 002 743</b>	<b>2 724 425</b>	<b>1 367 656</b>	<b>1 304 932</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 408	7 358	1 000	1 000
Rentekostnader		446 712	548 764	738 100	687 900
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-445 305</b>	<b>-541 406</b>	<b>-737 100</b>	<b>-686 900</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>1 557 438</b>	<b>2 183 019</b>	<b>630 556</b>	<b>618 032</b>
Overført til dekning av udekket tap		1 557 438	2 183 019	0	0



## Balanse 2021 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	399 090	399 090
Bygninger	8	6 118 825	6 118 825
Bygg under oppføring	8	0	1 003 465
Garasjer	8	6 472 667	5 177 719
Andre fellesanlegg	3	101 013	114 482
Andre anleggsmidler	3	2	2
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 091 597</b>	<b>12 813 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		8 460	7 112
Periodisering kostnader		119 681	112 515
Kundefordringer		715	478
Beholdning vinduer		0	155 500
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		3 456 557	3 610 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 413</b>	<b>3 885 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 677 011</b>	<b>16 699 504</b>

24 AL Elgvegen borettslag



## Balanse 2021 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		7 100	7 100
Udekket tap		-11 736 283	-13 293 721
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-11 729 183</b>	<b>-13 286 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	26 647 811	27 836 417
Borettsinnskudd	11	1 684 700	1 684 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 332 511</b>	<b>29 521 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 332	28 185
Mellomregning		3 158	153
Leverandørgjeld		61 264	432 916
Skyldig trekk og avgifter		300	62
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 209
Påløpte renter		2 628	2 434
Annen kortsiktig gjeld		0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 683</b>	<b>465 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 406 193</b>	<b>29 986 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 677 011</b>	<b>16 699 504</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>28 332 511</b>	<b>29 521 117</b>

AL Elgvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Arnfinn Ostad  
Styreleder

Gunnhild Lorentzen  
Styremedlem

Anita Westgaard  
Styremedlem

Terje Berntsen  
Styremedlem

Silja Kristin Granlund  
Styremedlem

24 AL Elgvegen borettslag



## Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	7 553	11 850
5150 Opptjente feriepenger	770	1 209
5400 Arbeidsgiveravgift	5 633	5 651
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	39	62
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-176
<b>Sum</b>	<b>13 996</b>	<b>18 595</b>



## Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 102 960,-, hvorav kr 98 960,- til styreleder.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Kabel-tv-nett Antatt levetid: 10 år	99 820	1		0	1	2003
Plenklipper Antatt levetid: 10 år	32 950	1		0	1	2008
Miljøstasjon (Molok) Antatt levetid: 10 år	134 684	114 482		13 468	101 013	2019
<b>Sum</b>	<b>267 454</b>	<b>114 484</b>		<b>13 468</b>	<b>101 015</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 325,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	161 577	165 823
6602 Drift/vedlikehold VVS	59 138	3 325
6603 Drift/vedlikehold elektro	19 791	13 788
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	317 911	174 598
6605 Vedlikehold vaskeri	0	1 037
6640 Vinduer, balkongdører blokka	476 105	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	82 893	66 264
<b>Sum</b>	<b>1 117 414</b>	<b>424 834</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	78	5 392
6490 Containerleie/tømming	19 140	15 859
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 215	2 250
7720 Generalforsamling	0	1 065
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 763	2 681
7782 Andre bomiljøkostnader	1 666	1 498
<b>Sum</b>	<b>29 862</b>	<b>28 745</b>

### Note 7 - Tomt

Tomt ble kjøpt i 2011 for kr 190 465,-, og i 2013 kjøpte borettslaget den siste festetomten for kr 208 625,-. Total kjøpesum: kr 399 090,-

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Avgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	6 118 825			6 118 825	1968
Garasjer	5 177 719	1 294 949		6 472 667	1969/2004-06, 2020-21
<b>Bygg under oppføring (ovf.garasjer)</b>	<b>1 003 465</b>	<b>291 484</b>	<b>-1 294 949</b>	<b>0</b>	<b>2020-21</b>
<b>Sum bygninger</b>	<b>12 300 009</b>	<b>1 586 433</b>	<b>-1 294 949</b>	<b>12 591 492</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	7 100	7 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-13 293 721	-15 476 740
Årets resultat	1 557 438	2 183 019
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-11 729 183</b>	<b>-13 286 621</b>

### Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



## Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 71.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tomtekjøp	Tomtekjøp + Garasjer/rekkehus likviditet	Garasjer/rekkehus	Renovering, innfrielse gml.lån
Lånenummer:	12123404848	12123404872	12123404856	12136326099
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2010	2006	2018
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	27.10.2021	27.10.2021	30.12.2035	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	220 000	400 000	10 600 000	20 600 000
Lånesaldo 01.01:	146 623	227 045	6 862 749	20 600 000
Avdrag i perioden:	146 623	227 045	207 995	606 944
Lånesaldo 31.12:	0	0	6 654 754	19 993 056
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	4 487 764	16 906 513

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123404856	6	98 342	590 052
	42	97 166	4 080 972
	2	97 120	194 240
	9	95 066	855 594
	6	88 458	530 748
	3	73 798	221 394
	3	60 582	181 746
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136326099	6	295 451	1 772 706
	42	291 920	12 260 640
	2	291 781	583 562
	9	285 608	2 570 472
	6	265 756	1 594 536
	3	221 713	665 139
	3	182 008	546 024



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	1 684 700	1 684 700
<b>Sum</b>	<b>1 684 700</b>	<b>1 684 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 12 990 582,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 332 511,- pr. 31.12.

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>3 420 914</b>	<b>2 212 275</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 557 438	2 183 019
Tilbakeføring avskrivninger	13 468	13 468
Tilbakeføring nedskrivninger	0	46 912
Avdrag langsiktige lån	-1 188 606	-31 295
Påkostninger	-291 484	-1 003 465
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>90 816</b>	<b>1 208 639</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 511 730</b>	<b>3 420 914</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	3 585 413	3 885 923
Kortsiktig gjeld	-73 683	-465 008
<b>Disponible midler</b>	<b>3 511 730</b>	<b>3 420 914</b>

24 AL Elgvegen borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Elgvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Elgvegen borettslag**

Styreleder	Ståle Arnfinn Ostad (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Silja Kristin Granlund (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Anita Westgaard (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Gunnhild Lorentzen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Terje Berntsen (sign.)	10.02.2022